Velten

Splendido attico di 2 locali con balcone esposto a sud e posto auto sotterraneo!

Codice oggetto: 24116023



PREZZO D'ACQUISTO: 160.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 51.64 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: 24116023 - 16727 Velten

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24116023 - 16727 Velten

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24116023
Superficie netta	ca. 51.64 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1996

Prezzo d'acquisto	160.000 EUR
Appartamento	Attico
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 24116023 - 16727 Velten

Dati energetici

Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	02.02.2028

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	85 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1996

Codice oggetto: 24116023 - 16727 Velten

La proprietà





Codice oggetto: 24116023 - 16727 Velten

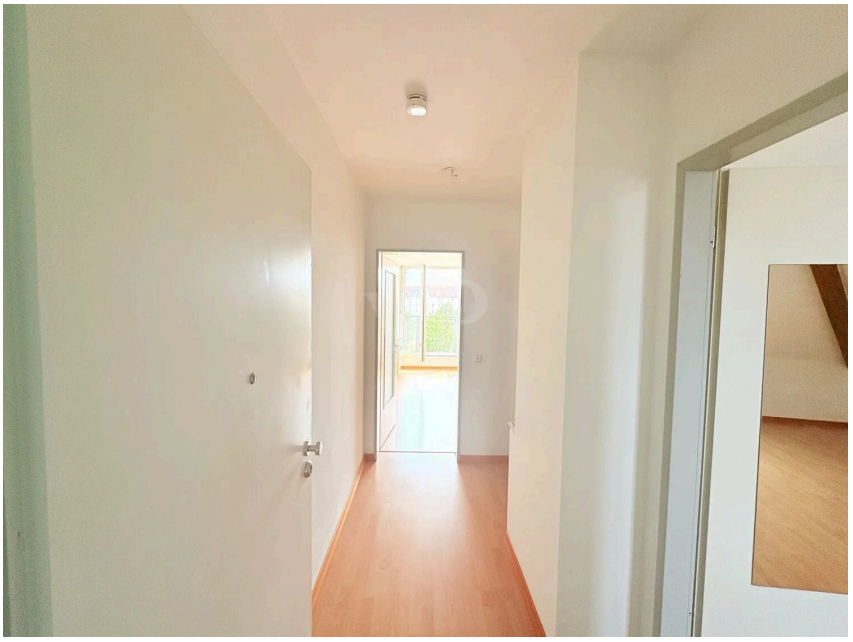
La proprietà





Codice oggetto: 24116023 - 16727 Velten

La proprietà





Codice oggetto: 24116023 - 16727 Velten

La proprietà





Codice oggetto: 24116023 - 16727 Velten

La proprietà





Codice oggetto: 24116023 - 16727 Velten

La proprietà





Codice oggetto: 24116023 - 16727 Velten

La proprietà





Codice oggetto: 24116023 - 16727 Velten

La proprietà



Codice oggetto: 24116023 - 16727 Velten

La proprietà



Codice oggetto: 24116023 - 16727 Velten

Una prima impressione

Questo grazioso attico a Velten offre una disposizione ben progettata con un grande potenziale su circa 51,64 m². Il bilocale dispone di una cucina semi-aperta e di un bagno. Un particolare punto di forza è il piccolo balcone esposto a sud. L'appartamento è attualmente affittato e quindi ideale come immobile da investimento. Tuttavia, sarà disponibile nella primavera/inizio estate 2025 e può quindi essere utilizzato come residenza privata o riaffittato. È inoltre possibile acquistare un posto auto nel garage sotterraneo, che offre un comodo parcheggio anche per veicoli di grandi dimensioni.

Codice oggetto: 24116023 - 16727 Velten

Tutto sulla posizione

Velten ist eine charmante Stadt im Landkreis Oberhavel, im Bundesland Brandenburg, und liegt unmittelbar nordwestlich von Berlin. Sie zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten aus. Traditionsreiche Industriegebiete wie die Berliner Straße bieten zahlreichen Unternehmen einen Standort, während gleichzeitig ruhige Wohnviertel für eine hohe Lebensqualität sorgen.

Die Umgebung ist geprägt von einer reizvollen Naturlandschaft, die zu vielfältigen Freizeitaktivitäten einlädt. Zahlreiche Wander- und Radwege ermöglichen Erholung in der Natur, während kulturelle Einrichtungen und Veranstaltungen das städtische Leben bereichern.

Insgesamt bietet Velten eine attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen, wirtschaftlicher Dynamik und unmittelbarer Nähe zur Metropole Berlin, was es zu einem begehrten Wohnort für Pendler und Familien macht.

Zusätzlich bietet die Stadt eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der Bahnhof Velten (Mark) gewährleistet regelmäßige Verbindungen nach Berlin und in die umliegenden Regionen. Zudem ermöglichen die nahegelegenen Autobahnen A111 und A10 eine schnelle Erreichbarkeit der Hauptstadt sowie anderer wichtiger Verkehrsknotenpunkte.

Codice oggetto: 24116023 - 16727 Velten

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.2.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 85.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24116023 - 16727 Velten

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Holger Brandt

Berliner Straße 23, 16540 Hohen Neuendorf
Tel.: +49 3303 - 21 92 772
E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com