Regensburg

Boutique historique en duplex, idéalement située dans la vieille ville de Ratisbonne !

CODE DU BIEN: 24119041



PRIX DE LOYER: 2.500 EUR

CODE DU BIEN: 24119041 - 93047 Regensburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24119041 - 93047 Regensburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24119041

Prix de loyer	2.500 EUR
Coûts supplémentaires	230 EUR
Retail space	Boutique pour commerce de détail
Surface total	ca. 176 m²
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 176 m²
Espace commercial	ca. 176 m²

CODE DU BIEN: 24119041 - 93047 Regensburg

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required
Année de construction selon le certificat énergétique	1976

CODE DU BIEN: 24119041 - 93047 Regensburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24119041 - 93047 Regensburg

La propriété

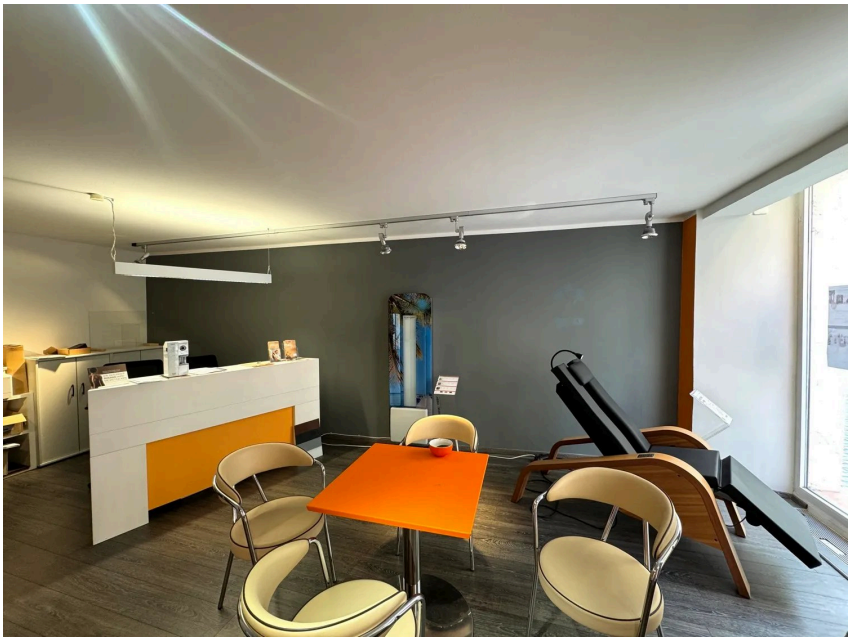




CODE DU BIEN: 24119041 - 93047 Regensburg

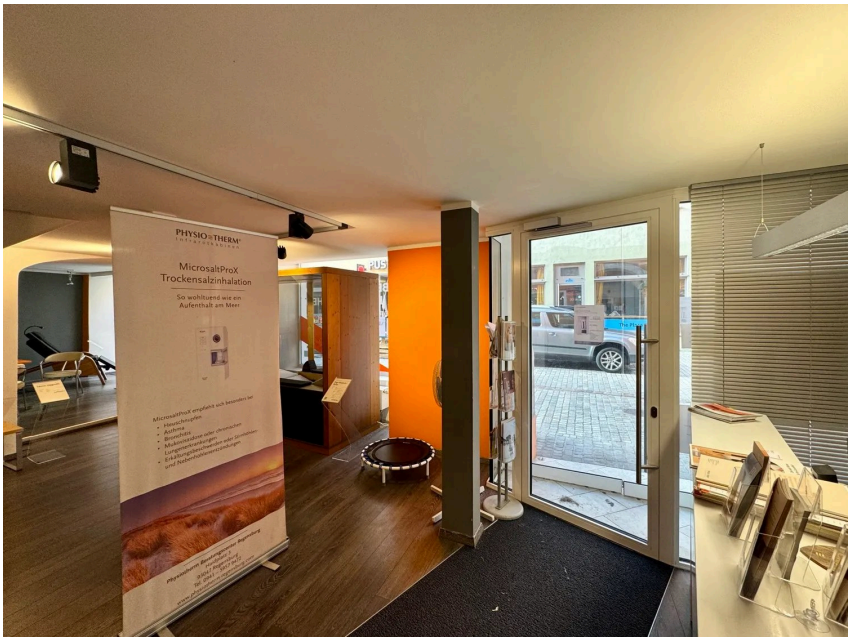
La propriété

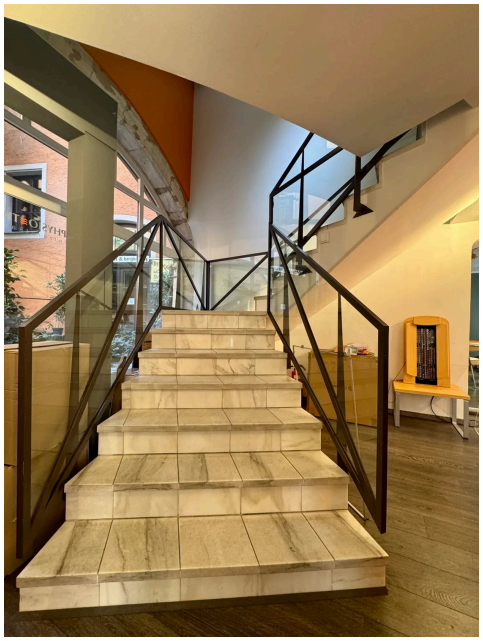




CODE DU BIEN: 24119041 - 93047 Regensburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24119041 - 93047 Regensburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24119041 - 93047 Regensburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24119041 - 93047 Regensburg

La propriété





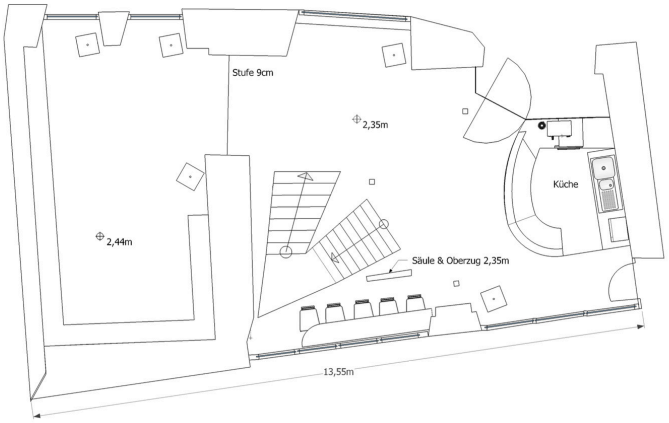
CODE DU BIEN: 24119041 - 93047 Regensburg

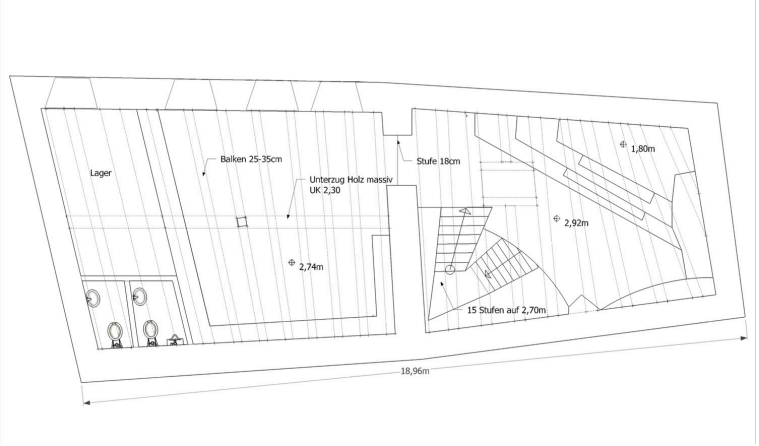
La propriété



CODE DU BIEN: 24119041 - 93047 Regensburg

