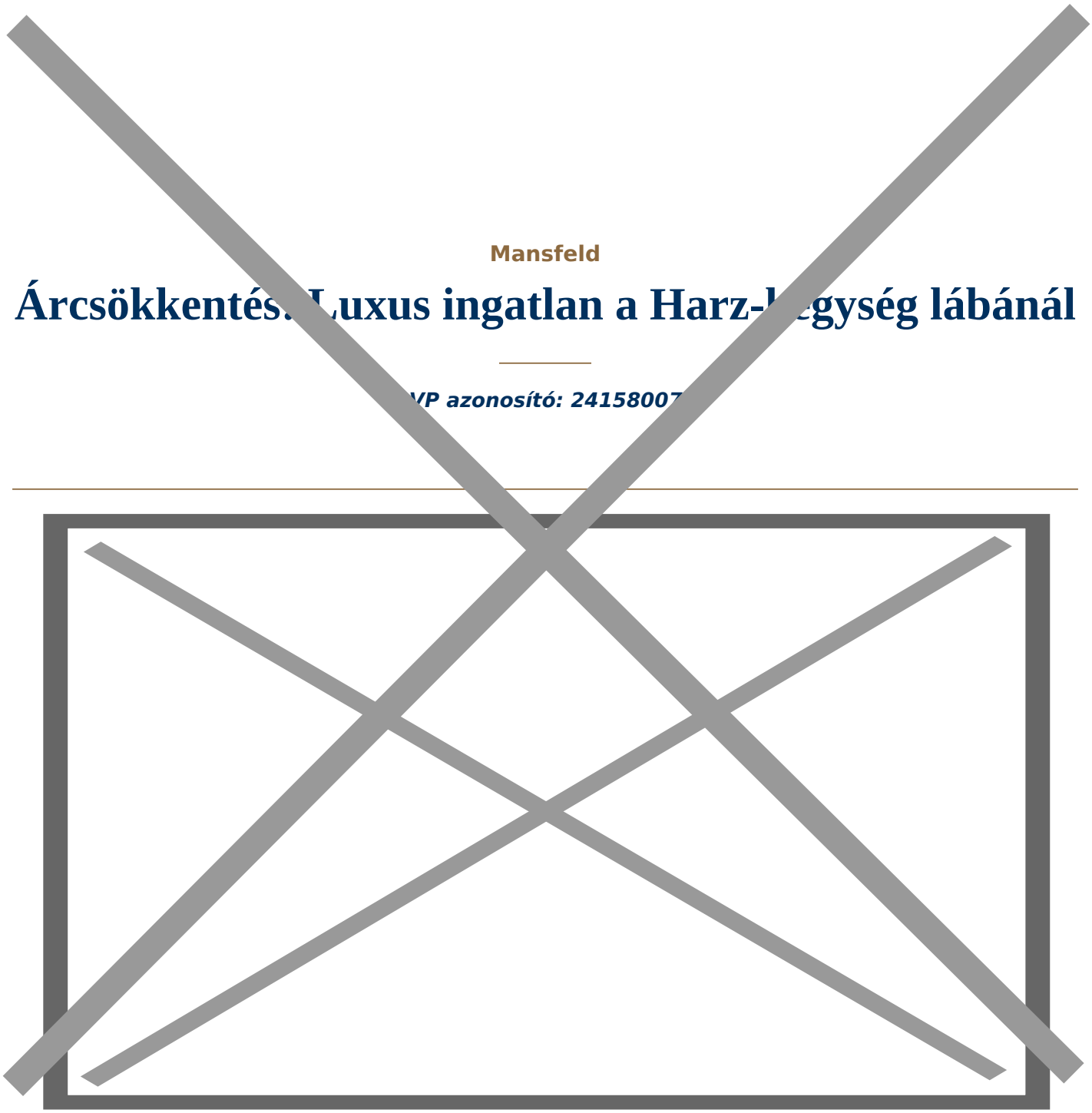
Mansfeld

Árcsökkentés: Luxus ingatlan a Harz-hegység lábánál

IVP azonosító: 24158007



VÉTELÁR: 694.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 770 m^2 • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 7550 m^2

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információk / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Áttekintés

