Pfarrkirchen

Επενδυτικό ακίνητο: Εστιατόριο σε καλή τοποθεσία στο Pfarrkirchen!

Αριθμός ακινήτου: 24172010



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 350.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24172010

Τιμή αγοράς	350.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Συνολική έκταση	ca. 186 m²

Αριθμός ακινήτου: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	13.11.2034

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1984

Αριθμός ακινήτου: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το εμπορικό ακίνητο βρίσκεται σε κεντρική τοποθεσία στο Pfarrkirchen και είναι προς το παρόν μισθωμένο σε ένα επιτυχημένο εστιατόριο. Η τραπεζαρία και τα παρακείμενα δωμάτια διαθέτουν έπιπλα από μασίφ, αντίκες ξύλο σε τοσκανικό στιλ, προσδίδοντας στον χώρο μια ρουστίκ και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Οι τουαλέτες ανδρών και γυναικών είναι μοντέρνες και προσφέρουν στους επισκέπτες ένα άνετο περιβάλλον. Η κουζίνα του εστιατορίου είναι πλήρως εξοπλισμένη. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης μια αποθήκη και τρία ψυγεία με μονάδες ψύξης. Δύο κελάρια και μια αποθήκη στη σοφίτα παρέχουν επιπλέον χώρο αποθήκευσης για επαγγελματικά και λειτουργικά είδη. Δύο θέσεις στάθμευσης είναι διαθέσιμες για τους υπαλλήλους στην αυλή. Με ετήσιο καθαρό εισόδημα από ενοίκια περίπου 20.000 €, αυτό το ακίνητο αποτελεί μια ελκυστική επενδυτική ευκαιρία. Η κεντρική τοποθεσία, η πλήρης επίπλωση και ο εξοπλισμός καθιστούν αυτό το ακίνητο μια ενδιαφέρουσα επιλογή για εστιάτορες ή επενδυτές που αναζητούν μια επικερδή επιχειρηματική ευκαιρία. Οι ενδιαφερόμενοι παρακαλούνται να επικοινωνήσουν με το γραφείο μας στο Pfarrkirchen τηλεφωνικά ή μέσω email. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες σε μια προσωπική συνομιλία.

Αριθμός ακινήτου: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Gastgewerbe
- zentrale Lage von Pfarrkirchen
- aktuell vermietet an gut gehendes Restaurant
- Gastraum und Nebenzimmer mit Einrichtung aus massivem alten Holz im toskanischem Stil
- Damen- und Herren-Toiletten inkl. Ausstattung
- Küche inkl. Küchenausstattung und Einrichtung
- Lagerraum
- Kühlräume mit Kühlaggregaten
- 2 Keller
- 1 Abstellraum im Dachgeschoss
- 2 PKW Stellplätze im Hof
- jährliche netto Mieteinnahme ca. 20.000,- Euro

Αριθμός ακινήτου: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

Όλα για την τοποθεσία

Die Kreisstadt Pfarrkirchen, malerisch gelegen im niederbayerischen Landkreis Rottal-Inn, besticht durch ihre perfekte Mischung aus traditionellem Charme und modernem Stadtleben. Mit rund 12.640 Einwohnern und einer Fläche von etwa 52 km² bietet die Stadt alle Vorteile einer gut ausgestatteten Kreisstadt.

Pfarrkirchen verfügt über ein umfassendes Bildungsangebot, das neben einer Grund-, Mittel- und Realschule auch ein Gymnasium sowie den European Campus Rottal-Inn umfasst, welcher als Außenstelle der Technischen Hochschule Deggendorf (THD) dient.

Für Ihre medizinische Versorgung ist ebenfalls bestens gesorgt: Mehrere Arztpraxen und ein Krankenhaus sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die Stadt bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und ein breites Spektrum an Freizeitaktivitäten. Sportbegeisterte genießen die Angebote wie Schwimmbad, Tennis, Reiten, Radfahren, Bowling und Fußball.

Verkehrstechnisch ist Pfarrkirchen hervorragend angebunden. Die B 388 führt direkt durch die Stadt und verbindet Sie mit dem 50 km entfernten Passau und der 125 km entfernten Landeshauptstadt München. Die nächste Autobahn, die A94, erreichen Sie in etwa 30 Minuten, was eine Fahrzeit von ungefähr 1 Stunde und 35 Minuten nach München ermöglicht.

Die idyllische Lage am Fluss Rott, eingebettet in die sanften Hügel des tertiären Isar-Inn-Hügellandes, sorgt für eine attraktive Landschaft und hohe Lebensqualität. Die homogene Bebauung erstreckt sich über die Höhen des Galgenbergs und Gartlbergs bis zum Reichenberg.

Pfarrkirchen ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern bietet durch seine Vielfalt an Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten auch eine hohe Lebensqualität. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Tradition und Moderne in einer der schönsten Regionen Bayerns begeistern!

Αριθμός ακινήτου: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.11.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 133.90 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 283.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Ronny Lorenz

Stadtplatz 39, 84347 Pfarrkirchen
Tel.: +49 8561 - 98 59 938
E-Mail: rottal.inn@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com