Pemfling / Oberdeschenried

# Ακίνητο με δυνατότητα ποικίλων χρήσεων σε ήσυχη τοποθεσία

*Αριθμός ακινήτου: 24201027*




ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 280.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4442 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

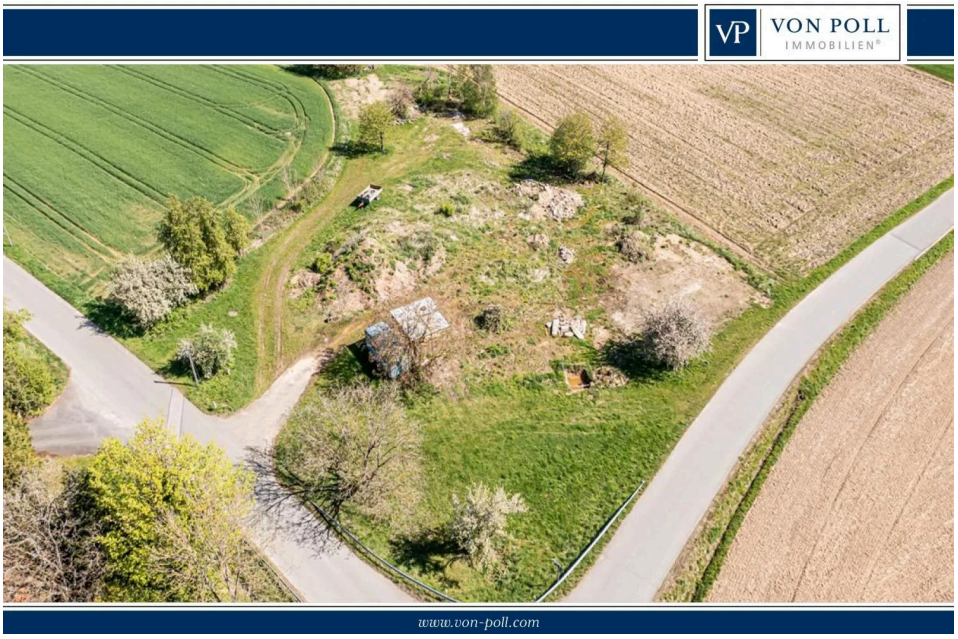
# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 24201027 |

| | |
|---|---|
| Τιμή αγοράς | 280.000 EUR |
| Τύπος αντικειμένου | Οικόπεδο |
| Provision | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Αριθμός ακινήτου: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

# Το ακίνητο






Αριθμός ακινήτου: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

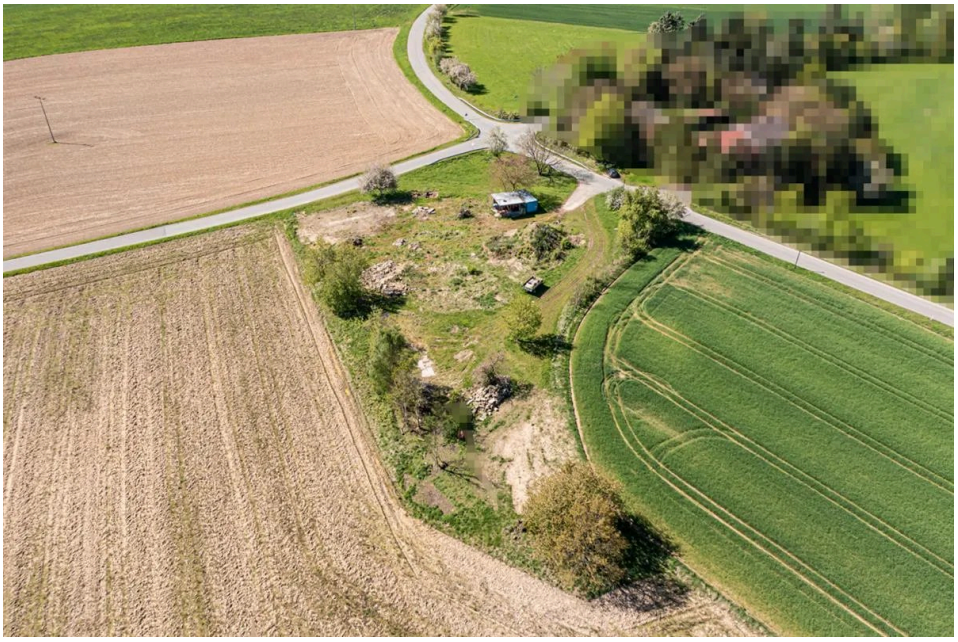
# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

# Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

# Μια πρώτη εντύπωση

Το προσφερόμενο οικόπεδο έχει συνολική έκταση 4.442 τ.μ. και είναι πλήρως εξυπηρετούμενο. Είναι επίπεδο, επιτρέποντας την απρόσκοπτη πρόσβαση και την άνετη διαμόρφωση του τοπίου. Το γενναιόδωρο μέγεθος του οικοπέδου παρέχει επίσης άφθονο χώρο για την κατασκευή κατοικίας. Η ήρεμη τοποθεσία σας επιτρέπει να απολαύσετε πλήρως τη φύση και να βρείτε ένα μέρος για χαλάρωση και αναψυχή. Όλα τα σχέδια οικοπέδου έχουν ήδη εγκριθεί πλήρως. Συνολικά, αυτό το οικόπεδο προσφέρει την τέλεια ευκαιρία να πραγματοποιήσετε το όνειρό σας να αποκτήσετε ένα σπίτι ή ένα κτήμα περιτριγυρισμένο από τη φύση. Το επίπεδο έδαφος, η ήρεμη τοποθεσία και το γενναιόδωρο μέγεθος του οικοπέδου καθιστούν αυτή την προσφορά μια ελκυστική επιλογή για αγοραστές που αναζητούν ένα καταφύγιο σε ένα ειδυλλιακό περιβάλλον.

Αριθμός ακινήτου: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

# Λεπτομέρειες των ανέσεων

- ruhige Lage
- voll erschlossen
- 4442 Quadratmeter
- ebenerdiges Grundstück

Αριθμός ακινήτου: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

# Όλα για την τοποθεσία

Die Gemeinde Pemfling mit einer Einwohnerzahl von ca. 2300 hat eine Fläche von 4391 ha und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz.

Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert.

Die Gemeinde Pemfling bietet Ihnen:
- Sportanlage (Tennisplatz, Fußballplatz, Stockschießen)
- Grundschule, Kindergarten
- Metzger, Bäcker
- "Milchtankstelle" mit frischen Eiern, Fleisch, Aufschnitt
- Wirtshaus

Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 8 km entfernt und ist mit den Auto in wenigen Minuten erreichbar.
Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden. Eine Anbindung an das Fernnetz ist über die B22 gegeben.

Entfernungen:
- Cham ca. 8 km
- Roding: ca. 14 km
- Regensburg: ca. 58 km
- Weiden ca. 70 km

Αριθμός ακινήτου: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com