Regensburg

À louer - Espace commercial exclusif sur la Schwanenplatz récemment réaménagée : charme historique dans un emplacement de premier choix

CODE DU BIEN: 24119004



PRIX DE LOYER: 950 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24119004 - 93047 Regensburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24119004 - 93047 Regensburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24119004
Type de toiture	à deux versants
Pièces	2

Prix de loyer	950 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Retail space	Boutique pour commerce de détail
Surface total	ca. 55 m²
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 55 m²
surface de bureaux	ca. 55 m²

CODE DU BIEN: 24119004 - 93047 Regensburg

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 24119004 - 93047 Regensburg

La propriété

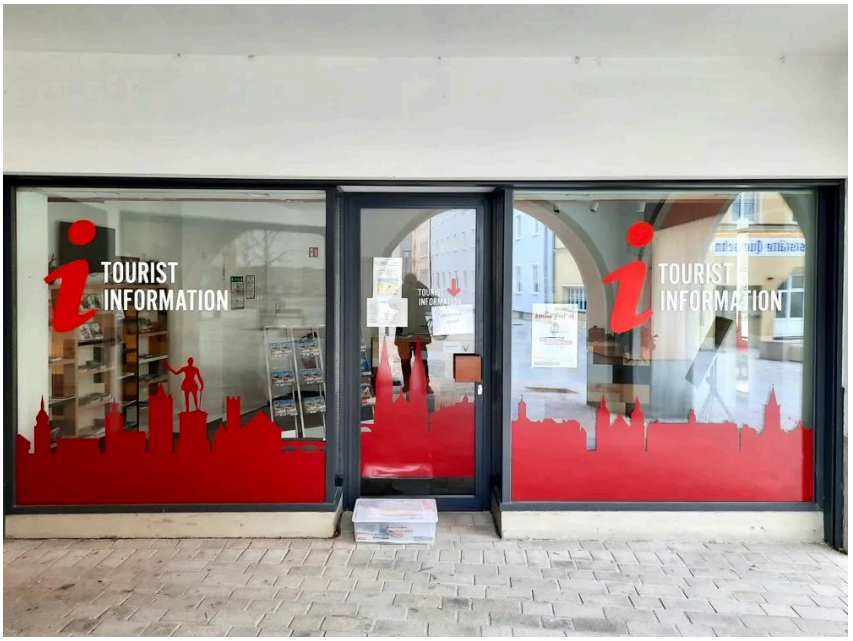




CODE DU BIEN: 24119004 - 93047 Regensburg

La propriété

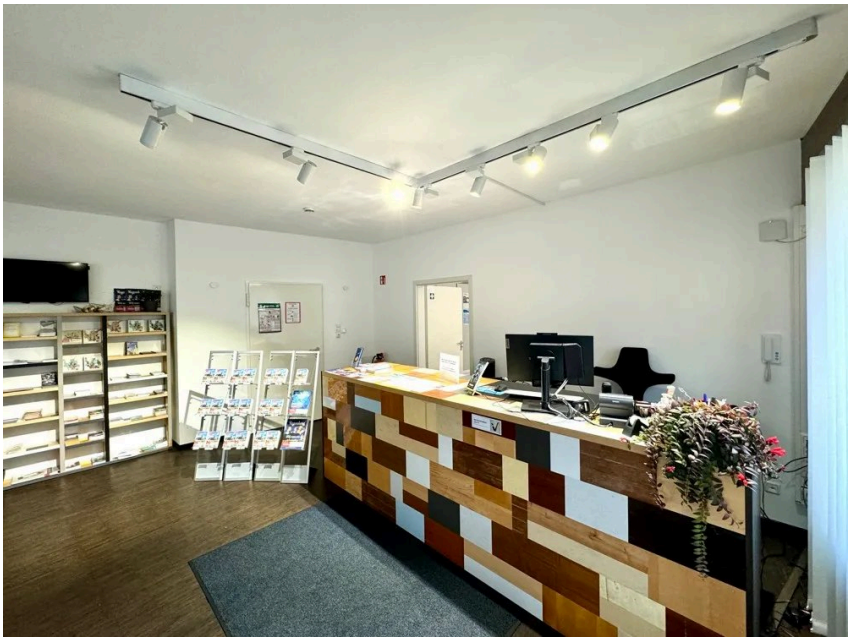




CODE DU BIEN: 24119004 - 93047 Regensburg

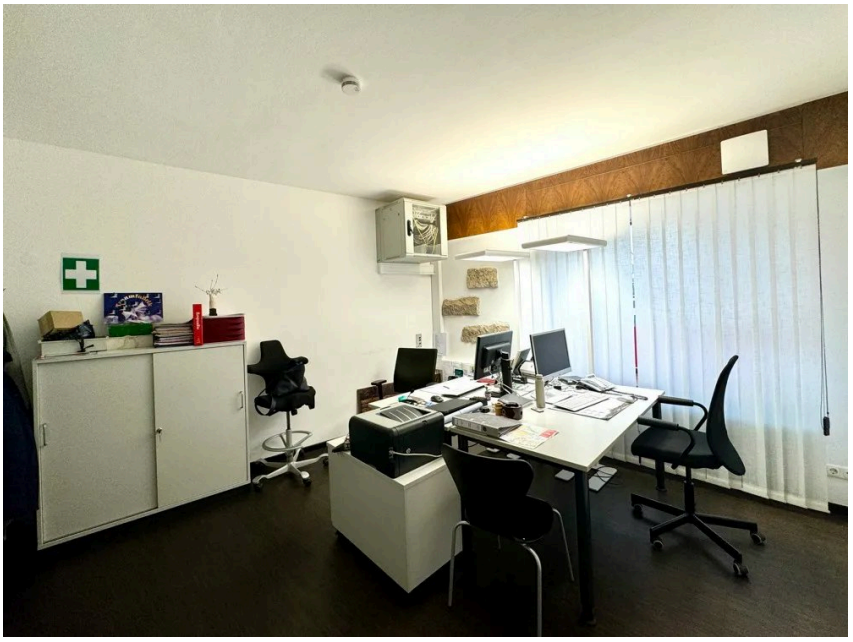
La propriété





