Pemfling / Oberdeschenried

Propriété offrant un potentiel d'utilisations diverses dans un endroit calme

CODE DU BIEN: 24201027



PRIX D'ACHAT: 280.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4442 m^2

CODE DU BIEN: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

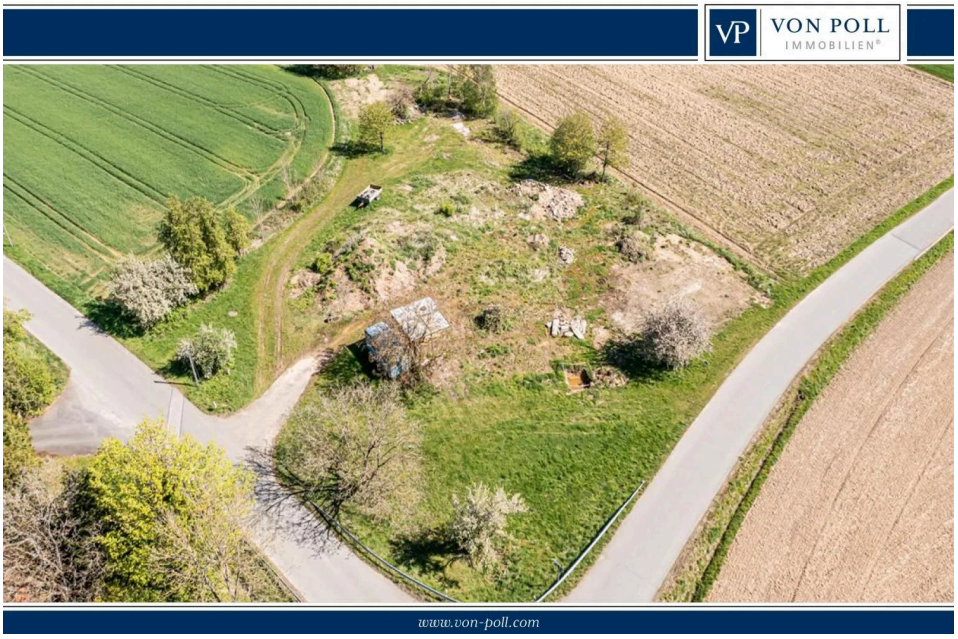
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24201027

Prix d'achat	280.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

La propriété





CODE DU BIEN: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

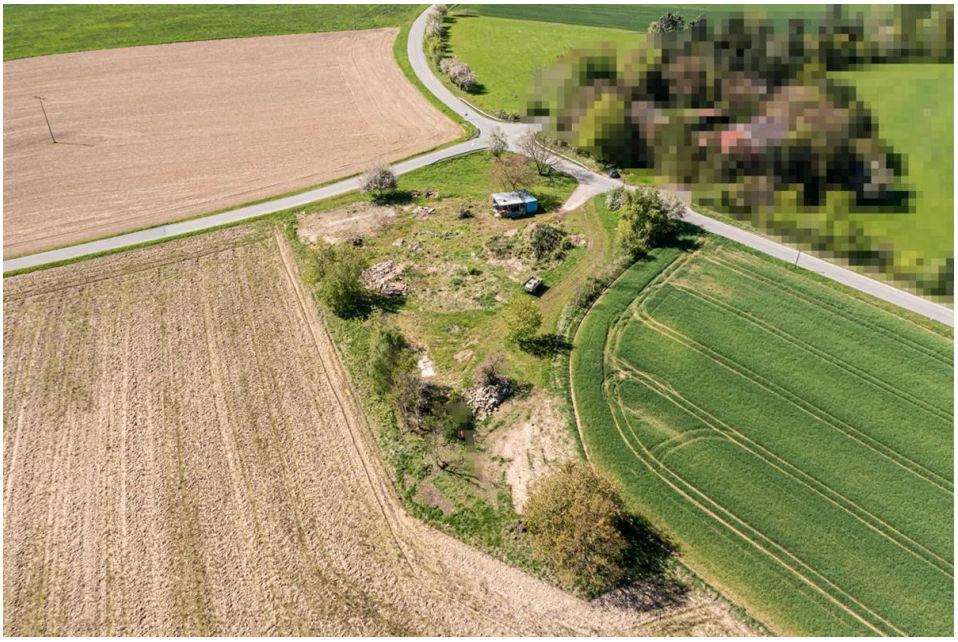
La propriété





CODE DU BIEN: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

La propriété





CODE DU BIEN: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

La propriété





CODE DU BIEN: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

La propriété





CODE DU BIEN: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

La propriété





CODE DU BIEN: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

La propriété





CODE DU BIEN: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

La propriété



CODE DU BIEN: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

Une première impression

Le terrain proposé, d'une superficie totale de 4 442 m², est entièrement viabilisé. Plat et accessible à tous, il se prête aisément à l'aménagement paysager. Sa généreuse superficie offre un espace suffisant pour la construction d'une maison. Son emplacement paisible vous permettra de profiter pleinement de la nature et de trouver un lieu propice à la détente et aux loisirs. Tous les permis de construire ont déjà été accordés. Ce terrain représente ainsi l'opportunité idéale de réaliser votre rêve d'acquérir une maison ou une propriété en pleine nature. Son terrain plat, son emplacement paisible et sa généreuse superficie en font une offre attrayante pour les acheteurs en quête d'un havre de paix dans un cadre idyllique.

CODE DU BIEN: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

Détails des commodités

- ruhige Lage
- voll erschlossen
- 4442 Quadratmeter
- ebenerdiges Grundstück

CODE DU BIEN: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Pemfling mit einer Einwohnerzahl von ca. 2300 hat eine Fläche von 4391 ha und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz.

Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert.

Die Gemeinde Pemfling bietet Ihnen:
- Sportanlage (Tennisplatz, Fußballplatz, Stockschießen)
- Grundschule, Kindergarten
- Metzger, Bäcker
- "Milchtankstelle" mit frischen Eiern, Fleisch, Aufschnitt
- Wirtshaus

Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 8 km entfernt und ist mit den Auto in wenigen Minuten erreichbar.
Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden. Eine Anbindung an das Fernnetz ist über die B22 gegeben.

Entfernungen:
- Cham ca. 8 km
- Roding: ca. 14 km
- Regensburg: ca. 58 km
- Weiden ca. 70 km

CODE DU BIEN: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com