Limburg an der Lahn

Limburg város - 1 szobás apartman erkéllyel

VP azonosító: 24189022



VÉTELÁR: 135.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 46.27 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 24189022 - 65549 Limburg an der Lahn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24189022 - 65549 Limburg an der Lahn

Áttekintés

VP azonosító	24189022
Hasznos lakótér	ca. 46.27 m²
Szobák	1
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1988
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	135.000 EUR
Lakás	Emelet
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 8 m²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24189022 - 65549 Limburg an der Lahn

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.12.2030
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	145.5 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1988

VP azonosító: 24189022 - 65549 Limburg an der Lahn

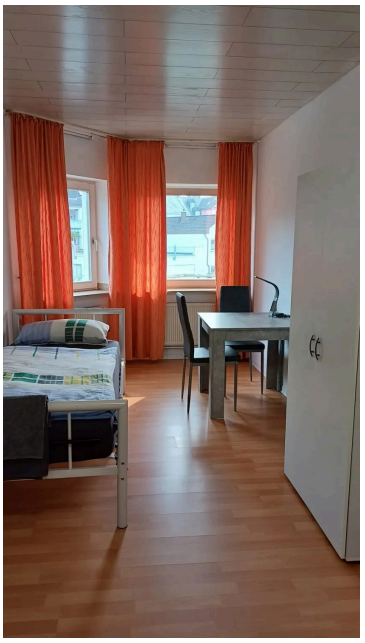
Az ingatlan





VP azonosító: 24189022 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan

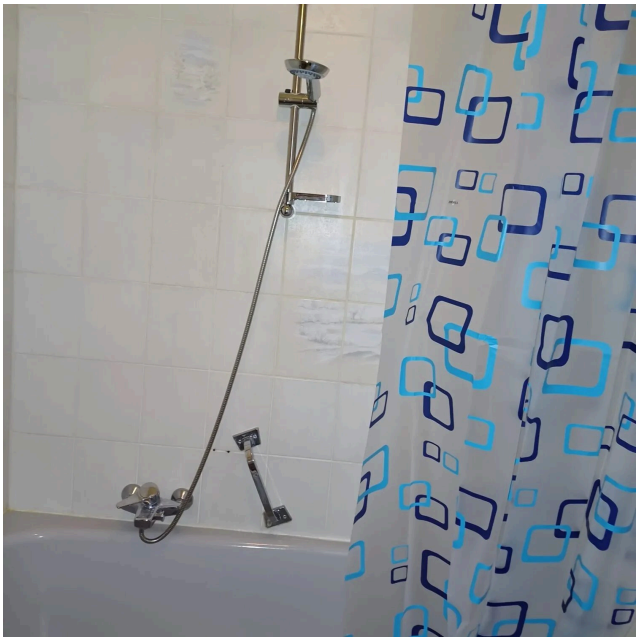




VP azonosító: 24189022 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan





VP azonosító: 24189022 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan





VP azonosító: 24189022 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan





VP azonosító: 24189022 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan





VP azonosító: 24189022 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 24189022 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan



VP azonosító: 24189022 - 65549 Limburg an der Lahn

Az elso benyomás

Die angebotene Immobilie ist eine gepflegte Wohnung im Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1988. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 46,27 m² und besteht aus einem Wohnen-Schlafen-Zimmer, einem Badezimmer und einem Balkon.

Die Ausstattung der Immobilie ist gepflegt und funktional. Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgelegt. Die Beheizung erfolgt über eine eigene Gastherme, die für wohlige Wärme sorgt. Ein großer Kellerraum bietet ausreichend Platz für die Aufbewahrung von Gegenständen und die Unterbringung einer Waschmaschine.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine praktische und gut geschnittene Immobilie suchen. Die Lage des Mehrfamilienhauses ist zentral und verkehrsgünstig. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Insgesamt handelt es sich bei dieser Wohnung um eine solide Immobilie mit durchdachtem Grundriss und funktioneller Ausstattung. Sie bietet eine gute Möglichkeit für den Einstieg ins Eigenheim oder als Investition in den Immobilienmarkt.

Sie ist für monatlich 550,00 € kalt vermietet.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, um Ihnen die Vorzüge dieser Wohnung näher zu bringen.

VP azonosító: 24189022 - 65549 Limburg an der Lahn

Részletes felszereltség

normale, einfache Ausstattung mit Laminat und Fliesen
eigene Gastherme
großer Kellerraum mit Platz für die Waschmaschine

VP azonosító: 24189022 - 65549 Limburg an der Lahn

Minden a helyszínrol

Die Wohnung liegt in Limburg-Stadt und Sie können zu Fuß die wunderschöne Altstadt mit vielen Geschäften erreichen.

Die Anbindung an Bus, Bahn und Autobahn ist exzellent, sehr gut sind alle infrastruktuellen Einrichtungen, Kindergärten, Schulen zu erreichen.

Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltener Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

VP azonosító: 24189022 - 65549 Limburg an der Lahn

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.12.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 145.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24189022 - 65549 Limburg an der Lahn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg
Tel.: +49 6431 - 288 14-0
E-Mail: limburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com