Oranienburg / Schmachtenhagen

! NATUR pur ! Grundstück ! BAUTRÄGERFREI !

Objektnummer: 24116027-4



KAUFPREIS: 210.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1000 m²

Objektnummer: 24116027-4 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24116027-4 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Auf einen Blick

Objektnummer	24116027-4

Kaufpreis	210.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 24116027-4 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Die Immobilie





Objektnummer: 24116027-4 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Die Immobilie





Objektnummer: 24116027-4 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

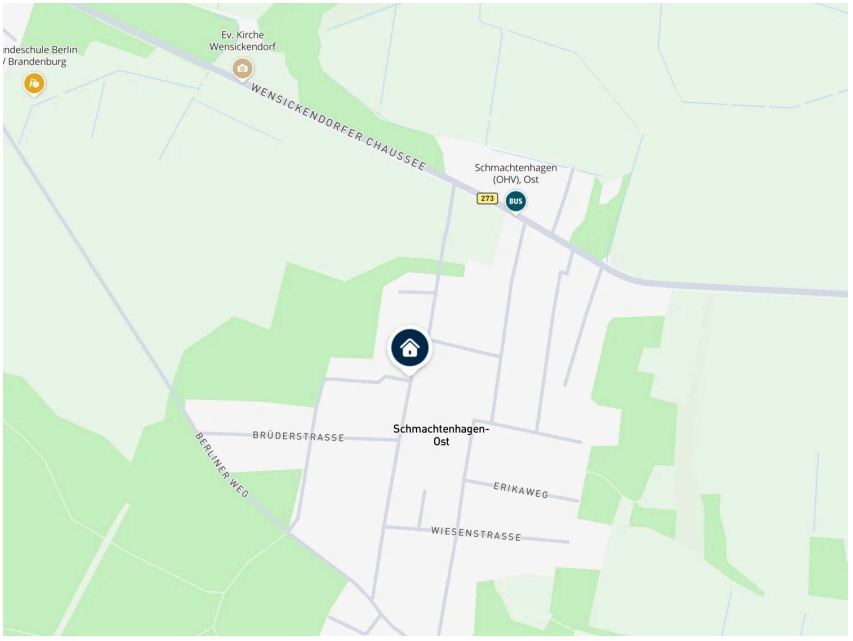
Die Immobilie

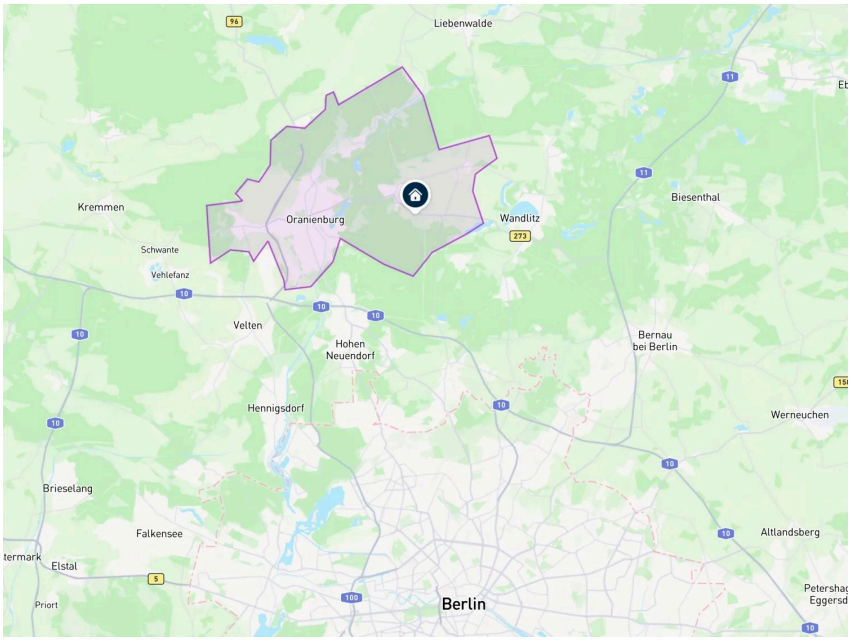




Objektnummer: 24116027-4 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

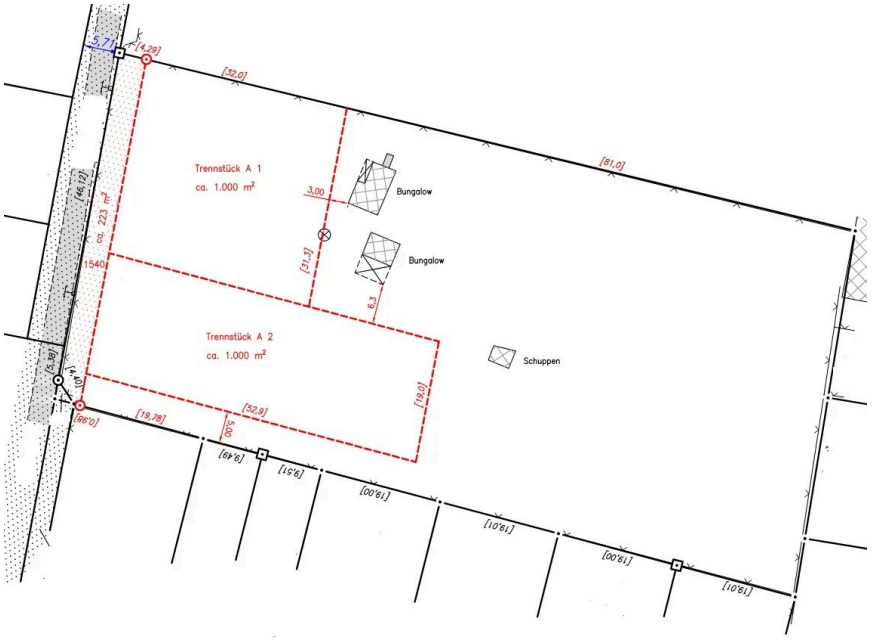
Die Immobilie

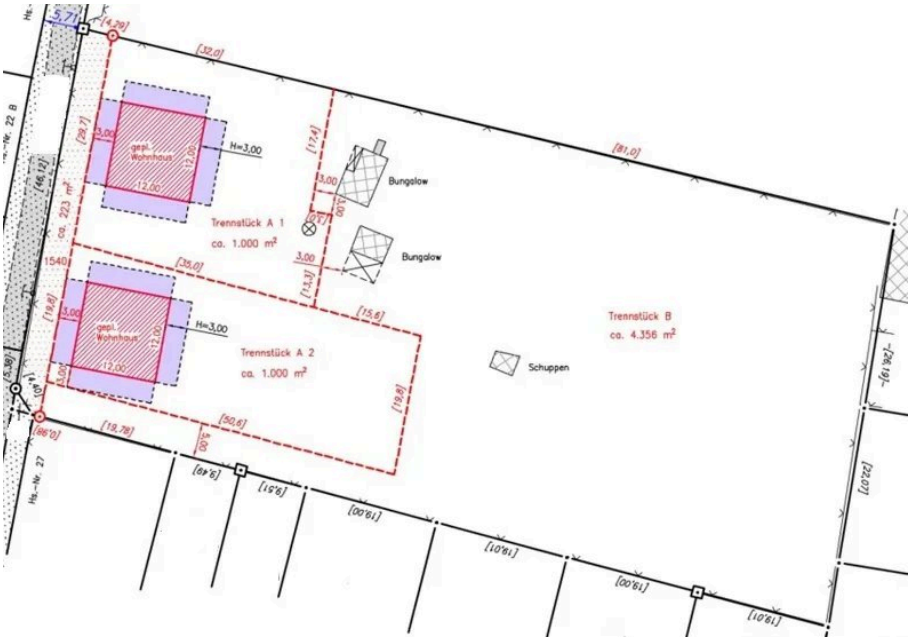




Objektnummer: 24116027-4 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Die Immobilie





Objektnummer: 24116027-4 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Die Immobilie



Objektnummer: 24116027-4 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Die Immobilie



Objektnummer: 24116027-4 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Ein erster Eindruck

Natur-pur trifft den Kern des hier angebotenen Grundstücks.

Das großzügige und sehr ruhig gelegene Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums. Die Gesamtfläche beträgt ca. 1.000 m² und bietet ausreichend Platz für die Realisierung eines großzügigen Einfamilienhauses bzw. einer repräsentativen Stadtvilla.

Das Grundstück ist als Bauland ausgewiesen und bietet damit eine attraktive Grundlage für eine individuelle Neubebauung.

Das Grundstück wird bauträgerfrei angeboten und ermöglicht Ihnen, Ihr Bauvorhaben frei nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu planen und den passenden Baupartner selbst auszuwählen – ohne Bindung an eine bestimmte Hausbaufirma oder einen Bauträger.

Die Medien liegen straßenseits an.

Ein attraktives Grundstück für alle, die ruhiges und naturnahes Wohnen mit den Möglichkeiten einer individuellen Neubebauung verbinden möchten.

