Berlin – Schmargendorf

Befejezetlen padlástér építési engedéllyel Schmargendorfban

VP azonosító: 24178022



VÉTELÁR: 399.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 161.65 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Áttekintés

VP azonosító	24178022
Hasznos lakótér	ca. 161.65 m²
Emelet	3
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1960

Vételár	399.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.08.2028

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	100 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1957

VP azonosító: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Az ingatlan





VP azonosító: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Az ingatlan





VP azonosító: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Az ingatlan





VP azonosító: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Az ingatlan

Gold Partner
Seit 2013
ImmoScout24

Capital
MAKLER-KOMPASS WOHNEN
Top-Makler Berlin
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler
HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 09/26

VP azonosító: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Az ingatlan





VP azonosító: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Az elso benyomás

Eladó egy 161 m²-es befejezetlen, építési engedéllyel rendelkezo padlástér Schmargendorfban, kiváló helyen. Az ingatlan egy 1960-ban épült társasház harmadik emeletén található, és szabadságot kínál a tetotér saját elképzelés szerinti kialakításához és kialakításához. A bemutatott képek egy lehetséges átalakítás vizualizációi. Örömmel válaszolunk további kérdéseire.

VP azonosító: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Részletes felszereltség

Dachgeschossrohling mit Baugenehmigung für 161 Quadratmeter Ausbau nach eigenen Wünschen und Vorstellung.

VP azonosító: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Minden a helyszínrol

Das Dachgeschossrohling befindet sich in Berlin-Schmargendorf - einem Ortsteil von Wilmersdorf.

Der Berliner Ortsteil selbst ist geprägt von Villen, Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen. Reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bestehen in der Berkaer Straße und in der Breiten Straße sowie am beliebten Roseneck. Auch gastronomisch wird hier viel geboten.

Der nahe gelegene Grunewald ist eine Oase für Spaziergänger, Radfahrer und auch Hunde zugleich. Wunderbar kann man sich auch an den kleinen Grunewaldseen erholen und vergisst fast, dass man sich in der Hauptstadtmetropole Berlin befindet. Hohe Erholungsqualität bieten zudem die zahlreichen nahegelegenen Parks wie z.B. der Messelpark oder auch der Finkenpark.

Die Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, zum Flughafen und der Autobahn sind als optimal zu bezeichnen.

Gerne möchten wir besonders auf die Nähe zur "Berlin International School" hinweisen.

VP azonosító: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 100.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carmen Roloff & Mirko Roloff

Breisgauer Straße 2, 14129 Berlin
Tel.: +49 30 - 22 44 50 84 0
E-Mail: zehlendorf@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com