CODE DU BIEN: 24119004 - 93047 Regensburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24119004 - 93047 Regensburg

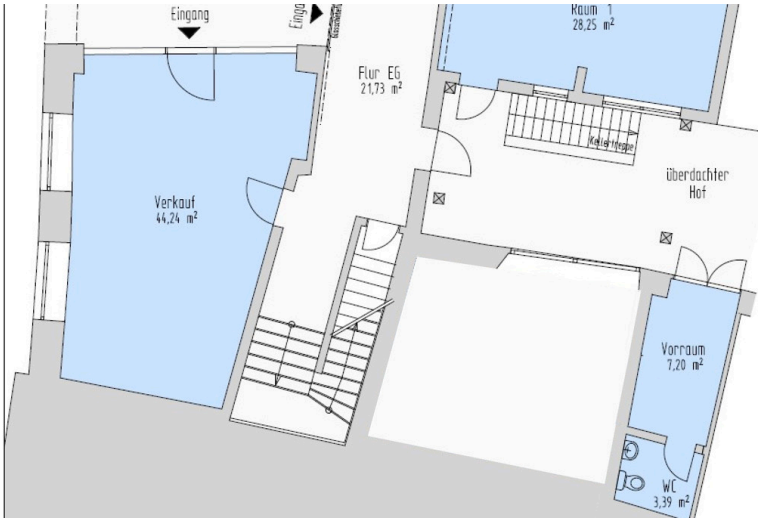
La propriété





CODE DU BIEN: 24119004 - 93047 Regensburg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24119004 - 93047 Regensburg

Une première impression

Herzlich willkommen am neu gestalteten Schwanenplatz in Regensburg – einem einladenden Ort der Begegnung mit einem neu gestalteten Brunnen und schöner Sitzgelegenheit als Mittelpunkt. Hier bieten wir Ihnen die exklusive Möglichkeit, ein charmantes Ladengeschäft in einem historischen Altstadthaus zu mieten. Der Standort verspricht nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine einzigartige Atmosphäre, die den Aufenthalt in der malerischen Altstadt von Regensburg besonders angenehm macht.

Das Ladengeschäft befindet sich in einem bekannten Altstadthaus und besticht durch einen großzügigen Passageneingang mit einem beeindruckenden Schaufenster. Mehrere Fenster zur Seite des Schwanenplatzes bieten zusätzliche Möglichkeiten für effektive Werbung und präsentieren Ihre Produkte oder Dienstleistungen auf attraktive Weise.

