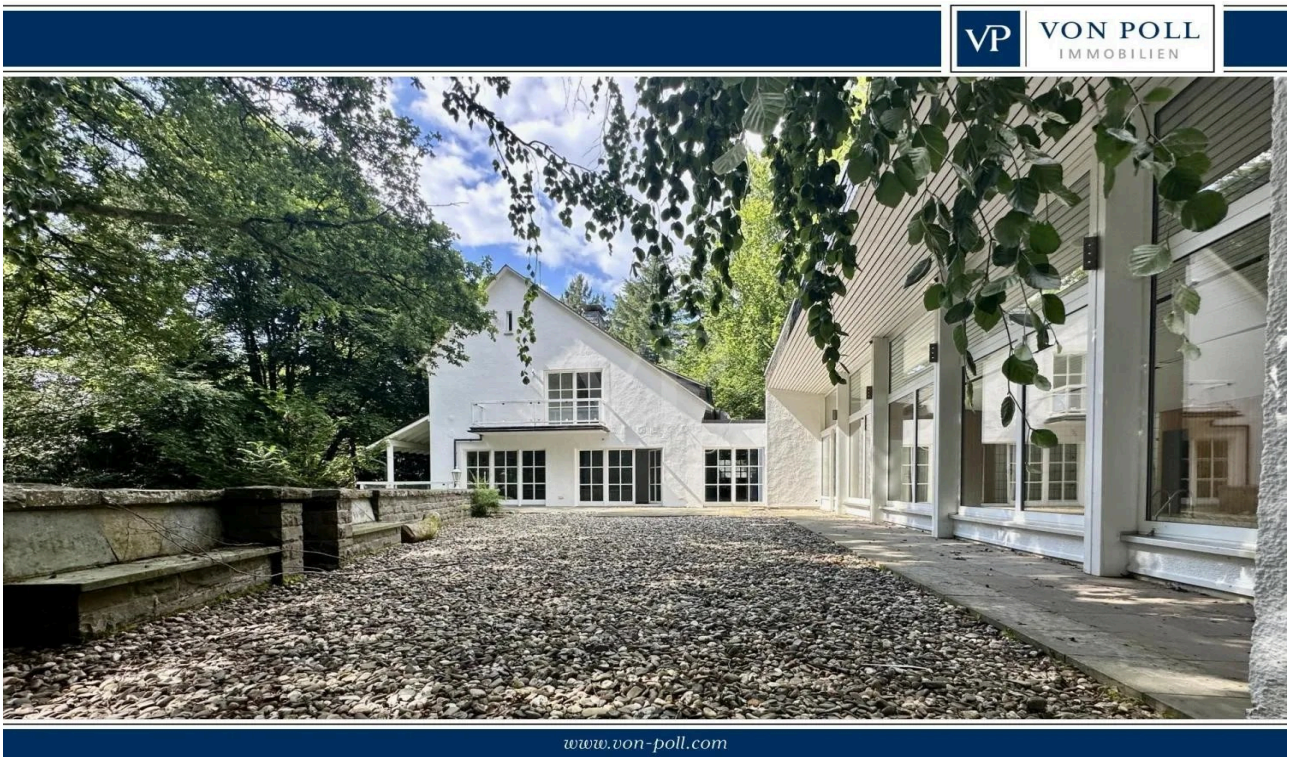
Wiehl

Villa industrial de ensueño en Wiehl

Número de propiedad: 24131018



PRECIO DE COMPRA: 798.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 270 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7624 m^2

Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

De un vistazo

Número de propiedad	24131018
Superficie habitable	ca. 270 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1956
Tipo de aparcamiento	5 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	798.000 EUR
Casa	Villa
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 276 m²
Características	WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

