Velten

Gyönyöru, 2 szobás penthouse lakás déli fekvésu erkéllyel és földalatti parkolóhellyel!

VP azonosító: 24116023



VÉTELÁR: 160.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 51.64 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24116023 - 16727 Velten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24116023 - 16727 Velten

Áttekintés

VP azonosító	24116023
Hasznos lakótér	ca. 51.64 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1996

Vételár	160.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 24116023 - 16727 Velten

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.02.2028

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	85 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1996

VP azonosító: 24116023 - 16727 Velten

Az ingatlan





VP azonosító: 24116023 - 16727 Velten

Az ingatlan





VP azonosító: 24116023 - 16727 Velten

Az ingatlan





VP azonosító: 24116023 - 16727 Velten

Az ingatlan





VP azonosító: 24116023 - 16727 Velten

Az ingatlan





VP azonosító: 24116023 - 16727 Velten

Az ingatlan





VP azonosító: 24116023 - 16727 Velten

Az ingatlan





VP azonosító: 24116023 - 16727 Velten

Az ingatlan



VP azonosító: 24116023 - 16727 Velten

Az ingatlan



VP azonosító: 24116023 - 16727 Velten

Az elso benyomás

Ez a bájos velteni penthouse lakás jól megtervezett elrendezéssel és nagy potenciállal rendelkezik, körülbelül 51,64 m²-en. A kétszobás lakás félig nyitott konyhával és fürdoszobával rendelkezik. Különös vonzero a kis, déli fekvésu erkély. A lakás jelenleg bérbe van adva, így ideális befektetésnek. 2025 tavaszán/kora nyarán azonban beköltözheto lesz, így személyes lakhatásra is alkalmas, vagy újra bérbe adható. A mélygarázsban parkolóhely is megvásárolható, amely kényelmes parkolást biztosít akár egy nagyobb jármu számára is.

VP azonosító: 24116023 - 16727 Velten

Minden a helyszínrol

Velten ist eine charmante Stadt im Landkreis Oberhavel, im Bundesland Brandenburg, und liegt unmittelbar nordwestlich von Berlin. Sie zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten aus. Traditionsreiche Industriegebiete wie die Berliner Straße bieten zahlreichen Unternehmen einen Standort, während gleichzeitig ruhige Wohnviertel für eine hohe Lebensqualität sorgen.

Die Umgebung ist geprägt von einer reizvollen Naturlandschaft, die zu vielfältigen Freizeitaktivitäten einlädt. Zahlreiche Wander- und Radwege ermöglichen Erholung in der Natur, während kulturelle Einrichtungen und Veranstaltungen das städtische Leben bereichern.

Insgesamt bietet Velten eine attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen, wirtschaftlicher Dynamik und unmittelbarer Nähe zur Metropole Berlin, was es zu einem begehrten Wohnort für Pendler und Familien macht.

Zusätzlich bietet die Stadt eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der Bahnhof Velten (Mark) gewährleistet regelmäßige Verbindungen nach Berlin und in die umliegenden Regionen. Zudem ermöglichen die nahegelegenen Autobahnen A111 und A10 eine schnelle Erreichbarkeit der Hauptstadt sowie anderer wichtiger Verkehrsknotenpunkte.

VP azonosító: 24116023 - 16727 Velten

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.2.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 85.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24116023 - 16727 Velten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Holger Brandt

Berliner Straße 23, 16540 Hohen Neuendorf
Tel.: +49 3303 - 21 92 772
E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com