Birkenwerder

Όμορφο, φωτεινό οικόπεδο με νότιο προσανατολισμό στην πλαγιά ενός λόφου - με ολοκληρωμένα σχέδια δόμησης.

Αριθμός ακινήτου: 24116026



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 199.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 600 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24116026 - 16547 Birkenwerder

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24116026 - 16547 Birkenwerder

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24116026

Τιμή αγοράς	199.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 24116026 - 16547 Birkenwerder

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24116026 - 16547 Birkenwerder

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24116026 - 16547 Birkenwerder

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24116026 - 16547 Birkenwerder

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24116026 - 16547 Birkenwerder

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24116026 - 16547 Birkenwerder

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το όμορφο οικόπεδο 600 τ.μ. προσφέρει τον τέλειο συνδυασμό διαβίωσης κοντά στη φύση και βέλτιστης υποδομής. Ο νότιος προσανατολισμός του εξασφαλίζει μια φωτεινή και φιλόξενη ατμόσφαιρα, δημιουργώντας ένα μοναδικό παιχνίδισμα φωτός σε όλο το ακίνητο. Το ηλιακό φως διαπερνά το έδαφος, ενώ η κόμη των γύρω δέντρων προσφέρει ευχάριστες θερμοκρασίες. Αυτό επιτρέπει άφθονο φως και φωτεινότητα χωρίς υπερβολική συσσώρευση θερμότητας. Με πρόσοψη περίπου 16 μέτρων στο δρόμο, το οικόπεδο προσφέρει δυνατότητες για μεμονωμένα σχέδια κτιρίων. Η κεκλιμένη τοποθεσία του επιτρέπει μια ελκυστική και καλά σχεδιασμένη κατασκευή. Απαιτούνται θεμέλια με πασσάλους, με εκτιμώμενο κόστος περίπου 60.000 ευρώ. Ένα ιδιαίτερο πλεονέκτημα: Πλήρη σχέδια κατοικίας και άδεια οικοδομής είναι ήδη διαθέσιμα και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για να διευκολύνουν τη διαδικασία κατασκευής. Επωφεληθείτε από αυτήν την ευκαιρία για να υλοποιήσετε το δικό σας ατομικό και καλά προετοιμασμένο οικοδομικό έργο σε μια ήσυχη και καλά συνδεδεμένη τοποθεσία!

Αριθμός ακινήτου: 24116026 - 16547 Birkenwerder

Όλα για την τοποθεσία

Birkenwerder ist eine idyllische Gemeinde im Landkreis Oberhavel, im Bundesland Brandenburg, und ist etwa 5 Kilometer von der nördlichen Berliner Stadtgrenze entfernt. Mit einer Einwohnerzahl von rund 8.200 bietet der Ort eine harmonische Verbindung aus naturnahem Wohnen und städtischer Nähe.

Die Umgebung ist geprägt von ausgedehnten Waldflächen, die mehr als die Hälfte des Gemeindegebiets einnehmen, sowie den malerischen Flussläufen der Briese und Havel. Diese Landschaft lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport ein. Besonders das Briesetal mit seinen klaren Gewässern und naturbelassenen Pfaden ist ein beliebtes Ausflugsziel für Naturliebhaber.

Das Ortsbild von Birkenwerder wird durch großzügige Wohngebiete mit Einfamilienhäusern und gepflegten Gärten bestimmt. Im Ortskern befinden sich das historische Rathaus, verschiedenen Arztpraxen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf decken. Besonders junge Familien profitieren von einer guten Bildungsinfrastruktur mit einer integrativen Grundschule und einer Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe.

Verkehrstechnisch ist Birkenwerder hervorragend angebunden. Die Bundesstraßen B96 und B96a durchqueren den Ort und ermöglichen eine schnelle Verbindung nach Berlin und in die umliegenden Regionen. Die nahegelegene Anschlussstelle Birkenwerder an der A10 (nördlicher Berliner Ring) erleichtert die Anbindung an das überregionale Straßennetz. Der Bahnhof Birkenwerder bietet mit den S-Bahn-Linien S1 und S8 sowie der Regionalbahnlinie RB20 regelmäßige Verbindungen in die Berliner Innenstadt und das Umland.

Insgesamt zeichnet sich Birkenwerder durch seine ruhige, grüne Lage und die unmittelbare Nähe zur Metropole Berlin aus, was es zu einem attraktiven Wohnort für all jene macht, die naturnah leben und dennoch die Vorzüge der Großstadt in Reichweite haben möchten.

Αριθμός ακινήτου: 24116026 - 16547 Birkenwerder

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24116026 - 16547 Birkenwerder

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Holger Brandt

Berliner Straße 23, 16540 Hohen Neuendorf
Tel.: +49 3303 - 21 92 772
E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com