VP azonosító	2415800
Hasznos lakótér	ca. 770 m²
Szobák	10
Hálószobák	7
Fürdoszobák	3
Építés éve	2012

Vételár	694.000 EUR
Ház	Villa
Jut	Vev?i jutalék 3,57 % (áfával) a közokiratba foglalt vételár után
Az ingatlan állapota	Újszeru
itelezési módszer	Szilárd
Fe reltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

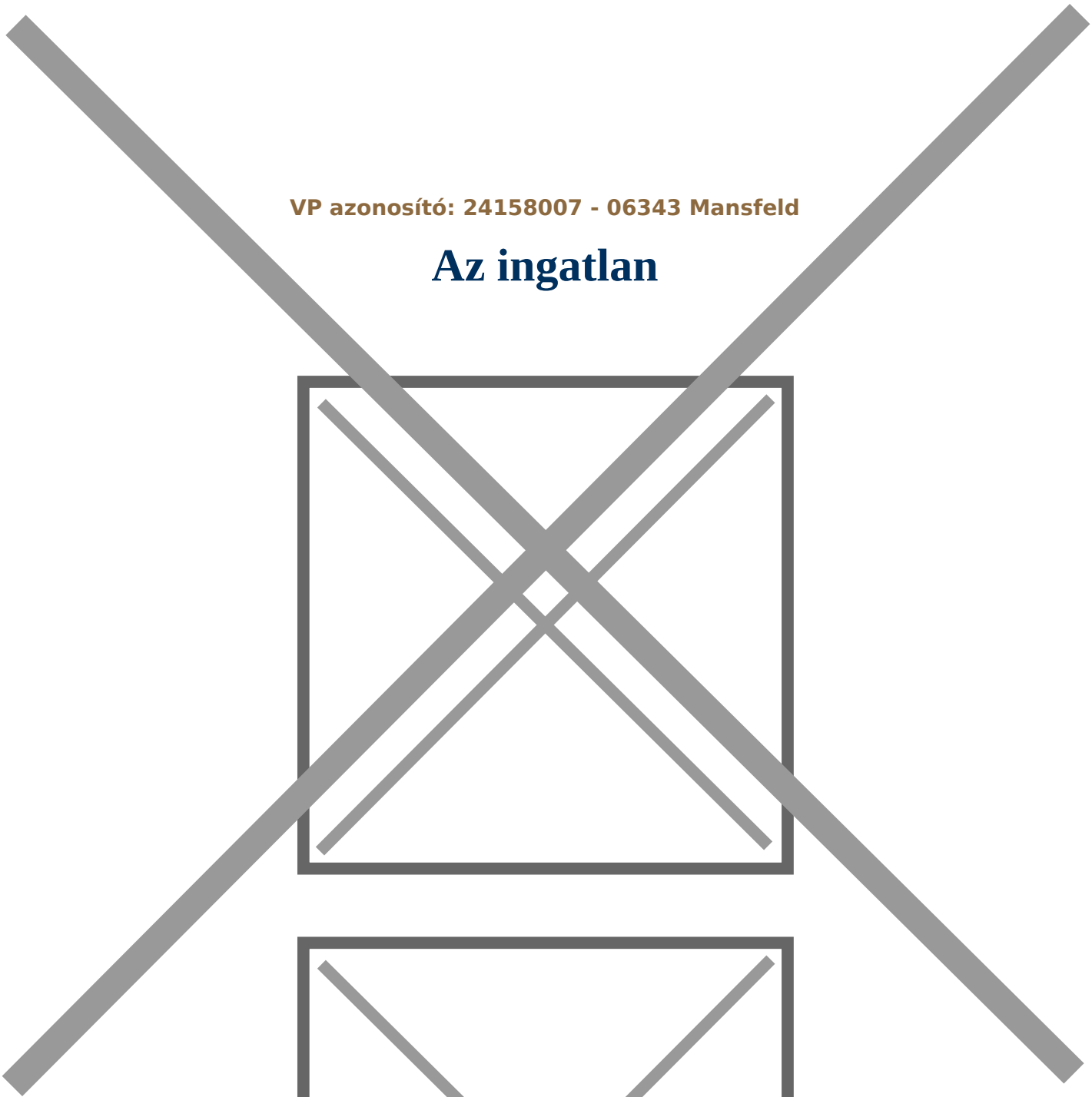
Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Pellet
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.12.2034
Energiaforrás	Vegyes tüzelés? (pellet)

