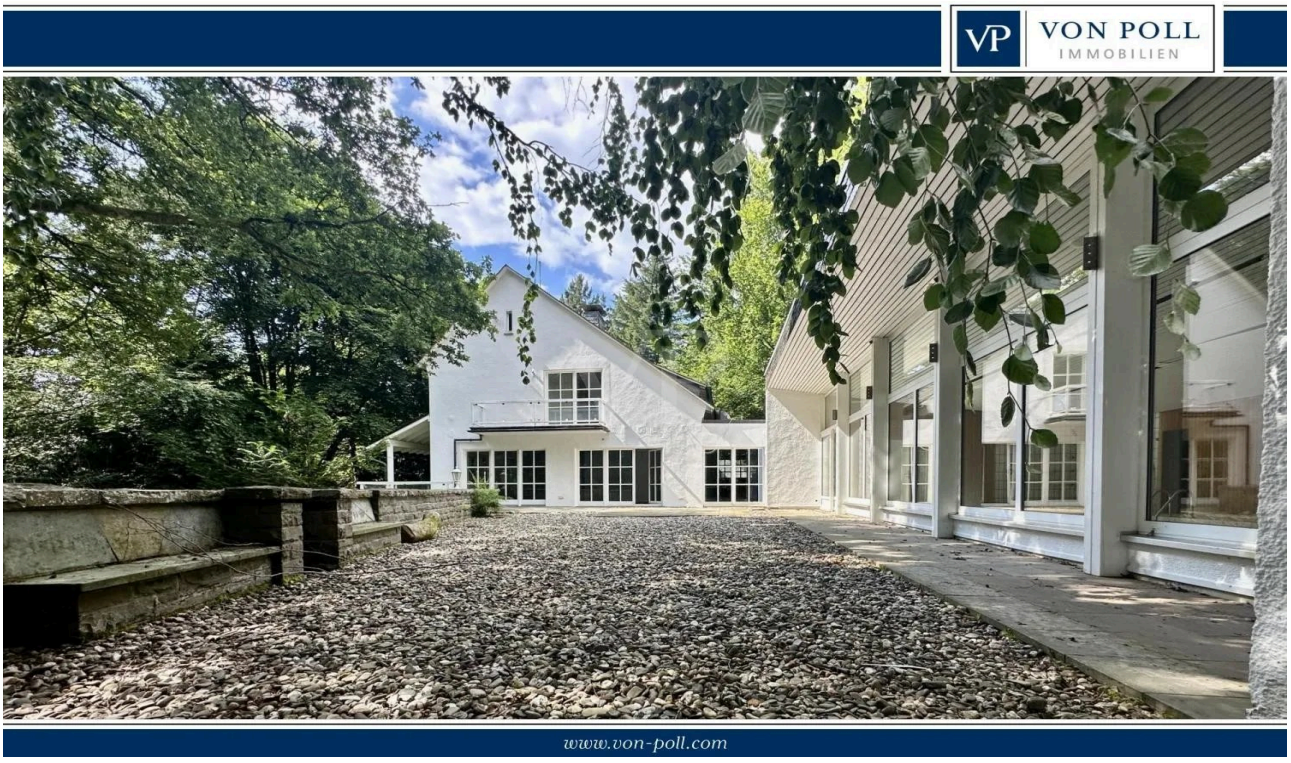
Wiehl

Ονειρική βίλα βιομήχανου στο Wiehl

Αριθμός ακινήτου: 24131018



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 798.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 270 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 7624 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24131018
Επιφάνεια	ca. 270 m²
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1956
Χώρος στάθμευσης	5 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	798.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 276 m²
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Το ακίνητο

