Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Ελκυστική διαβίωση για νέους και ηλικιωμένους – ένα έργο στέγασης για το μέλλον!

Αριθμός ακινήτου: 24152008-A04



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 484.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 74.33 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 24152008-A04 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24152008-A04 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24152008-A04
Επιφάνεια	ca. 74.33 m²
Δωμάτια	2
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2027
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ, 28000 EUR (Πώληση)

Τιμή αγοράς	484.000 EUR
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 5 m²
Έπιπλα	Βεράντα, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: 24152008-A04 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: 24152008-A04 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24152008-A04 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Μια πρώτη εντύπωση

Ελκυστική διαβίωση για νέους και ηλικιωμένους – ένα οικιστικό έργο για το μέλλον! Σε μια εξαιρετική, ήσυχη τοποθεσία στην καρδιά του Bissingen, κατασκευάζονται 14 διαμερίσματα ηλικιωμένων με κοινόχρηστο χώρο και 18 αποκλειστικά συγκροτήματα κατοικιών με τη μέθοδο κατασκευής KFN 55. Η ατομικότητα και η ευελιξία παίζουν εξίσου σημαντικό ρόλο εδώ με την οικολογική βιωσιμότητα. Το έργο αποτελείται από δύο κτίρια που συνδέονται με υπόγειο χώρο στάθμευσης. Το Κτίριο Α, με τα 14 διαμερίσματα φιλικά προς τους ηλικιωμένους, είναι ιδιαίτερα ελκυστικό για τους ηλικιωμένους. Από τον κοινόχρηστο χώρο και τις ευρύτερες πόρτες μέχρι τα κιγκλιδώματα, τις καμπίνες ντους, έναν εξαιρετικά μεγάλο ανελκυστήρα και την πρόσβαση χωρίς εμπόδια, όλα έχουν ληφθεί υπόψη για να κάνουν τη ζωή ευκολότερη και πιο άνετη στα επόμενα χρόνια. Ο κοινόχρηστος χώρος χρησιμεύει τόσο ως χώρος συναντήσεων όσο και ως χώρος για ιδιωτικές γιορτές. Όλα τα διαμερίσματα είναι προσβάσιμα μέσω του ανελκυστήρα. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει επίσης μπαλκόνι ή κήπο με βεράντα, καθώς και αποθηκευτικό χώρο στο κελάρι. Τα μπάνια είναι εξοπλισμένα με ευρύχωρα ντους και προσφέρουν άφθονο χώρο για πλυντήριο ρούχων. Το κτίριο Β εντυπωσιάζει με τη μοντέρνα αρχιτεκτονική του, τους ευρύχωρους κήπους, τις καλοσχεδιασμένες κατόψεις και τα μπαλκόνια με όμορφη θέα. Τα διαμερίσματα και στα δύο κτίρια διαθέτουν υψηλής ποιότητας δρύινα παρκέ δάπεδα, μεγάλα πλακάκια και μη υφασμένη ταπετσαρία. Τα εξαρτήματα και τα μπάνια διαθέτουν διαχρονικό και μοντέρνο σχεδιασμό. Ένα υπόγειο γκαράζ με 37 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, πολλές θέσεις στάθμευσης ποδηλάτων και ένα δωμάτιο για καροτσάκια και περιπατητές παρέχει άφθονο αποθηκευτικό χώρο για όλους τους κατοίκους, ακόμη και έξω από τα διαμερίσματα με τις καλές αναλογίες. Κάθε θέση στάθμευσης διαθέτει επίσης μια κλειδούμενη ηλεκτρική πρίζα. Η ποιότητα και η προσεγμένη προσέγγιση ήταν πάντα πρωταρχικής σημασίας για τον περιφερειακό κατασκευαστή "Wohnbau Enzblick" από το Bietigheim-Bissingen. Ως εταιρεία με έδρα το Bissingen, ο κατασκευαστής είχε δεσμευτεί να δημιουργήσει κατοικίες για όλες τις ηλικιακές ομάδες, προσαρμοζόμενος έτσι στις τρέχουσες ανάγκες. Δύο έργα υποβοηθούμενης διαβίωσης έχουν ήδη ολοκληρωθεί στο Bissingen. Το κτιριακό έργο βρίσκεται σε μια ήσυχη περιοχή στο κέντρο του Bissingen. Όλες οι απαραίτητες παροχές, όπως γιατροί, στάση λεωφορείου, δημοτικό σχολείο και νηπιαγωγείο, βρίσκονται σε κοντινή απόσταση και είναι εύκολα προσβάσιμα με τα πόδια. Ως επενδυτής, εξασφαλίστε τώρα έκπτωση απόσβεσης 5%!

Αριθμός ακινήτου: 24152008-A04 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Ausstattungsmerkmale:
* KFN 55 Bauweise
* Haus A: vollständig barrierefrei, Haus B: barrierefreie Zugänge von der TG in die Wohnungen
* Parkettboden im Wohnbereich und in den Schlafzimmern (Holz ist ein Naturprodukt, daher können Asteinschlüsse vorhanden sein)
* Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm (außer: Dusche, hier wird im Mosaik-Format verlegt)
* schöne Gartenbereiche
* Terrassen oder Balkone
* Aufzug
* Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
* Luftwasserwärmepumpe und PV-Anlage
* elektrische Rollläden mit Einzelraumsteuerung
* hochwertige Sanitärausstattung mit bodengleichen Duschen
* Videosprechanlage mit elektrischem Türöffner
* separater Abstellraum für Kinderwagen und Gehhilfen
* Fahrradstellplätze in der Tiefgarage
* TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu je 28.000 €
Zusätzlich bei den Seniorenwohnungen:
* Breitere Türen
* Übergroßer Fahrstuhl
* Bodengleiche, altersgerechte Duschen
* altersgerechte WCs
* Handläufe bzw. Griffe
* Gemeinschaftsraum
Folgende Eigenleistungen können erbracht werden:
•Bodenbelagsarbeiten
•Fliesenlegerarbeiten einschl. Abdichtung und dauerelastischer Versiegelung
•alle Malerarbeiten
•Innentüren
Preisnachlass hierfür insgesamt: ca. 310 € / m² Wohnfläche

Αριθμός ακινήτου: 24152008-A04 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Όλα για την τοποθεσία

Die ca. 43000 Einwohner zählende Stadt Bietigheim-Bissingen liegt knapp 20 km nördlich der Landeshauptstadt Stuttgart, die mit der Regionalbahn bzw. der S-Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten zu erreichen ist. Der sehr begehrte Wohnort überzeugt durch sein von Hügeln, Wäldern und Weinbergen geprägtes Umland und dem überwiegend mittelalterlich anmutenden Stadtbild.

Eine überdurchschnittlich ausgeprägte Infrastruktur sowie die Wirtschaftskraft, sämtliche Schularten und ein großes Freizeitangebot verleihen Bietigheim-Bissingen einen hohen Wohnwert.

Das Neubauprojekt befindet sich in sehr guter und ruhiger Zentrumslage von Bissingen.

Αριθμός ακινήτου: 24152008-A04 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24152008-A04 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com