Energiatan[illegible]vány	Energia tanusítvány
Végso ener[illegible]ogyasztás	95 kWh/m²a
E[illegible]giahatékonysági sorolás / Energetikai tanúsítvány	C
[illegible]tési év az ene[illegible]tanúsítvány szeri[illegible]	2006

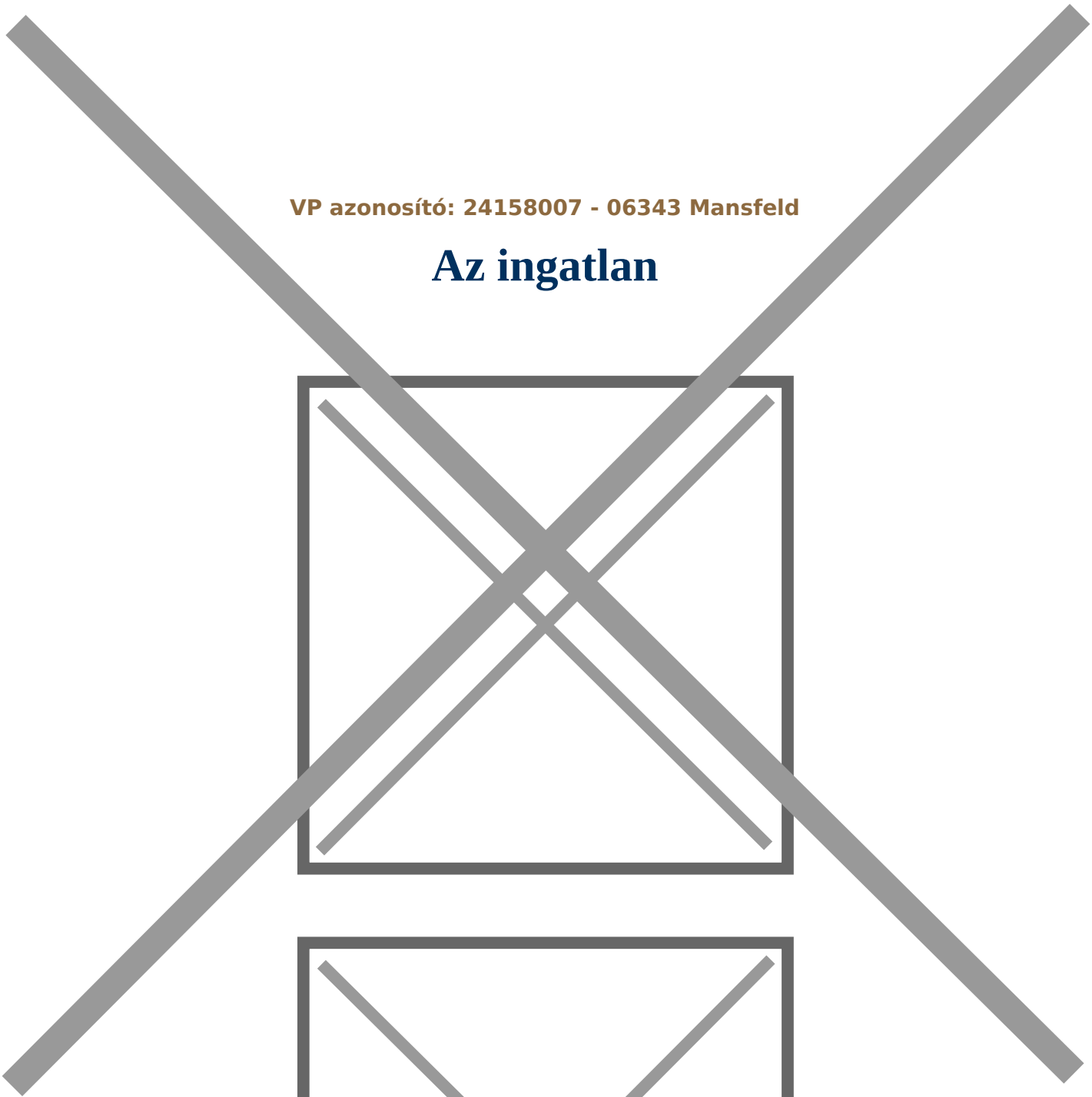
VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Az ingatlan