La propiedad





Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

La propiedad





Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

La propiedad





Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

La propiedad





Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

La propiedad





Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

La propiedad





Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

La propiedad





Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

La propiedad





Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

La propiedad





Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

La propiedad





Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

La propiedad





Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

La propiedad

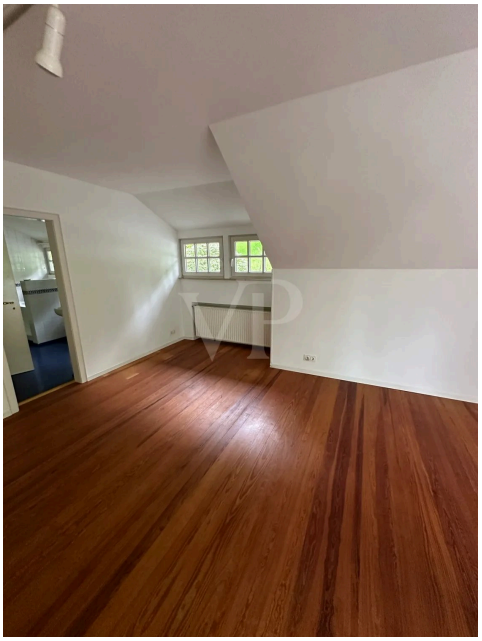




Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

La propiedad





Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

La propiedad

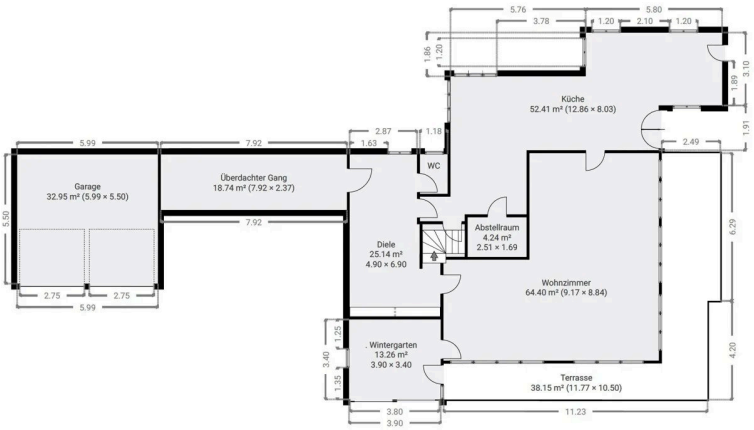




Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

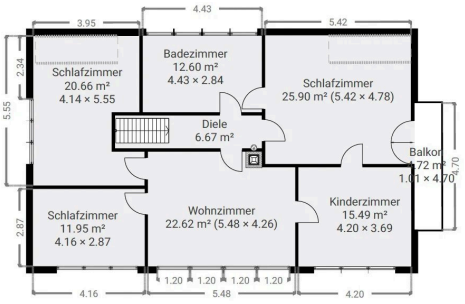
La propiedad

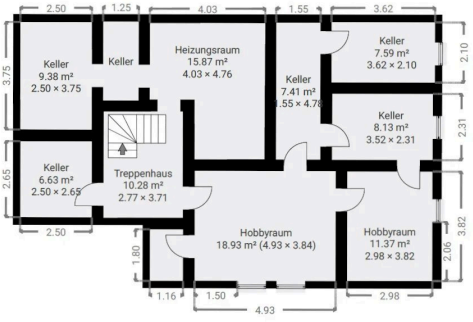




Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

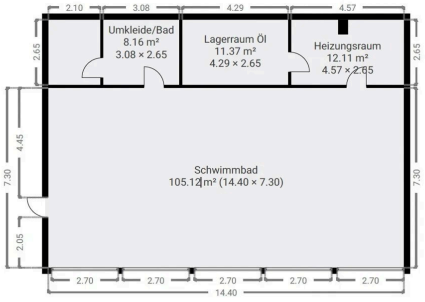
La propiedad





Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 02261 - 30 55 79 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

Una primera impresión

ESTA ES UNA EXPOSICIÓN PRELIMINAR SIN NINGUNA REVISIÓN NI SEGURIDAD LEGAL!!!! Aquí encontrará una prestigiosa propiedad en las afueras de Wiehl, en el distrito de Oberbergischer Kreis. Esta villa de diseño arquitectónico en estilo Bauhaus combina un estilo de vida lujoso con un alto confort. **Descripción de la propiedad:** - **Habitaciones espaciosas:** La villa impresiona con sus amplias y luminosas habitaciones, que crean un ambiente luminoso y acogedor. - **Sala de la chimenea:** Una majestuosa chimenea en la sala de la chimenea garantiza tardes acogedoras. - **Invernadero y terraza:** Un invernadero y una terraza muy grande le invitan a relajarse. - **Piscina y sauna:** La piscina y la sauna adyacentes ofrecen lujo y relajación adicionales. - **Terreno:** La propiedad está vallada y rodeada de un hermoso paisaje. Todo el terreno se extiende sobre unos impresionantes 7.000 metros cuadrados. - **Entrada:** Una entrada privada subraya el prestigioso carácter de esta propiedad. **Áreas de estar:** - **Dormitorios:** La villa cuenta con cuatro dormitorios, una habitación comunicada y un amplio baño principal, ofreciendo el máximo confort. - **Sótano:** El sótano ofrece la posibilidad de crear una sala de estar independiente, proporcionando espacio adicional o un apartamento independiente para invitados o personal. Esta villa combina sofisticación arquitectónica con amplios espacios y acabados de alta calidad. Es ideal para residentes exigentes que buscan una vida en armonía con la naturaleza y un ambiente elegante.

Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

Detalles de los servicios

private Zufahrt
Fenster 1998
hochwertige Schieferböden und Eichen Parkett
herrschaftlicher Kamin
2 Bäder, eins davon im Schwimmbad und eins nachrüstbar
angrenzende Schwimmhalle mit Sauna mit Möglichkeit des Umbaus zur Wohnfläche
2 Garagen
Eselstall / Gartenhaus
alter Baumbestand
Leider existiert noch keine Wohnflächenberechnung, das wird jedoch gerade vom Architekten durchgeführt und nachgereicht, hier handelt es sich lediglich um eine ca. Angabe

Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

Todo sobre la ubicación

Die Villa in Mühlen präsentiert sich als traumhaftes Anwesen am Waldesrand, unweit des Zentrums von Bielstein im oberbergischen Kreis. Diese exquisite Residenz vereint das Beste aus beiden Welten: Sie liegt idyllisch eingebettet inmitten von Wäldern und unberührter Natur, was ein Gefühl von Ruhe und Abgeschiedenheit vermittelt. Gleichzeitig profitieren die Bewohner von der Nähe zu Bielstein, das eine hervorragende Infrastruktur und diverse Annehmlichkeiten bietet.

Die umgebenden Wälder und grünen Landschaften bieten zahlreiche Möglichkeiten für Erholung und Freizeitaktivitäten in der Natur, Wanderwege und Naturschutzgebiete laden zu ausgedehnten Spaziergängen, Joggingrunden und Fahrradtouren ein.

Das Anwesen selbst beeindruckt durch seine architektonische Eleganz und die großzügigen Räumlichkeiten, die keine Wünsche offenlassen. Ob als repräsentativer Wohnsitz oder als exklusives Feriendomizil – die Villa bietet einen unvergleichlichen Lebensstandard in einer der schönsten Lagen des Oberbergischen Kreises.

Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenschaltung nicht vor!

Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

Otros datos

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24131018 - 51674 Wiehl

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A, 51645 Gummersbach
Tel.: +49 2261 - 30 55 79 0
E-Mail: gummersbach@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com