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24119041 - 93047 Regensburg

Une première impression

Dieses Ladengeschäft befindet sich in einer der besten Einkaufslagen der Regensburger Altstadt, in der Roten-Hahnen-Gasse. Die Straße ist eine bedeutende Verbindung zwischen der beliebten Gesandtenstraße und dem historischen Haidplatz – einem der bekanntesten und belebtesten Plätze der Stadt. Hier profitieren Sie von einer hohen Besucherfrequenz und der besonderen Atmosphäre der denkmalgeschützten Altstadt.

Einzigartiges Ambiente in einem historischen Altstadthaus
Das Ladengeschäft liegt in einem der bekanntesten denkmalgeschützten Gebäude Regensburgs und vereint historische Details mit moderner Funktionalität. Der außergewöhnliche große und historische Portaleingang mit offenem Schiebe-Schaufenster zieht sofort alle Blicke auf sich und schafft zusammen mit den zahlreichen Schaufenstern eine optimale Werbewirkung.

Perfekte Raumaufteilung auf zwei Etagen:
Die großzügige Verkaufsfläche von insgesamt ca. 180 m² erstreckt sich über zwei Etagen und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten:

Erdgeschoss (ca. 90 m²):
Dieses lichtdurchflutete Geschoss überzeugt durch seine beeindruckenden Schaufensterfronten auf zwei Seiten. Die Hauptschaufenster liegen zur Roten-Hahnen-Gasse hin und sorgen für maximale Sichtbarkeit. Weitere Fenster öffnen den Blick auf den idyllischen Innenhof des Gebäudes. Die historische Architektur mit sichtbaren Holzbalken verleiht dem Raum eine besondere Atmosphäre.