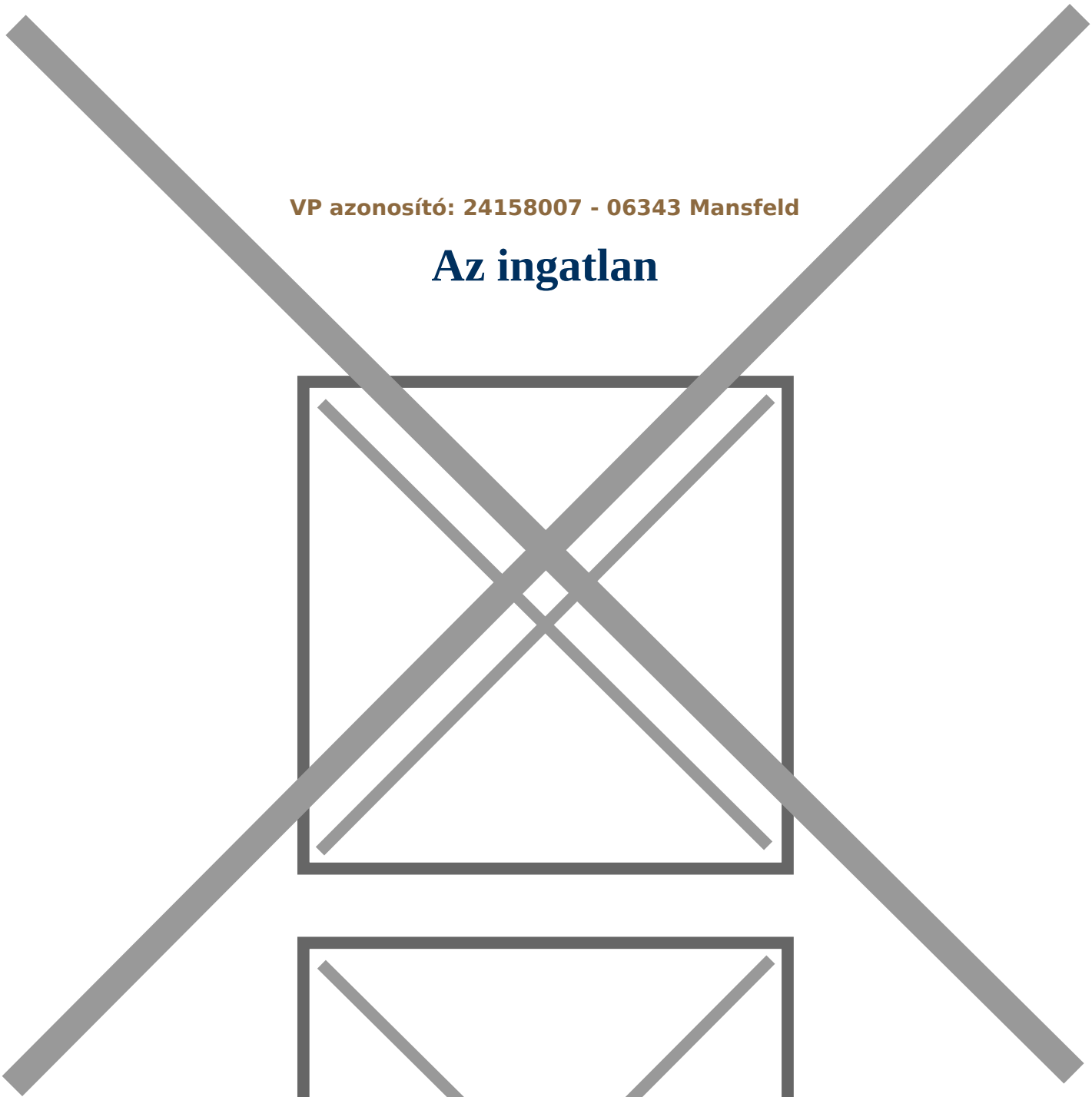
VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Az ingatlan



