Berlin – Schmargendorf

Unfinished attic space with building permit in Schmargendorf

Property ID: 24178022



PURCHASE PRICE: 399.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 161.65 m^2 • ROOMS: 5

Property ID: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

At a glance

Property ID	24178022
Living Space	ca. 161.65 m²
Floor	3
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	1960

Purchase Price	399.000 EUR
Type	Attic
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Projected
Construction method	Solid
Equipment	Balcony

Property ID: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Energy Data

Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	03.08.2028

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	100 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1957

Property ID: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

The property





Property ID: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

The property





Property ID: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

The property





Property ID: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

The property





Property ID: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

The property





Property ID: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

The property



Property ID: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

A first impression

For sale is a 161 m² unfinished attic space with building permit in a prime location in Schmargendorf. The property is located on the third floor of a multi-family building dating from 1960 and offers you the freedom to develop and design the attic according to your own vision. The images shown are visualizations of a possible conversion. We are happy to answer any further questions you may have.

Property ID: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Details of amenities

Dachgeschossrohling mit Baugenehmigung für 161 Quadratmeter Ausbau nach eigenen Wünschen und Vorstellung.

Property ID: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

All about the location

Das Dachgeschossrohling befindet sich in Berlin-Schmargendorf - einem Ortsteil von Wilmersdorf.

Der Berliner Ortsteil selbst ist geprägt von Villen, Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen. Reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bestehen in der Berkaer Straße und in der Breiten Straße sowie am beliebten Roseneck. Auch gastronomisch wird hier viel geboten.

Der nahe gelegene Grunewald ist eine Oase für Spaziergänger, Radfahrer und auch Hunde zugleich. Wunderbar kann man sich auch an den kleinen Grunewaldseen erholen und vergisst fast, dass man sich in der Hauptstadtmetropole Berlin befindet. Hohe Erholungsqualität bieten zudem die zahlreichen nahegelegenen Parks wie z.B. der Messelpark oder auch der Finkenpark.

Die Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, zum Flughafen und der Autobahn sind als optimal zu bezeichnen.

Gerne möchten wir besonders auf die Nähe zur "Berlin International School" hinweisen.

Property ID: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 100.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Carmen Roloff & Mirko Roloff

Breisgauer Straße 2, 14129 Berlin
Tel.: +49 30 - 22 44 50 84 0
E-Mail: zehlendorf@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com