Κηφισιά

Poetica

Αριθμός ακινήτου: 2414614



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.400.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 315 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: 2414614 - 14562 Κηφισιά

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

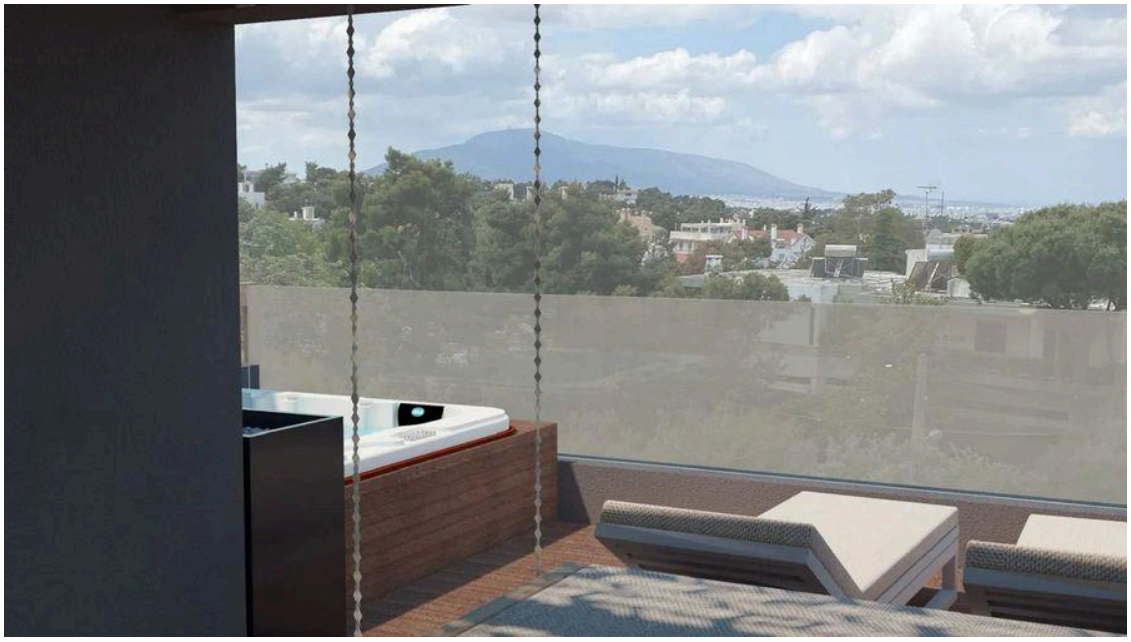
Αριθμός ακινήτου: 2414614 - 14562 Κηφισιά

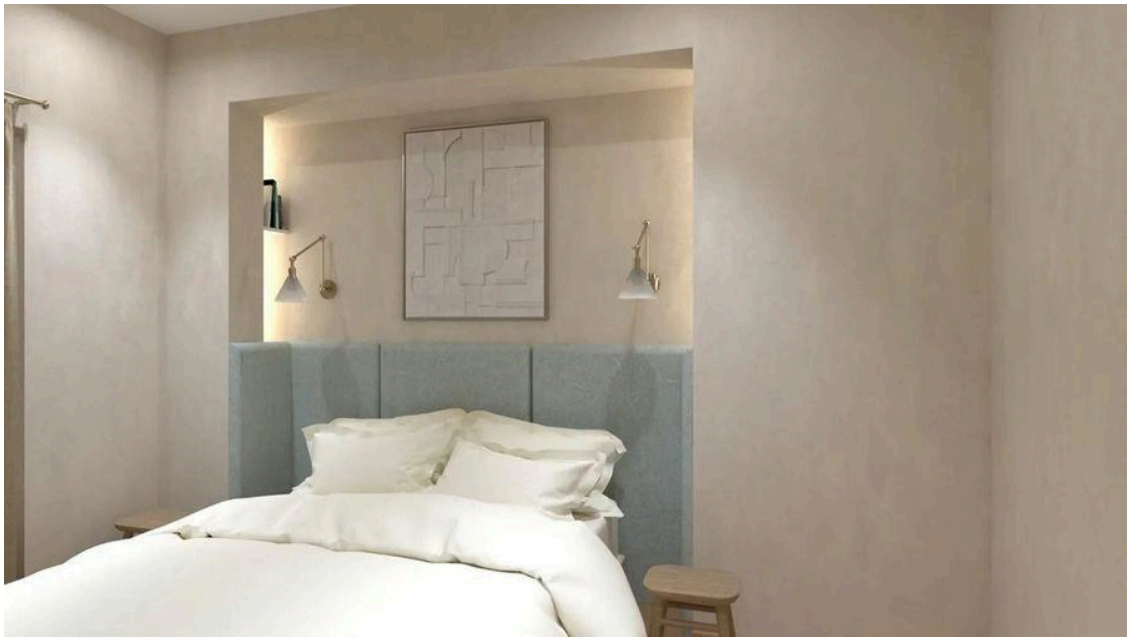
Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2414614	Τιμή αγοράς	1.400.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 315 m²		
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	4		