Obergeschoss (ca. 90 m²):
Über eine elegante Marmortreppe mit verglastem Geländer gelangen Sie in die obere Etage. Hier stehen Ihnen weitere 90 m² Fläche zur Verfügung, die sich ideal für Büros, Präsentationsflächen oder einen zusätzlichen Verkaufsbereich eignen. Zudem finden Sie hier ein WC sowie ein kleines Badezimmer mit Dusche – ideal für den täglichen Komfort.
Hochwertige Ausstattung für einen gelungenen Auftritt
Das Ladengeschäft ist bereits mit einem hochwertigen Vinylboden und einem modernen Beleuchtungssystem ausgestattet. Die Kombination aus historischen Elementen wie Sichtbalken und dem großzügigen Schaufensterdesign macht dieses Geschäft zu einem unverwechselbaren Standort in der Regensburger Altstadt.

Mit seiner exzellenten Lage und dem einzigartigen Charme ist dieses Ladengeschäft der ideale Ort für Einzelhändler, die nach einem repräsentativen und geschichtsträchtigen Standort suchen. Ob Mode, Design, Kunst oder hochwertige

Dienstleistungen – hier können Sie Ihre Vision in einem unvergleichlichen Ambiente verwirklichen.

Ergreifen Sie die Gelegenheit, ein Ladengeschäft in einer der gefragtesten Einkaufsstraßen Regensburgs zu mieten. Die außergewöhnliche Kombination aus historischer Architektur, moderner Ausstattung und hervorragender Sichtbarkeit bietet beste Voraussetzungen für Ihren Erfolg

CODE DU BIEN: 24119041 - 93047 Regensburg

Détails des commodités

- Erstklassige Lage: In der Roten-Hahnen-Gasse, einer der besten Einkaufslagen der Regensburger Altstadt.
- Verbindungspunkt: Zwischen der Gesandtenstraße und dem bekannten Haidplatz – hochfrequentierte Fußgängerzone.
- Historisches Gebäude: Denkmalgeschütztes Altstadthaus mit einzigartigem Portaleingang und offenen Schiebe-Schaufenstern.
Großzügige Verkaufsfläche: Ca. 180 m² auf zwei Etagen, vielseitig nutzbar.
- Imposante Schaufenster: Große Fensterfronten auf zwei Seiten, ideal für optimale Werbewirksamkeit und viel Tageslicht.
- Hochwertige Ausstattung: Vinylböden, modernes Beleuchtungssystem, Marmortreppe mit verglastem Geländer.
- Obergeschoss: Ca. 90 m² zusätzliche Fläche, inklusive WC und kleinem Badezimmer mit Dusche.
Individuelle Gestaltung: Zahlreiche Möglichkeiten für eine persönliche Ladengestaltung.
- Attraktive Umgebung: Umgeben von Boutiquen, Galerien und Cafés – beliebte Adresse für Touristen und Einheimische.
- Direkte Sichtbarkeit: Perfekte Lage für Einzelhandel, Mode, Design oder hochwertige Dienstleistungen.
Diese einzigartige Kombination aus historischer Architektur und modernem Komfort macht das Ladengeschäft zu einem herausragenden Standort in Regensburg!

CODE DU BIEN: 24119041 - 93047 Regensburg

Tout sur l'emplacement

Die Rote-Hahnen-Gasse gehört zu den begehrtesten und meistfrequentierten Einkaufslagen in der Regensburger Altstadt. Diese historische Gasse verbindet die Gesandtenstraße, eine der Hauptflaniermeilen der Stadt, mit dem traditionsreichen und lebhaften Haidplatz. Durch ihre zentrale Lage und die hohe Passantenfrequenz ist die Rote-Hahnen-Gasse ein Hotspot für Einzelhandel und Gastronomie in Regensburg.

Eingebettet zwischen denkmalgeschützten Altstadthäusern bietet die Straße eine charmante Kulisse, die sowohl Touristen als auch Einheimische anzieht. Die Gasse ist bekannt für ihr vielseitiges Angebot an Boutiquen, Galerien, Cafés und spezialisierten Geschäften, die das besondere Flair der Altstadt unterstreichen. Die Nähe zu anderen beliebten Straßen und Plätzen der Altstadt, wie der Unteren Bachgasse oder dem Kohlenmarkt, macht die Lage noch attraktiver.

Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der fußläufigen Erreichbarkeit der umliegenden Sehenswürdigkeiten, wie der Steinernen Brücke oder dem Domplatz, zählt die Rote-Hahnen-Gasse zu den besten Adressen für Gewerbetreibende. Hier können Unternehmen von einer exzellenten Sichtbarkeit und einer zahlungskräftigen Kundschaft profitieren.

Diese einmalige Mischung aus historischem Ambiente, modernem Einzelhandel und zentraler Lage macht die Rote-Hahnen-Gasse zu einem idealen Standort für ein erfolgreiches Geschäft.

CODE DU BIEN: 24119041 - 93047 Regensburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com