Berlin – Schmargendorf

Combles non aménagés avec permis de construire à Schmargendorf

CODE DU BIEN: 24178022



PRIX D'ACHAT: 399.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 161.65 m^2 • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24178022
Surface habitable	ca. 161.65 m²
Etage	3
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1960

Prix d'achat	399.000 EUR
Type	Attique
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétiquew valable jusqu'au	03.08.2028

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	100 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1957

CODE DU BIEN: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La propriété





CODE DU BIEN: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La propriété





CODE DU BIEN: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La propriété





CODE DU BIEN: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La propriété

Gold Partner
Seit 2013
ImmoScout24

Capital
MAKLER-KOMPASS WOHNEN
Top-Makler Berlin
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler
HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 09/26

CODE DU BIEN: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La propriété





CODE DU BIEN: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Une première impression

À vendre : un espace sous les combles non aménagé de 161 m² avec permis de construire, idéalement situé à Schmargendorf. Ce bien se trouve au troisième étage d'un immeuble collectif datant de 1960 et vous offre la liberté d'aménager et de décorer les combles selon vos envies. Les images présentées sont des visualisations d'une transformation possible. Nous sommes à votre disposition pour toute question.

CODE DU BIEN: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Détails des commodités

Dachgeschossrohling mit Baugenehmigung für 161 Quadratmeter Ausbau nach eigenen Wünschen und Vorstellung.

CODE DU BIEN: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Tout sur l'emplacement

Das Dachgeschossrohling befindet sich in Berlin-Schmargendorf - einem Ortsteil von Wilmersdorf.

Der Berliner Ortsteil selbst ist geprägt von Villen, Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen. Reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bestehen in der Berkaer Straße und in der Breiten Straße sowie am beliebten Roseneck. Auch gastronomisch wird hier viel geboten.

Der nahe gelegene Grunewald ist eine Oase für Spaziergänger, Radfahrer und auch Hunde zugleich. Wunderbar kann man sich auch an den kleinen Grunewaldseen erholen und vergisst fast, dass man sich in der Hauptstadtmetropole Berlin befindet. Hohe Erholungsqualität bieten zudem die zahlreichen nahegelegenen Parks wie z.B. der Messelpark oder auch der Finkenpark.

Die Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, zum Flughafen und der Autobahn sind als optimal zu bezeichnen.

Gerne möchten wir besonders auf die Nähe zur "Berlin International School" hinweisen.

CODE DU BIEN: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 100.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Carmen Roloff & Mirko Roloff

Breisgauer Straße 2, 14129 Berlin
Tel.: +49 30 - 22 44 50 84 0
E-Mail: zehlendorf@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com