Pfarrkirchen

Befektetési ingatlan: Jól kiadó étterem központi helyen Pfarrkirchenben!

VP azonosító: 24172010



VÉTELÁR: 350.000 EUR

VP azonosító: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

Áttekintés

VP azonosító	24172010

Vételár	350.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 186 m²

VP azonosító: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.11.2034	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1984

VP azonosító: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

Az elso benyomás

Ez a kereskedelmi ingatlan Pfarrkirchen központjában található, és jelenleg egy sikeres étteremnek van bérbe adva. Az étkezo és a hozzá tartozó helyiségek tömör, antik fa bútorokkal, toszkán stílusban, rusztikus és hívogató hangulatot kölcsönöznek a helyiségnek. A férfi és noi mosdók modernek, és kényelmes környezetet biztosítanak a vendégeknek. Az étterem konyhája teljesen felszerelt. Az ingatlanhoz tartozik egy tárolóhelyiség és három hutoegységgel ellátott hutokamra. Két pince és egy padlástéri tárolóhelyiség további tárolási helyet biztosít az üzleti és üzemeltetési kellékek számára. Az udvaron két parkolóhely áll rendelkezésre az alkalmazottak számára. Az éves nettó 20 000 eurós bérleti bevétellel ez az ingatlan vonzó befektetési lehetoséget jelent. A központi elhelyezkedés, a teljes berendezés és a felszereltség érdekes opcióvá teszi ezt az ingatlant a vendéglosök vagy a jövedelmezo üzleti lehetoséget kereso befektetok számára. Az érdeklodoket kérjük, hogy telefonon vagy e-mailben vegyék fel a kapcsolatot pfarrkircheni irodánkkal. Örömmel adunk további információkat személyes beszélgetés során.

VP azonosító: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

Részletes felszereltség

- Gastgewerbe
- zentrale Lage von Pfarrkirchen
- aktuell vermietet an gut gehendes Restaurant
- Gastraum und Nebenzimmer mit Einrichtung aus massivem alten Holz im toskanischem Stil
- Damen- und Herren-Toiletten inkl. Ausstattung
- Küche inkl. Küchenausstattung und Einrichtung
- Lagerraum
- Kühlräume mit Kühlaggregaten
- 2 Keller
- 1 Abstellraum im Dachgeschoss
- 2 PKW Stellplätze im Hof
- jährliche netto Mieteinnahme ca. 20.000,- Euro

VP azonosító: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

Minden a helyszínrol

Die Kreisstadt Pfarrkirchen, malerisch gelegen im niederbayerischen Landkreis Rottal-Inn, besticht durch ihre perfekte Mischung aus traditionellem Charme und modernem Stadtleben. Mit rund 12.640 Einwohnern und einer Fläche von etwa 52 km² bietet die Stadt alle Vorteile einer gut ausgestatteten Kreisstadt.

Pfarrkirchen verfügt über ein umfassendes Bildungsangebot, das neben einer Grund-, Mittel- und Realschule auch ein Gymnasium sowie den European Campus Rottal-Inn umfasst, welcher als Außenstelle der Technischen Hochschule Deggendorf (THD) dient.

Für Ihre medizinische Versorgung ist ebenfalls bestens gesorgt: Mehrere Arztpraxen und ein Krankenhaus sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die Stadt bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und ein breites Spektrum an Freizeitaktivitäten. Sportbegeisterte genießen die Angebote wie Schwimmbad, Tennis, Reiten, Radfahren, Bowling und Fußball.

Verkehrstechnisch ist Pfarrkirchen hervorragend angebunden. Die B 388 führt direkt durch die Stadt und verbindet Sie mit dem 50 km entfernten Passau und der 125 km entfernten Landeshauptstadt München. Die nächste Autobahn, die A94, erreichen Sie in etwa 30 Minuten, was eine Fahrzeit von ungefähr 1 Stunde und 35 Minuten nach München ermöglicht.

Die idyllische Lage am Fluss Rott, eingebettet in die sanften Hügel des tertiären Isar-Inn-Hügellandes, sorgt für eine attraktive Landschaft und hohe Lebensqualität. Die homogene Bebauung erstreckt sich über die Höhen des Galgenbergs und Gartlbergs bis zum Reichenberg.

Pfarrkirchen ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern bietet durch seine Vielfalt an Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten auch eine hohe Lebensqualität. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Tradition und Moderne in einer der schönsten Regionen Bayerns begeistern!

VP azonosító: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.11.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 133.90 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 283.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24172010 - 84347 Pfarrkirchen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ronny Lorenz

Stadtplatz 39, 84347 Pfarrkirchen
Tel.: +49 8561 - 98 59 938
E-Mail: rottal.inn@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com