Αριθμός ακινήτου: 2414614 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο

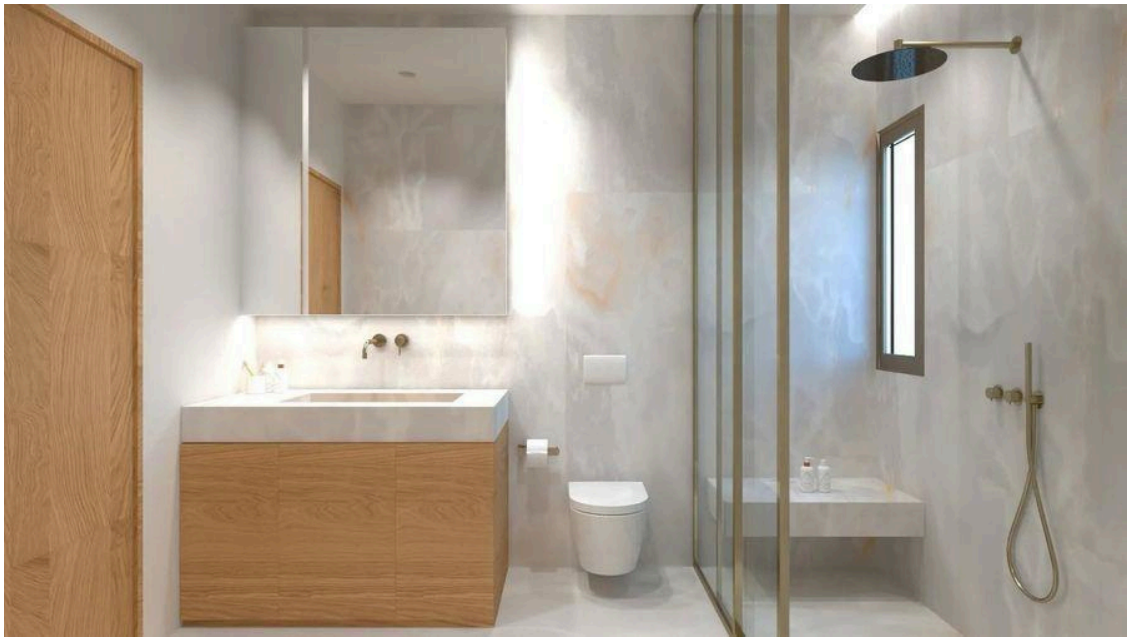




Αριθμός ακινήτου: 2414614 - 14562 Κηφισιά

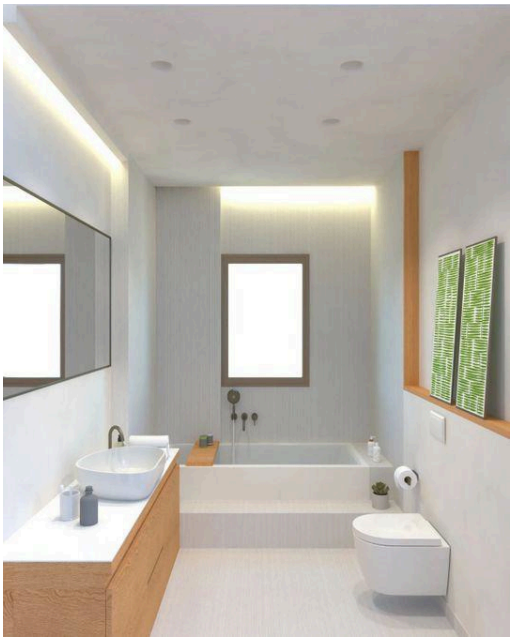
Το ακίνητο

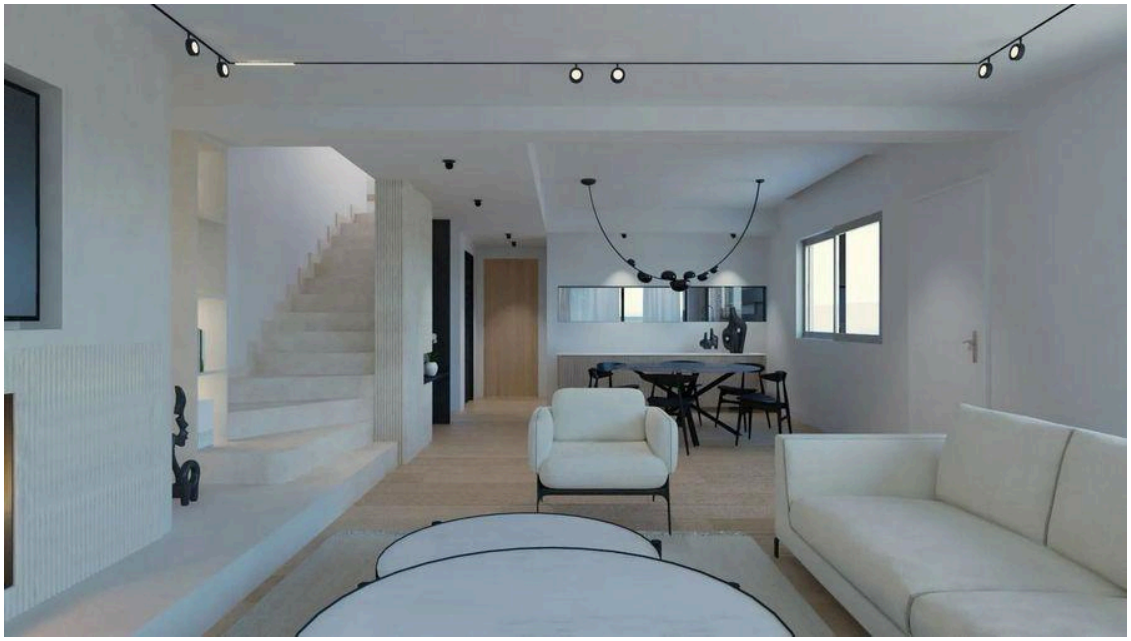




Αριθμός ακινήτου: 2414614 - 14562 Κηφισιά

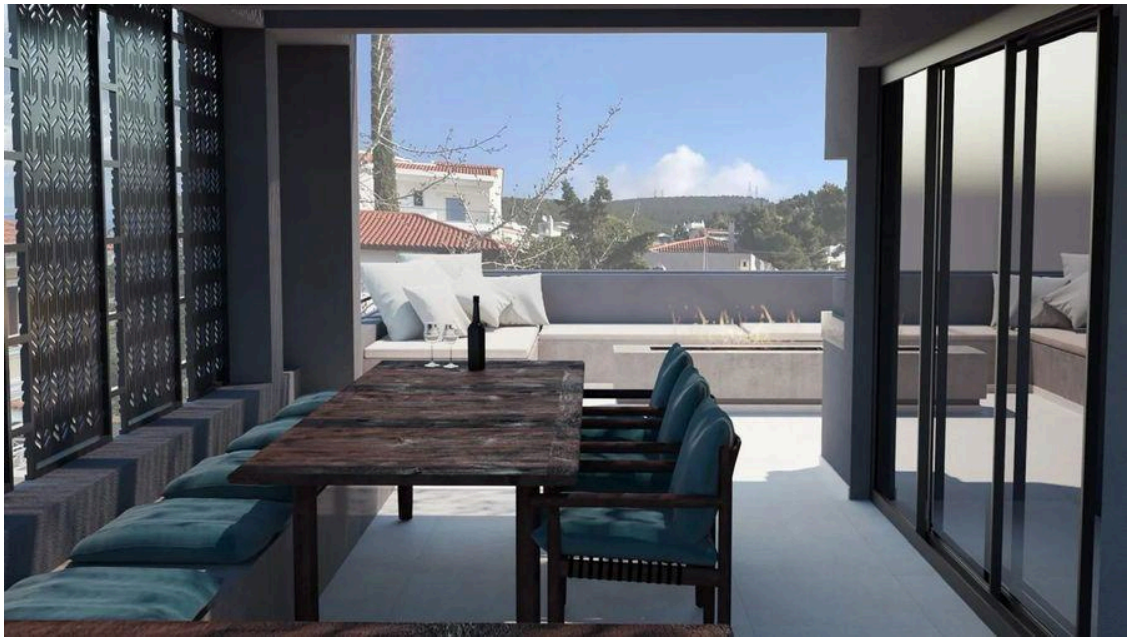
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2414614 - 14562 Κηφισιά

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2414614 - 14562 Κηφισιά

Μια πρώτη εντύπωση

Στην καρδιά της Πολιτείας Κηφισιάς, σε μία από τις πλέον αριστοκρατικές και περιζήτητες γειτονιές των Βορείων Προαστίων, αυτή η εντυπωσιακή νεόδμητη μεζονέτα των 315 τ.μ. αποτελεί μια σπάνια πρόταση κατοικίας που συνδυάζει την υψηλή αισθητική, την κορυφαία ποιότητα κατασκευής και την απόλυτη ιδιωτικότητα. Αναπτυγμένη σε τρία επίπεδα, σχεδιασμένη με σύγχρονη αρχιτεκτονική αντίληψη και έμφαση στη λειτουργικότητα, απευθύνεται σε οικογένειες που αναζητούν έναν τρόπο ζωής όπου η άνεση, η ασφάλεια και το κύρος αποτελούν καθημερινή πραγματικότητα.