Objektnummer: 24116027-4 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Ausstattung und Details

- Grundstücksfläche: ca. 1.000 m²
- Bauland
- Bauträgerfrei
- Ruhige, naturnahe Lage
- Vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Bebauung
- Geeignet für Einfamilienhaus oder Stadtvilla
- Großzügige Garten- und Freiflächen möglich
- Medien straßenseitig vorhanden
- Individuelle Wahl des Baupartners möglich
- Ideal für Wohnen im Grünen
- Großzügige Grundstücksfläche mit viel Gestaltungsspielraum

Objektnummer: 24116027-4 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Alles zum Standort

Schmachtenhagen, ein idyllischer Ortsteil der Stadt Oranienburg im Landkreis Oberhavel, Brandenburg, liegt etwa 30 Kilometer nördlich des Berliner Stadtzentrums. Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Wäldern, Seen und landwirtschaftlichen Flächen, die einen enormen Erholungswert bieten und darüber hinaus zu vielfältigen Freizeitaktivitäten einladen.

Der historische Dorfkern von Schmachtenhagen zeichnet sich durch seinen traditionellen Anger mit der evangelischen Kirche aus. Im Ortszentrum befinden sich zudem ein Lebensmitteldiscounter, eine Kindertagesstätte sowie die modernisierte Grundschule mit angebundenem Hort, was den Alltag für Familien erleichtert. Das Bürgerhaus dient als kultureller Treffpunkt für diverse Veranstaltungen und Gemeinschaftsaktivitäten.

Verkehrstechnisch ist Schmachtenhagen gut angebunden. Die Nähe zur Kernstadt Oranienburg ermöglicht den Zugang zu weiteren Versorgungs- und Dienstleistungsangeboten sowie zu weiterführenden Schulen. Die ruhige, grüne Umgebung und die gleichzeitig gute Erreichbarkeit machen Schmachtenhagen zu einem attraktiven Wohnort für all jene, die naturnah leben und dennoch die Vorzüge der Stadtnähe genießen möchten.

Objektnummer: 24116027-4 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24116027-4 - 16515 Oranienburg / Schmachtenhagen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Holger Brandt

Berliner Straße 23, 16540 Hohen Neuendorf
Tel.: +49 3303 - 21 92 772
E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com