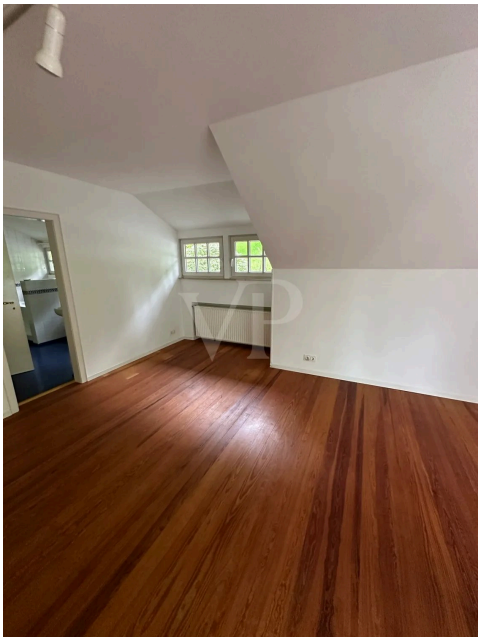




Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Το ακίνητο

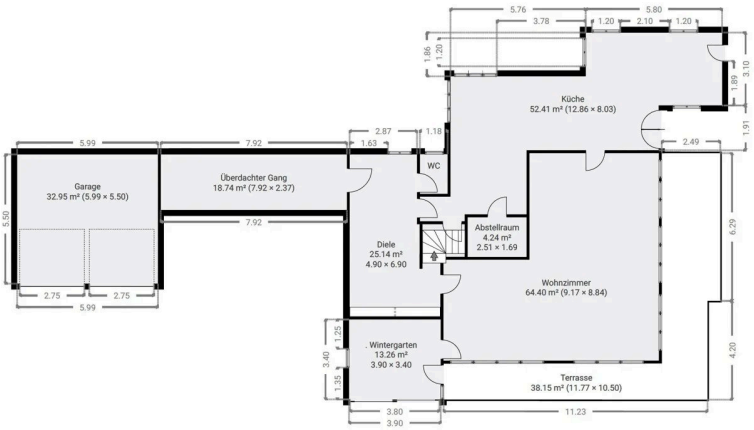




Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

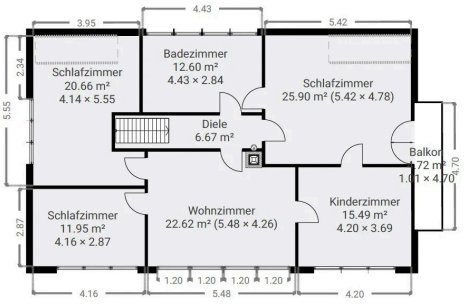
Το ακίνητο

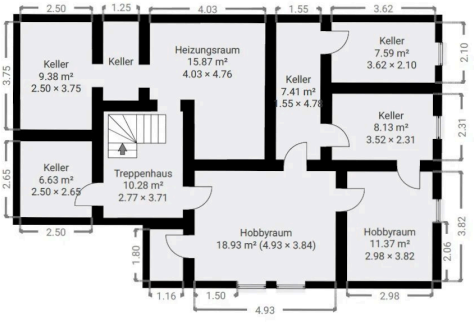




Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

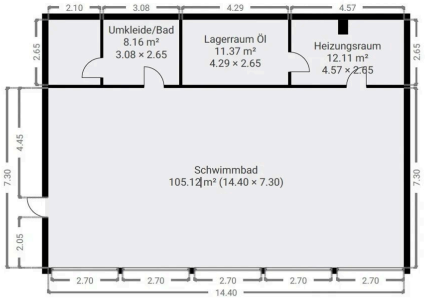
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 02261 - 30 55 79 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Μια πρώτη εντύπωση