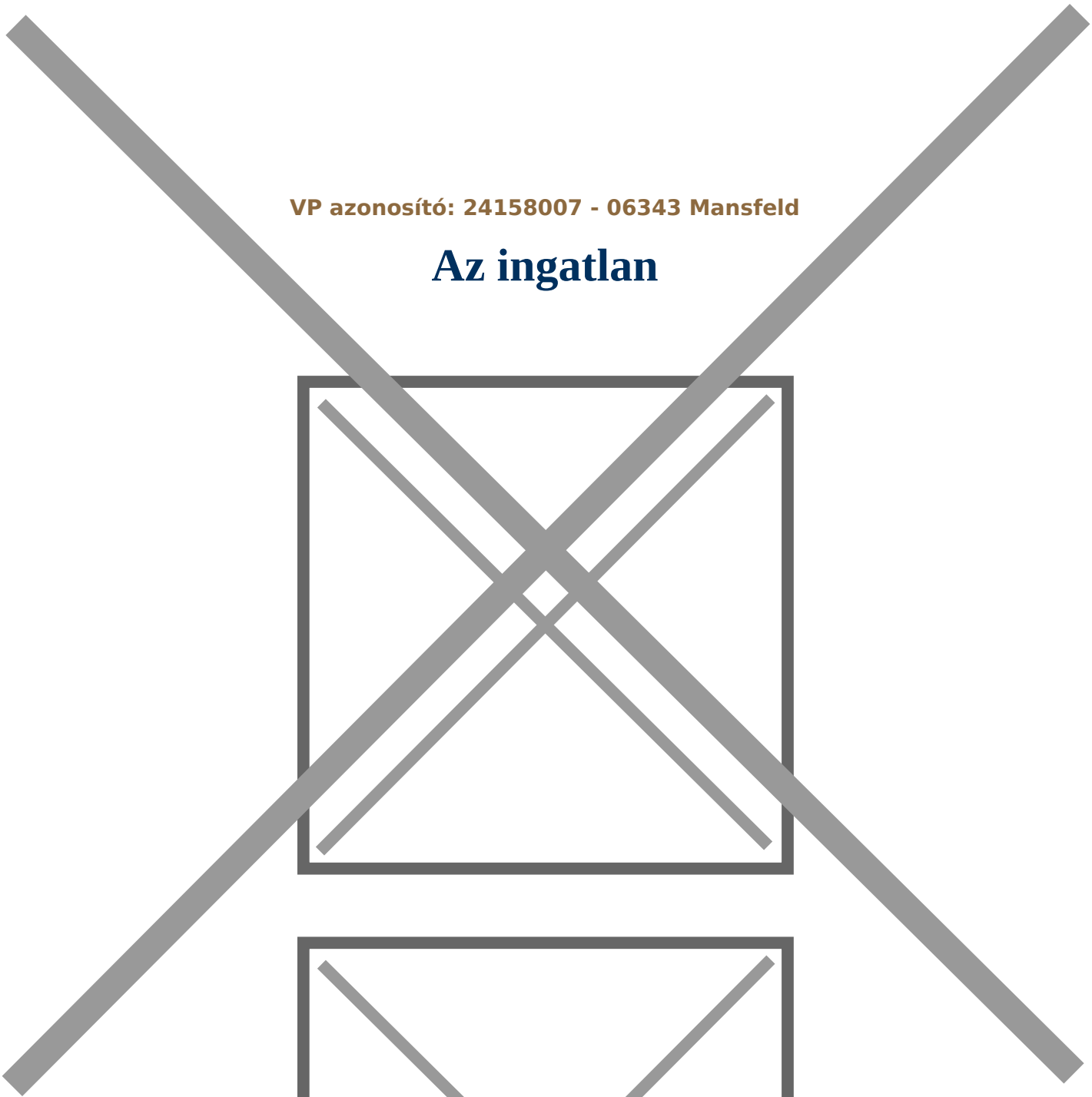
VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Az ingatlan



