Berlin – Schmargendorf

Ημιτελής σοφίτα με άδεια οικοδομής στο Schmargendorf

Αριθμός ακινήτου: 24178022



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 399.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 161.65 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24178022
Επιφάνεια	ca. 161.65 m²
Πάτωμα	3
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1960

Τιμή αγοράς	399.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	03.08.2028

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	100 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1957

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Το ακίνητο

Gold Partner
Seit 2013
ImmoScout24

Capital
MAKLER-KOMPASS WOHNEN
Top-Makler Berlin
★ ★ ★ ★ ★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler
HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 09/26

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Το ακίνητο

FOCUS MONEY
HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDEN-HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
11 weitere Anbieter erhielten die Note Sehr Gut Im Test: 44 Immobilien-makler in Deutschland
Ausgabe 9/2025

BELLEVUE
Best Property Agents
2026

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ημιτελής σοφίτα 161 τ.μ. με άδεια οικοδομής σε προνομιακή τοποθεσία στο Schmargendorf. Το ακίνητο βρίσκεται στον τρίτο όροφο μιας πολυκατοικίας που χρονολογείται από το 1960 και σας προσφέρει την ελευθερία να αναπτύξετε και να σχεδιάσετε τη σοφίτα σύμφωνα με το δικό σας όραμα. Οι εικόνες που εμφανίζονται είναι απεικονίσεις μιας πιθανής μετατροπής. Θα χαρούμε να απαντήσουμε σε οποιεσδήποτε περαιτέρω ερωτήσεις μπορεί να έχετε.

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Dachgeschossrohling mit Baugenehmigung für 161 Quadratmeter Ausbau nach eigenen Wünschen und Vorstellung.

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Όλα για την τοποθεσία

Das Dachgeschossrohling befindet sich in Berlin-Schmargendorf - einem Ortsteil von Wilmersdorf.

Der Berliner Ortsteil selbst ist geprägt von Villen, Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen. Reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bestehen in der Berkaer Straße und in der Breiten Straße sowie am beliebten Roseneck. Auch gastronomisch wird hier viel geboten.

Der nahe gelegene Grunewald ist eine Oase für Spaziergänger, Radfahrer und auch Hunde zugleich. Wunderbar kann man sich auch an den kleinen Grunewaldseen erholen und vergisst fast, dass man sich in der Hauptstadtmetropole Berlin befindet. Hohe Erholungsqualität bieten zudem die zahlreichen nahegelegenen Parks wie z.B. der Messelpark oder auch der Finkenpark.

Die Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, zum Flughafen und der Autobahn sind als optimal zu bezeichnen.

Gerne möchten wir besonders auf die Nähe zur "Berlin International School" hinweisen.

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 100.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Αριθμός ακινήτου: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Carmen Roloff & Mirko Roloff

Breisgauer Straße 2, 14129 Berlin
Tel.: +49 30 - 22 44 50 84 0
E-Mail: zehlendorf@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com