Berlin – Schmargendorf

Soffitta non finita con permesso di costruzione a Schmargendorf

Codice oggetto: 24178022



PREZZO D'ACQUISTO: 399.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 161.65 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24178022
Superficie netta	ca. 161.65 m²
Piano	3
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	399.000 EUR
Appartamento	Attico
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale leggero
Certificazione energetica valido fino a	03.08.2028

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	100 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1957

Codice oggetto: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La proprietà





Codice oggetto: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La proprietà





Codice oggetto: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La proprietà





Codice oggetto: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La proprietà





Codice oggetto: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La proprietà





Codice oggetto: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

La proprietà



Codice oggetto: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Una prima impressione

In vendita un attico grezzo di 161 m² con permesso di costruire in una posizione privilegiata a Schmargendorf. L'immobile si trova al terzo piano di un edificio plurifamiliare risalente al 1960 e offre la libertà di sviluppare e progettare l'attico secondo i propri desideri. Le immagini mostrate sono solo rappresentazioni di una possibile conversione. Saremo lieti di rispondere a qualsiasi ulteriore domanda.

Codice oggetto: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Dettagli dei servizi

Dachgeschossrohling mit Baugenehmigung für 161 Quadratmeter Ausbau nach eigenen Wünschen und Vorstellung.

Codice oggetto: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Tutto sulla posizione

Das Dachgeschossrohling befindet sich in Berlin-Schmargendorf - einem Ortsteil von Wilmersdorf.

Der Berliner Ortsteil selbst ist geprägt von Villen, Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen. Reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bestehen in der Berkaer Straße und in der Breiten Straße sowie am beliebten Roseneck. Auch gastronomisch wird hier viel geboten.

Der nahe gelegene Grunewald ist eine Oase für Spaziergänger, Radfahrer und auch Hunde zugleich. Wunderbar kann man sich auch an den kleinen Grunewaldseen erholen und vergisst fast, dass man sich in der Hauptstadtmetropole Berlin befindet. Hohe Erholungsqualität bieten zudem die zahlreichen nahegelegenen Parks wie z.B. der Messelpark oder auch der Finkenpark.

Die Anbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, zum Flughafen und der Autobahn sind als optimal zu bezeichnen.

Gerne möchten wir besonders auf die Nähe zur "Berlin International School" hinweisen.

Codice oggetto: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 100.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Codice oggetto: 24178022 - 14199 Berlin – Schmargendorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Carmen Roloff & Mirko Roloff

Breisgauer Straße 2, 14129 Berlin
Tel.: +49 30 - 22 44 50 84 0
E-Mail: zehlendorf@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com