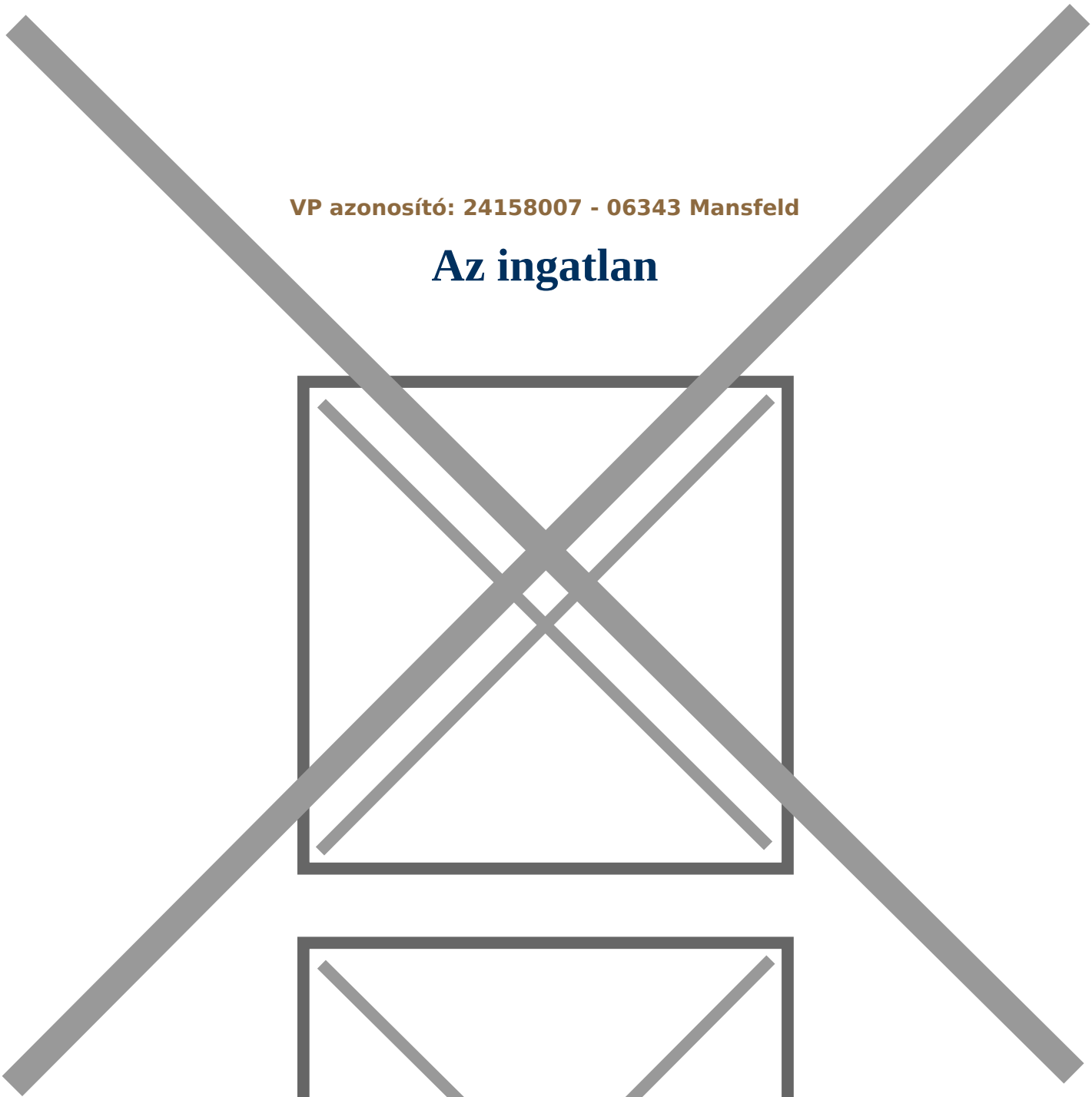
VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Az elso benyomás