Κάθε χώρος έχει μελετηθεί με προσοχή ώστε να προσφέρει αρμονία, φυσικό φως και αίσθηση ελευθερίας. Τα πέντε υπνοδωμάτια και οι άνετοι χώροι υποδοχής δημιουργούν το ιδανικό περιβάλλον για μια οικογένεια που επιθυμεί να εξελιχθεί και να δημιουργήσει αναμνήσεις σε ένα σπίτι που αντανακλά τις αξίες της ποιότητας και της διαχρονικής πολυτέλειας. Οι μεγάλες ανοιγμένες επιφάνειες, η διαμπερής διάταξη και η ανεμπόδιστη επικοινωνία με τους εξωτερικούς χώρους προσφέρουν μια μοναδική αίσθηση φωτεινότητας και ευεξίας καθ’ όλη τη διάρκεια της ημέρας.

Η κατασκευή του 2025 ενσωματώνει σύγχρονες προδιαγραφές ενεργειακής απόδοσης και τεχνολογίας, με αντλία θερμότητας, ενδοδαπέδια θέρμανση, θερμοπρόσοψη, κλιματισμό και ενεργειακή κλάση Β+, εξασφαλίζοντας υψηλό επίπεδο άνεσης και σημαντική εξοικονόμηση ενέργειας. Τα ποιοτικά υλικά, τα ξύλινα και κεραμικά δάπεδα, τα ενεργειακά κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και οι προσεγμένες λεπτομέρειες αποτυπώνουν μια φιλοσοφία κατασκευής που δίνει έμφαση στη διάρκεια, την αισθητική και την καθημερινή απόλαυση της κατοίκησης.

Η ιδιωτικότητα αποτελεί βασικό χαρακτηριστικό της κατοικίας. Ο καταπράσινος κήπος με γκαζόν και δέντρα δημιουργεί ένα προστατευμένο περιβάλλον ηρεμίας, ιδανικό για οικογενειακές στιγμές, φιλοξενία φίλων ή στιγμές χαλάρωσης μακριά από τους έντονους ρυθμούς της πόλης. Παράλληλα, τα προηγμένα συστήματα ασφαλείας, η θωρακισμένη πόρτα, η θυροτηλεόραση και ο συναγερμός ενισχύουν το αίσθημα σιγουριάς και προστασίας.

Πέρα από μια εξαιρετική οικογενειακή κατοικία, το ακίνητο αποτελεί και μια ιδιαίτερα ελκυστική επενδυτική επιλογή. Η Πολιτεία συγκαταλέγεται διαχρονικά στις περιοχές με τη μεγαλύτερη ζήτηση και τη σταθερότερη αξία στα Βόρεια Προάστια, γεγονός που προσδίδει σημαντικές προοπτικές υπεραξίας και διατήρησης κεφαλαίου. Η σύγχρονη κατασκευή, η τοποθεσία υψηλού κύρους και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ακινήτου το καθιστούν μια επένδυση με προοπτική και ασφάλεια για το μέλλον.

Η Πολιτεία Κηφισιάς αποτελεί συνώνυμο της ποιότητας ζωής. Ένα καταπράσινο

προάστιο με πανοραμική θέα προς το βουνό και τον αστικό ορίζοντα, όπου η φύση συνυπάρχει αρμονικά με την υψηλή κατοικία. Η περιοχή ξεχωρίζει για την ησυχία, την ασφάλεια και το διακριτικό prestige που τη χαρακτηρίζει, ενώ παράλληλα βρίσκεται σε άμεση εγγύτητα με κορυφαία ιδιωτικά σχολεία, αθλητικές εγκαταστάσεις, αγορές και σημεία καθημερινής εξυπηρέτησης. Ένας τόπος που προσφέρει στα παιδιά ιδανικές συνθήκες ανάπτυξης και στους γονείς την πολυτέλεια μιας καθημερινότητας υψηλών προδιαγραφών, σε ένα από τα πλέον εκλεκτά περιβάλλοντα κατοικίας της Αθήνας.

Τιμή: €1.400.000. Von Poll Greece, Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 2106148777, email: sales@vonpollgreece.com, website: https://www.vonpollgreece.com

Αριθμός ακινήτου: 2414614 - 14562 Κηφισιά

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com