ΑΥΤΗ ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΩΡΙΣ ΚΑΜΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Ή ΝΟΜΙΚΗ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ!!!! Εδώ θα βρείτε ένα πολυτελές ακίνητο στα περίχωρα του Wiehl, στην περιοχή Oberbergischer Kreis. Αυτή η αρχιτεκτονικά σχεδιασμένη βίλα σε στιλ Bauhaus συνδυάζει έναν πολυτελή τρόπο ζωής με υψηλή άνεση. **Περιγραφή Ακινήτου:** - **Ευρύχωρα Δωμάτια:** Η βίλα εντυπωσιάζει με τα μεγάλα, φωτεινά δωμάτιά της, δημιουργώντας μια φωτεινή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. - **Τζάκι:** Ένα επιβλητικό τζάκι στο δωμάτιο με το τζάκι εξασφαλίζει ζεστά βράδια. - **Ωραίο Κήπο και Βεράντα:** Ένα ωραίο κήπο και μια πολύ μεγάλη βεράντα σας προσκαλούν να χαλαρώσετε. - **Πισίνα και Σάουνα:** Η παρακείμενη πισίνα και η σάουνα προσφέρουν επιπλέον πολυτέλεια και χαλάρωση. - **Κήπος:** Το ακίνητο είναι περιφραγμένο και περιβάλλεται από όμορφο τοπίο. Ολόκληρος ο κήπος εκτείνεται σε μια εντυπωσιακή έκταση 7.000 τετραγωνικών μέτρων. - **Δρόμος Πρόσβασης:** Ένας ιδιωτικός δρόμος υπογραμμίζει τον πολυτελή χαρακτήρα αυτού του ακινήτου. **Χώροι Διαβίωσης:** - **Υπνοδωμάτια:** Η βίλα διαθέτει τέσσερα υπνοδωμάτια, ένα δωμάτιο που συνδέεται εσωτερικά και ένα μεγάλο κυρίως μπάνιο, προσφέροντας το υψηλότερο επίπεδο άνεσης. - **Υπόγειο:** Το υπόγειο προσφέρει τη δυνατότητα δημιουργίας ενός αυτόνομου χώρου διαβίωσης, παρέχοντας επιπλέον χώρο διαβίωσης ή ένα ξεχωριστό διαμέρισμα για τους επισκέπτες ή το προσωπικό. Αυτή η βίλα συνδυάζει την αρχιτεκτονική κομψότητα με τον γενναιόδωρο χώρο και τα υψηλής ποιότητας χαρακτηριστικά. Είναι ιδανική για απαιτητικούς κατοίκους που αναζητούν μια ζωή σε αρμονία με τη φύση, απολαμβάνοντας παράλληλα μια κομψή ατμόσφαιρα.

Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Λεπτομέρειες των ανέσεων

private Zufahrt
Fenster 1998
hochwertige Schieferböden und Eichen Parkett
herrschaftlicher Kamin
2 Bäder, eins davon im Schwimmbad und eins nachrüstbar
angrenzende Schwimmhalle mit Sauna mit Möglichkeit des Umbaus zur Wohnfläche
2 Garagen
Eselstall / Gartenhaus
alter Baumbestand
Leider existiert noch keine Wohnflächenberechnung, das wird jedoch gerade vom Architekten durchgeführt und nachgereicht, hier handelt es sich lediglich um eine ca. Angabe

Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Όλα για την τοποθεσία

Die Villa in Mühlen präsentiert sich als traumhaftes Anwesen am Waldesrand, unweit des Zentrums von Bielstein im oberbergischen Kreis. Diese exquisite Residenz vereint das Beste aus beiden Welten: Sie liegt idyllisch eingebettet inmitten von Wäldern und unberührter Natur, was ein Gefühl von Ruhe und Abgeschiedenheit vermittelt. Gleichzeitig profitieren die Bewohner von der Nähe zu Bielstein, das eine hervorragende Infrastruktur und diverse Annehmlichkeiten bietet.

Die umgebenden Wälder und grünen Landschaften bieten zahlreiche Möglichkeiten für Erholung und Freizeitaktivitäten in der Natur, Wanderwege und Naturschutzgebiete laden zu ausgedehnten Spaziergängen, Joggingrunden und Fahrradtouren ein.

Das Anwesen selbst beeindruckt durch seine architektonische Eleganz und die großzügigen Räumlichkeiten, die keine Wünsche offenlassen. Ob als repräsentativer Wohnsitz oder als exklusives Feriendomizil – die Villa bietet einen unvergleichlichen Lebensstandard in einer der schönsten Lagen des Oberbergischen Kreises.

Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenschaltung nicht vor!

Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Αλλες πληροφορίες

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24131018 - 51674 Wiehl

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A, 51645 Gummersbach
Tel.: +49 2261 - 30 55 79 0
E-Mail: gummersbach@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com