Die Ladenfläche erstreckt sich über etwa 45 qm und präsentiert sich derzeit in einer Einzelhandelsfläche und einem Büro, getrennt durch eine Trennwand. Diese Struktur ermöglicht eine flexible Raumgestaltung nach individuellen Bedürfnissen. Hochwertige Ausstattungsdetails wie teilweise Parkett- und Fliesenboden sowie stilvolle Elemente an den Wänden, die das historische Mauerwerk des Hauses sichtbar machen, verleihen dem Ladengeschäft eine besondere Note.

Zu den Vorzügen des Ladengeschäfts zählt eine integrierte Personalküche sowie ein geschmackvoll gestaltetes Personalbad mit Dusche. Diese Annehmlichkeiten bieten nicht nur einen hohen Komfort für Mitarbeiter, sondern unterstreichen auch die Exklusivität dieses Standorts.

Das Ladengeschäft steht ab dem 01.07.2024 zur Anmietung bereit. Leider ist eine gastronomische Nutzung in dieser Gewerbefläche nicht möglich. Prominente Nachbarmieter, wie der renommierte Geigenbauer Goldfuss, verleihen dem Standort zusätzliche Exklusivität.

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns auf Ihre Anfrage mit einer aussagekräftigen Bewerbung. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, Ihr Geschäft am belebten Schwanenplatz zu etablieren und von der neu gestalteten Umgebung zu profitieren.

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

CODE DU BIEN: 24119004 - 93047 Regensburg

Détails des commodités

- Am neu gestalteten Schwanenplatz, einladender Treffpunkt in Regensburg
- Historisches Altstadthaus mit großem Passageneingang und großer Schaufensterfläche
- ca. 45 qm Einzelhandelsfläche, derzeit mit Trennwand für Büro – individuelle Raumgestaltung möglich
- Hochwertiger Mix aus Parkett- und Fliesenboden, stilvolle Elemente mit sichtbarem historischem Mauerwerk
- Mehrere Fenster zur Seite des Schwanenplatzes für maximale Sichtbarkeit
- Integrierte Personalküche und geschmackvolles Personalbad mit Dusche
- Prominente Nachbarn wie der renommierte Geigenbauer Goldfuss

Die Anmietung ist ab 01.07.2024 möglich. Leider keine gastronomische Nutzung möglich!
Wir freuen uns über Ihre Anfrage mit aussagekräftiger Bewerbung!

CODE DU BIEN: 24119004 - 93047 Regensburg

Tout sur l'emplacement

Der Schwanenplatz in Regensburg zählt zweifellos zu den begehrtesten Adressen in der historischen Altstadt. Die jüngst abgeschlossene Neugestaltung hat ihn zu einem attraktiven Treffpunkt gemacht, der nicht nur Einheimische, sondern auch Besucher aus nah und fern anzieht. Mit dem imposanten Brunnen als Zentrum bietet der Platz eine einladende Atmosphäre und fungiert als belebter Knotenpunkt für kulturelle und soziale Aktivitäten.

Die Lage des Ladengeschäfts am Schwanenplatz verspricht nicht nur eine exklusive Adresse, sondern auch eine optimale Sichtbarkeit. Dank des großzügigen Passageneingangs und des beeindruckenden Schaufensters können Sie Ihre Produkte oder Dienstleistungen auf ansprechende Weise präsentieren. Die zusätzlichen Fenster zur Seite des Platzes bieten eine ideale Werbemöglichkeit, um die Aufmerksamkeit der Passanten zu gewinnen.

Die Umgebung zeichnet sich durch das einzigartige Flair der Regensburger Altstadt aus, geprägt von historischen Gebäuden, charmanten Gassen und einer Vielzahl von Einkaufs- und Gastronomieangeboten. Der Schwanenplatz selbst ist ein beliebter Ort zum Verweilen, Einkaufen und Genießen. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die fußläufige Erreichbarkeit von Parkmöglichkeiten sorgen für eine komfortable Erreichbarkeit des Standorts.

Neben der geschichtsträchtigen Umgebung wird Ihr Ladengeschäft durch prominente Nachbarmieter wie den renommierten Geigenbauer Goldfuss zusätzlich aufgewertet. Die Nachbarschaft schafft eine inspirierende Atmosphäre und unterstreicht die Exklusivität dieses Standorts.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, Ihr Geschäft inmitten des historischen und belebten Schwanenplatzes zu etablieren – ein Standort, der nicht nur Kunden, sondern auch Geschichtsliebhaber und Kunstinteressierte gleichermaßen anspricht.

CODE DU BIEN: 24119004 - 93047 Regensburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com