Pemfling / Oberdeschenried

Property with potential for diverse uses in a quiet location

Property ID: 24201027



PURCHASE PRICE: 280.000 EUR • LAND AREA: 4442 m²

Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

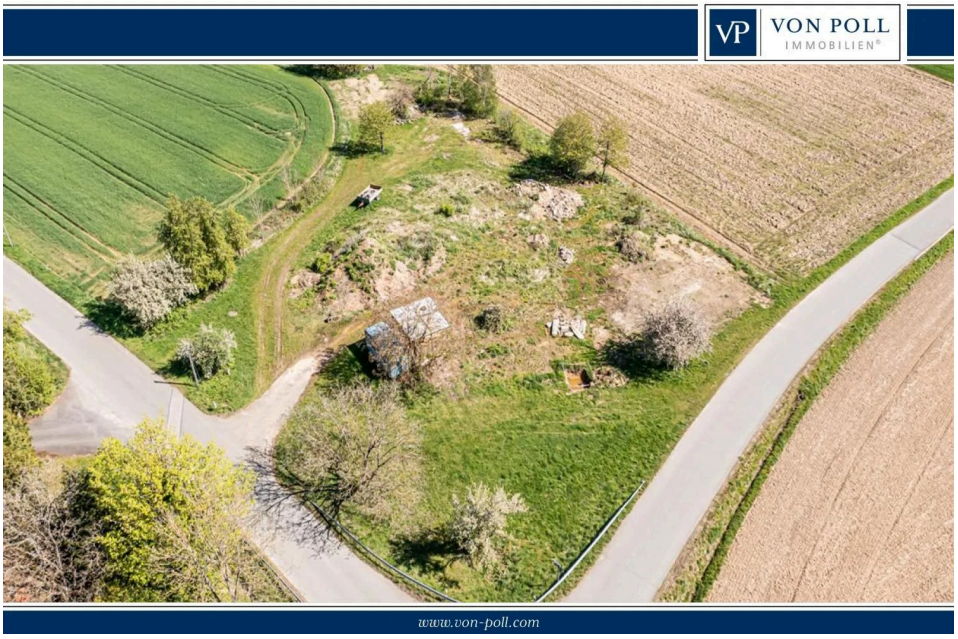
At a glance

Property ID	24201027

Purchase Price	280.000 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

The property





Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

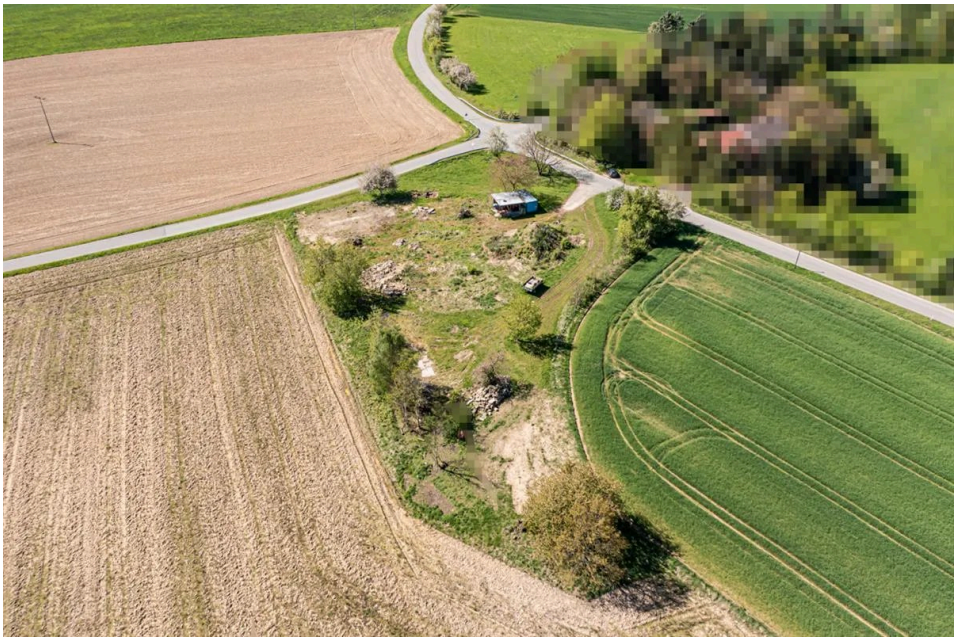
The property





Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

The property





Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

The property





Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

The property





Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

The property





Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

The property





Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

The property



Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

A first impression

The offered plot of land comprises a total area of 4,442 m² and is fully serviced. It is level, allowing for barrier-free access and convenient landscaping. The generous size of the plot also provides ample space for building a home. The tranquil location allows you to fully enjoy nature and find a place for relaxation and recreation. All building plans for this plot are already fully approved. Overall, this plot offers the perfect opportunity to fulfill your dream of owning a house or estate surrounded by nature. The level terrain, peaceful location, and generous plot size make this offer an attractive option for buyers seeking a retreat in an idyllic setting.

Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

Details of amenities

- ruhige Lage
- voll erschlossen
- 4442 Quadratmeter
- ebenerdiges Grundstück

Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

All about the location

Die Gemeinde Pemfling mit einer Einwohnerzahl von ca. 2300 hat eine Fläche von 4391 ha und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz.

Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert.

Die Gemeinde Pemfling bietet Ihnen:
- Sportanlage (Tennisplatz, Fußballplatz, Stockschießen)
- Grundschule, Kindergarten
- Metzger, Bäcker
- "Milchtankstelle" mit frischen Eiern, Fleisch, Aufschnitt
- Wirtshaus

Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 8 km entfernt und ist mit den Auto in wenigen Minuten erreichbar.
Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden. Eine Anbindung an das Fernnetz ist über die B22 gegeben.

Entfernungen:
- Cham ca. 8 km
- Roding: ca. 14 km
- Regensburg: ca. 58 km
- Weiden ca. 70 km

Property ID: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com