Berlin – Schmargendorf

Ático sin terminar con permiso de obra en Schmargendorf

Número de propiedad: 24178022



PRECIO DE COMPRA: 399.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 161.65 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

De un vistazo

Número de propiedad	24178022
Superficie habitable	ca. 161.65 m²
Piso	3
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1960

Precio de compra	399.000 EUR
Piso	Ático
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	con proyecto
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	03.08.2028

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	100 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1957

Número de propiedad: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La propiedad





Número de propiedad: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La propiedad





Número de propiedad: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La propiedad





Número de propiedad: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La propiedad





Número de propiedad: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La propiedad





Número de propiedad: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La propiedad



Número de propiedad: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Una primera impresión

Se vende ático sin terminar de 161 m² con permiso de obra en una ubicación privilegiada en Schmargendorf. La propiedad se encuentra en la tercera planta de un edificio multifamiliar de 1960 y le ofrece la libertad de diseñar el ático a su gusto. Las imágenes mostradas son visualizaciones de una posible reforma. Estaremos encantados de responder a cualquier pregunta que pueda tener.

Número de propiedad: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Detalles de los servicios

Dachgeschossrohling mit Baugenehmigung für 161 Quadratmeter Ausbau nach eigenen Wünschen und Vorstellung.

Número de propiedad: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Todo sobre la ubicación

Das Dachgeschossrohling befindet sich in Berlin-Schmargendorf - einem Ortsteil von Wilmersdorf.

Der Berliner Ortsteil selbst ist geprägt von Villen, Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen. Reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bestehen in der Berkaer Straße und in der Breiten Straße sowie am beliebten Roseneck. Auch gastronomisch wird hier viel geboten.

Der nahe gelegene Grunewald ist eine Oase für Spaziergänger, Radfahrer und auch Hunde zugleich. Wunderbar kann man sich auch an den kleinen Grunewaldseen erholen und vergisst fast, dass man sich in der Hauptstadtmetropole Berlin befindet. Hohe Erholungsqualität bieten zudem die zahlreichen nahegelegenen Parks wie z.B. der Messelpark oder auch der Finkenpark.

Die Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, zum Flughafen und der Autobahn sind als optimal zu bezeichnen.

Gerne möchten wir besonders auf die Nähe zur "Berlin International School" hinweisen.

Número de propiedad: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 100.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Carmen Roloff & Mirko Roloff

Breisgauer Straße 2, 14129 Berlin
Tel.: +49 30 - 22 44 50 84 0
E-Mail: zehlendorf@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com