Mansfeld

¡Rebaja de precio! Lujosa propiedad en las faldas del Harz.

Número de propiedad: 2[illegible]58007



PRECIO DE COMPRA: 694.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 770 m^2 • **HABITACIONES:** 10 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 7550 m^2

Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

- ☒ De un vistazo
- ☒ La propiedad
- ☒ Datos energéticos
- ☒ Una primera impresión
- ☒ Detalles de los servicios
- ☒ Todo sobre la ubicación
- ☒ Otros datos
- ☒ Contacto con el socio

Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

De un vistazo

Número de propiedad	2415800
Superficie habitable	ca. 770 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	7
Baños	3
Año de construcción	2012

Precio de compra	694.000 EUR
Casa	Villa
Comisión	Comisión del comprador 3,57 % (IVA incl.) del precio de compra notariado
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

Datos energéticos

Fuente de energía	Pellet
Certificado energético válido hasta	18.12.2034
Fuente de energía	Pellets

Certificado energéti	Certificado de consumo
Cons o de energía fi	95 kWh/m²a
ase de eficiencia energética	C
ño de construcción n el certificado en tico	2006

Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

La propiedad



Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

La propiedad



Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

La propiedad



Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

La propiedad



Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

La propiedad



Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

Una primera impresión

Esta excepcional villa com[illegible] elegancia atemporal y lujo mod[illegible]o en un diseño arquitectónico único. Ubicada [illegible] una extensa parcela, esta [illegible]piedad ofrece no solo un amplio espacio, sino también la m[illegible]ma calidad de vida [illegible]rivacidad. El impresionante recibidor le da la bienvenida con una [illegible]alera de rob[illegible]n voladizo que se extiende majestuosamente por dos plantas, revela[illegible] la el[illegible]te escalera. Esta obra maestra arquitectónica crea una sensación de ampli[illegible]xclusividad desde la entrada. Con un total de diez lujosas habitaciones distribuidas en[illegible]ntas, la villa ofrece una armoniosa combinación de diseño moderno y elega[illegible] funcio[illegible]. La planta baja cuenta con amplias y luminosas habitaciones con exquisit[illegible]uelos de parqu[illegible]piedra, creando un ambiente cálido y acogedor. Los techos altos y los[illegible]acios abiertos y diáf[illegible] confieren a cada estancia una impresionante sensación de a[illegible]tud. En la planta superior, [illegible] galería envolvente ofrece vistas panorámicas del im[illegible]sionante recibidor y las habitacion[illegible]nferiores. Desde aquí, la vista se abre a las exclu[illegible]as habitaciones, algunas de las cuales tie[illegible]acceso a un balcón privado y ofrecen i[illegible]esionantes vistas a los cuidados jardines y a los [illegible]dedores. Grandes ventanales inund[illegible]a casa de luz natural, proporcionándole una luz arm[illegible]sa. La villa cuenta con u[illegible]ujosa cocina de vanguardia que satisface todas las necesidad[illegible]Equipada con electr[illegible]mésticos de última generación, esta cocina se convierte no solo en u[illegible]ntro de delicia[illegible]inarias, sino también en el corazón del hogar. Los baños, diseñados con ma[illegible]ales de la más alta calidad, ofrecen una experiencia de spa para cada miembro d[illegible]milia o invitado. Otro punto a destacar es la piscina cubierta climatizada, disponible durante todo el año, que brinda una sensación de vacaciones y relajación directamente a su hogar. La zona de bienestar adyacente complementa a la perfección el ambiente de lujo. La espaciosa terraza, de aproximadamente 300 metros cuadrados y pavimentada con elegante arenisca, invita a relajarse y disfrutar. Ofrece amplio espacio para salas de estar y [illegible]

un estanque, una fuente y hermosos jardines. La propiedad también cuenta con una caseta para perros. La villa se complementa con un generoso garaje de 100 m², con espacio suficiente para varios vehículos y con los más altos estándares de confort. Con todas sus características únicas y comodidades de lujo, esta villa es el hogar perfecto para compradores exigentes que desean hacer realidad su sueño de una vida exclusiva con el máximo estilo y comodidad. Viva el lujo que se merece en una casa que no deja nada que desear.

Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

Detalles de los servicios

- Wohnfläche mit 10 Zimm[illegible] auf ca. 770 m²
- Freitragende Treppe
- Rundbogenfenster, Rundbogent[illegible]n
- Marmor
- Sehr hochwertiges Parkett
- Steinfließen
- Wellnessbereich
- Beheiztes Schwimmbad im Innenberei[illegible]
- Kamin
- Ca. 300 m² Terrasse mit Naturs[illegible]n belegt
- Teilunterkellert

Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

Todo sobre la ubicación

Das Anwesen befindet sich auf einem uneinsehbaren Grundstück in der ruhigen, naturnahen Ortschaft Molmerswende im östlichen Harzvorland, ca. 20 km von Eisleben entfernt. Es ist ein Ortsteil der Lutherstadt Mansfeld, umgeben von Wäldern und unweit des Flusses Wipper.

Trotz der ländlichen Ruhe sind alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen und Ärzte in den nahegelegenen Städten Mansfeld und Hettstedt schnell erreichbar. Im Ort selbst finden sich ein Fleischer, Bäcker und ein Wirtshaus.

Molmerswende ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die Ortschaft bietet schnellen Zugang zu den Städten Mansfeld und Hettstedt. Über die nahegelegenen Bundesstraßen sind größere Städte und das überregionale Straßennetz problemlos erreichbar, während öffentliche Verkehrsmittel regelmäßig in die Umgebung verkehren.

Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

Otros datos

Es liegt ein Energieverbra[illegible]ausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.12.2034
Endenergieverbrauch beträgt 95.[illegible]wh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Hei[illegible]ist Pelletheiz[illegible]g.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieaus[illegible]ist 20[illegible]
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 24158007 - 06343 Mansfeld

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 110 04109 Leipzig
Tel. +49 341 - 58 [illegible]38 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com