Ez a kivételes villa az idotlen eleganciát és a modern luxust ötvözi egyedi építészeti megoldásaival. A hatalmas telek fekvo ingatlan nemcsak boseges teret, hanem a legmagasabb életminoséget és magánéletet is kínálja. A lenyugözo elocsarnok egy konzolos tölgyfa lépcsovel fogadja Önt, amely lenyugözo módon ível a felso szintre, feltárva a stílusos lépcsoházat. Ez az építészeti remekmu már a bejárattól kezdve a tágasság és az exkluzivitás érzetét kelti. A két szinten elterülo, összesen öt luxusszobával a villa a modern design és a funkcionális elegancia harmonikus keverékét kínálja. A földszinten tágas, világos szobák találhatók, melyeket gyönyöru parkettával koburkolat borít, meleg és hívogató légkört teremtve. A magas mennyezet és a nagyméretu, szellos elrendezés minden szobának lenyugözo tágasságérzetet kölcsönöz. Az emeleten egy körbefutó galéria akadálytalan kilátást nyújt a lenyugözo elocsarnokra és az alatta lévo szobákra. Innen az exkluzív szobákra nyílik a kilátás, amelyek közül néhányhoz saját erkély is tartozik, és lélegzetelállító kilátás nyílik a gondozott kertre és a környezo vidékre. A nagy ablakok természetes fénnyel árasztják el a házat, harmonikus nyugalomba fürdetve azt. A villa egy csúcstechnológiás luxus konyhával büszkélkedhet, amely minden kívánnivalót kielégít. A legújabb készülékekkel felszerelt konyha nemcsak a kulináris élvezetek központjává, hanem az otthon szívévé válik. A legkiválóbb anyagokból tervezett fürdoszobák minden családtag vagy vendég számára wellness-élményt nyújtanak. További fénypont a futött, fedett medence, amely egész évben élvezheto, így otthonába is elhozza a nyaralás és a pihenés érzését. A szomszédos wellness-rész tökéletesen kiegészíti a luxus hangulatot. A tágas, körülbelül 300 négyzetméteres, elegáns homokkovel burkolt terasz kikapcsolódásra és idozésre csábít. Boséges helyet kínál a társalgóknak és az étkezonek, miközben lélegzetelállító kilátás nyílik a hatalmas birtokra, ahol úszótó, szökokút és gyönyöruen parkosított kert található. A telken egy kutyakennel is található. A villát egy tágas, 100 m²-es garázs egészíti ki, amely több jármu számára is

egyedi tulajdonságaival és luxusfelszereltségével ez a villa tökeletes otthon az igényes vásárlók számára, akik a leheto legnagyobb stílussal és kényelemmel szeretnék megvalósítani az exkluzív életrol szott álmaikat. Élje át a megérdemelt luxust – egy olyan otthonban, amely minden kívánnivalót maga után hagy.

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Részletes felszereltség

- Wohnfläche mit 10 Zimm[illegible]auf ca. 770 m²
- Freitragende Treppe
- Rundbogenfenster, Rundbogent[illegible]n
- Marmor
- Sehr hochwertiges Parkett
- Steinfließen
- Wellnessbereich
- Beheiztes Schwimmbad im Innenberei[illegible]
- Kamin
- Ca. 300 m² Terrasse mit Naturs[illegible]belegt
- Teilunterkellert

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Minden a helyszínrol

Das Anwesen befindet sich auf einem uneinsehbaren Grundstück in der ruhigen, naturnahen Ortschaft Molmerswende im östlichen Harzvorland, ca. 20 km von Eisleben entfernt. Es ist ein Ortsteil der Lutherstadt Mansfeld, umgeben von Wäldern und unweit des Flusses Wipper.

Trotz der ländlichen Ruhe sind alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen und Ärzte in den nahegelegenen Städten Mansfeld und Hettstedt schnell erreichbar. Im Ort selbst finden sich ein Fleischer, Bäcker und ein Wirtshaus.

Molmerswende ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die Ortschaft bietet schnellen Zugang zu den Städten Mansfeld und Hettstedt. Über die nahegelegenen Bundesstraßen sind größere Städte und das überregionale Straßennetz problemlos erreichbar, während öffentliche Verkehrsmittel regelmäßig in die Umgebung verkehren.

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.12.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 95.[illegible] kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 20[illegible].
Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Kapcsolattartó

További i[illegible]rmációért forduljon a kapcsol[illegible]rtójához:

[illegible]bastian Wießn[illegible]

Friedrich-Eber[illegible]raße[illegible] 04109 Leipzig
Tel[illegible]9 341 - 58[illegible]88 0
E-M[illegible]. leipzig@von-p[illegible]om

[illegible]on Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásá[illegible]

www.von-poll.com