Pfarrkirchen

Propiedad de inversión: ¡Restaurante bien alquilado en una ubicación central en Pfarrkirchen!

Número de propiedad: 24172010



PRECIO DE COMPRA: 350.000 EUR

Número de propiedad: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

De un vistazo

Número de propiedad	24172010

Precio de compra	350.000 EUR
Hostelería	Gastronómico
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 186 m²

Número de propiedad: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	13.11.2034

Certificado energético	Certificado de consumo
Año de construcción según el certificado energético	1984

Número de propiedad: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

Una primera impresión

Este local comercial se encuentra en el centro de Pfarrkirchen y actualmente está alquilado a un exitoso restaurante. El comedor y las salas contiguas cuentan con muebles antiguos de madera maciza de estilo toscano, lo que le da al espacio un ambiente rústico y acogedor. Los baños para hombres y mujeres son modernos y ofrecen a los comensales un ambiente confortable. La cocina del restaurante está totalmente equipada. La propiedad también incluye un almacén y tres cámaras frigoríficas con unidades de refrigeración. Dos bodegas y un trastero en el ático ofrecen espacio adicional para almacenar suministros comerciales y operativos. Hay dos plazas de aparcamiento disponibles para los empleados en el patio. Con unos ingresos netos anuales por alquiler de aproximadamente 20.000 €, esta propiedad representa una atractiva oportunidad de inversión. Su céntrica ubicación, el completo mobiliario y equipamiento hacen de esta propiedad una opción interesante para restauradores o inversores que buscan una oportunidad de negocio lucrativa. Los interesados pueden contactar con nuestra oficina en Pfarrkirchen por teléfono o correo electrónico. Estaremos encantados de proporcionarle más información en una conversación personal.

Número de propiedad: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

Detalles de los servicios

- Gastgewerbe
- zentrale Lage von Pfarrkirchen
- aktuell vermietet an gut gehendes Restaurant
- Gastraum und Nebenzimmer mit Einrichtung aus massivem alten Holz im toskanischem Stil
- Damen- und Herren-Toiletten inkl. Ausstattung
- Küche inkl. Küchenausstattung und Einrichtung
- Lagerraum
- Kühlräume mit Kühlaggregaten
- 2 Keller
- 1 Abstellraum im Dachgeschoss
- 2 PKW Stellplätze im Hof
- jährliche netto Mieteinnahme ca. 20.000,- Euro

Número de propiedad: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

Todo sobre la ubicación

Die Kreisstadt Pfarrkirchen, malerisch gelegen im niederbayerischen Landkreis Rottal-Inn, besticht durch ihre perfekte Mischung aus traditionellem Charme und modernem Stadtleben. Mit rund 12.640 Einwohnern und einer Fläche von etwa 52 km² bietet die Stadt alle Vorteile einer gut ausgestatteten Kreisstadt.

Pfarrkirchen verfügt über ein umfassendes Bildungsangebot, das neben einer Grund-, Mittel- und Realschule auch ein Gymnasium sowie den European Campus Rottal-Inn umfasst, welcher als Außenstelle der Technischen Hochschule Deggendorf (THD) dient.

Für Ihre medizinische Versorgung ist ebenfalls bestens gesorgt: Mehrere Arztpraxen und ein Krankenhaus sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die Stadt bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und ein breites Spektrum an Freizeitaktivitäten. Sportbegeisterte genießen die Angebote wie Schwimmbad, Tennis, Reiten, Radfahren, Bowling und Fußball.

Verkehrstechnisch ist Pfarrkirchen hervorragend angebunden. Die B 388 führt direkt durch die Stadt und verbindet Sie mit dem 50 km entfernten Passau und der 125 km entfernten Landeshauptstadt München. Die nächste Autobahn, die A94, erreichen Sie in etwa 30 Minuten, was eine Fahrzeit von ungefähr 1 Stunde und 35 Minuten nach München ermöglicht.

Die idyllische Lage am Fluss Rott, eingebettet in die sanften Hügel des tertiären Isar-Inn-Hügellandes, sorgt für eine attraktive Landschaft und hohe Lebensqualität. Die homogene Bebauung erstreckt sich über die Höhen des Galgenbergs und Gartlbergs bis zum Reichenberg.

Pfarrkirchen ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern bietet durch seine Vielfalt an Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten auch eine hohe Lebensqualität. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Tradition und Moderne in einer der schönsten Regionen Bayerns begeistern!

Número de propiedad: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.11.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 133.90 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 283.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Ronny Lorenz

Stadtplatz 39, 84347 Pfarrkirchen
Tel.: +49 8561 - 98 59 938
E-Mail: rottal.inn@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com