Σύρος

Niovi

Αριθμός ακινήτου: 2413738



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.700.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 409 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1008 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2413738	Τιμή αγοράς	2.700.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 409 m²		
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	1990		

Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Μια πρώτη εντύπωση

Χτισμένη ακριβώς πάνω στο νερό, σε μία από τις πιο περιζήτητες παραθαλάσσιες περιοχές της Σύρου, η Βίλα Νιόβη προσφέρει εκτεταμένη, απρόσκοπτη θέα στον κόλπο της Φοίνικας, όπου ιστιοφόρα και θαλαμηγοί αγκυροβολούν διαρκώς μπροστά από τους λόφους της απέναντι ακτής. Χτισμένη σε οικόπεδο 1.008 τ.μ. και περιτριγυρισμένη από άλλες κομψές κατοικίες, η ιδιοκτησία προσφέρει ιδιωτικότητα χωρίς απομόνωση — μια σπάνια ισορροπία για το νησί.

Τοξωτές βεράντες και σκεπαστοί εξώστες διατρέχουν όλο το μήκος του σπιτιού, πλαισιώνοντας τον κόλπο σαν διαδοχικούς πίνακες ζωγραφικής — ιδανικό σημείο για μια σεζλόνγκ και για αργά πρωινά παρακολουθώντας τα σκάφη να έρχονται και να φεύγουν. Το φως είναι η ψυχή αυτού του σπιτιού. Μεγάλα παράθυρα και τζαμαρίες αφήνουν τον αιγαιοπελαγίτικο ήλιο να πλημμυρίζει κάθε δωμάτιο, ενώ τα λευκά εσωτερικά και τα πλακόστρωτα δάπεδα ενισχύουν τη φωτεινότητα, δίνοντας μια αίσθηση σχεδόν γκαλερί.

Το κύριο καθιστικό ανοίγει απευθείας προς τη βεράντα με θέα στη θάλασσα μέσα από φαρδιές τζαμόπορτες, με επίκεντρο ένα πέτρινο τζάκι και ενσωματωμένο μπαρ με καθίσματα — ένα φυσικό σημείο συνάντησης τόσο για ήσυχες βραδιές όσο και για φιλοξενία. Χτισμένη το 2000 και διατηρημένη σε πολύ καλή κατάσταση, η Βίλα Νιόβη είναι έτοιμη για κατοίκηση σήμερα, με πολλά περιθώρια για προσωπική πινελιά ή ανακαίνιση για όποιον θέλει να την κάνει πραγματικά δική του.

Η Βίλα Νιόβη εκτείνεται σε τρία επίπεδα και περιλαμβάνει 5 υπνοδωμάτια — τα 4 από αυτά master suites — μαζί με 5 μπάνια, 3 κουζίνες, 2 καθιστικά και 3 σκεπαστές θέσεις στάθμευσης, καθιστώντας την εξίσου κατάλληλη για μεγάλες οικογενειακές συγκεντρώσεις ή πολυγενεακή διαμονή. Έξω, ένας ευωδιαστός κήπος με εσπεριδοειδή οδηγεί προς το νερό, με τη θάλασσα σχεδόν στο κατώφλι και κολυμβήσιμη, απρόσκοπτη θέα από σχεδόν κάθε γωνία της ιδιοκτησίας.

Ο δεύτερος όροφος αποτελεί έναν εντελώς ανεξάρτητο χώρο — ένα ιδιωτικό καταφύγιο με δικό του καθιστικό, υπνοδωμάτια, κουζίνα και μπάνια, ιδανικό για φιλοξενούμενους, εκτεταμένη οικογένεια ή για όσους επιθυμούν τη δική τους αυτόνομη πτέρυγα. Υπερυψωμένος σε σχέση με το υπόλοιπο σπίτι, προσφέρει την πιο εντυπωσιακή θέα της ιδιοκτησίας: μια απέραντη, απρόσκοπτη θέα θάλασσας και ουρανού προς κάθε κατεύθυνση, τόσο ευρεία που η αίσθηση δεν μοιάζει με βεράντα, αλλά με το να βρίσκεσαι πάνω σε σκάφος, αγκυροβολημένο στη μέση του Αιγαίου.

Η ζωή εδώ κυλά στον ήρεμο ρυθμό της ίδιας της Σύρου — της καρδιάς των Κυκλάδων, που παραμένει ωστόσο ένα από τα καλύτερα κρυμμένα μυστικά τους. Μια σύντομη διαδρομή σας φέρνει στην Ερμούπολη, τη νεοκλασική πρωτεύουσα του

νησιού, όπου παστέλ αρχοντικά και μαρμάρινες σκάλες κατηφορίζουν προς ένα λιμάνι γεμάτο ζωή, μέρα και νύχτα. Πιο κοντά στο σπίτι, ο κόλπος της Φοίνικας προσφέρει τη δική του ήσυχη γοητεία: προστατευμένα νερά που προσελκύουν ιστιοπλοϊκά σκάφη για αγκυροβόλιο ανοιχτά της ακτής, και μια απαλή, αμμώδη παραλία σκιασμένη από αρμυρίκια, όπου τα πρωινά ξεκινούν με ένα μπάνιο και τα βράδια κλείνουν με τον ήχο της θάλασσας. Ένα μέρος φτιαγμένο για να χαλαρώνεις — όπου κάθε παράθυρο σου δίνει έναν λόγο να μείνεις λίγο περισσότερο.

Αριθμός ακινήτου: 2413738 - Σύρος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com