Pemfling / Oberdeschenried

Immobile con potenziale per diversi usi in posizione tranquilla

Codice oggetto: 24201027



PREZZO D'ACQUISTO: 280.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4442 m^2

Codice oggetto: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

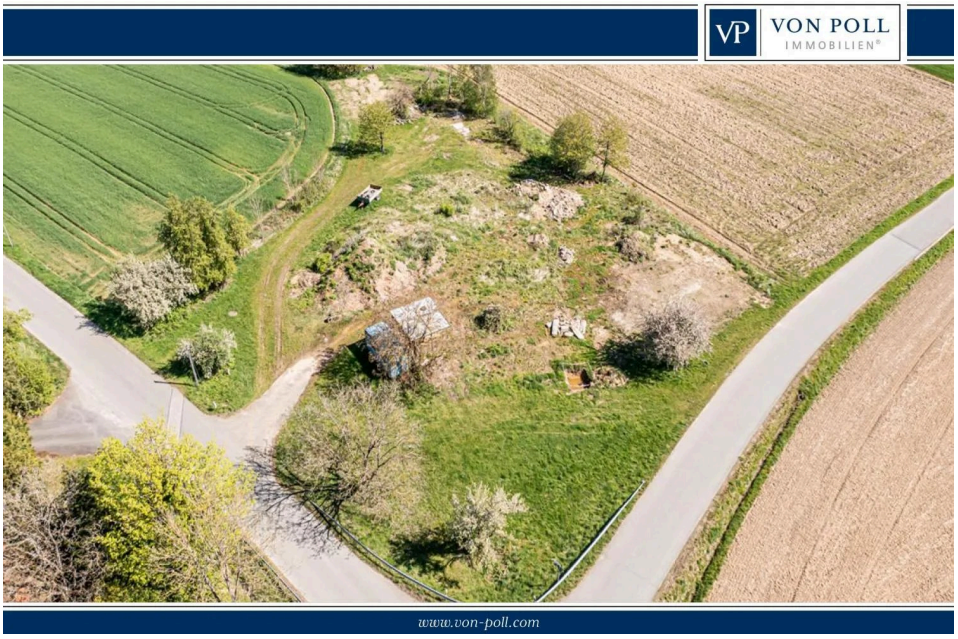
A colpo d'occhio

Codice oggetto	24201027

Prezzo d'acquisto	280.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

La proprietà





Codice oggetto: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

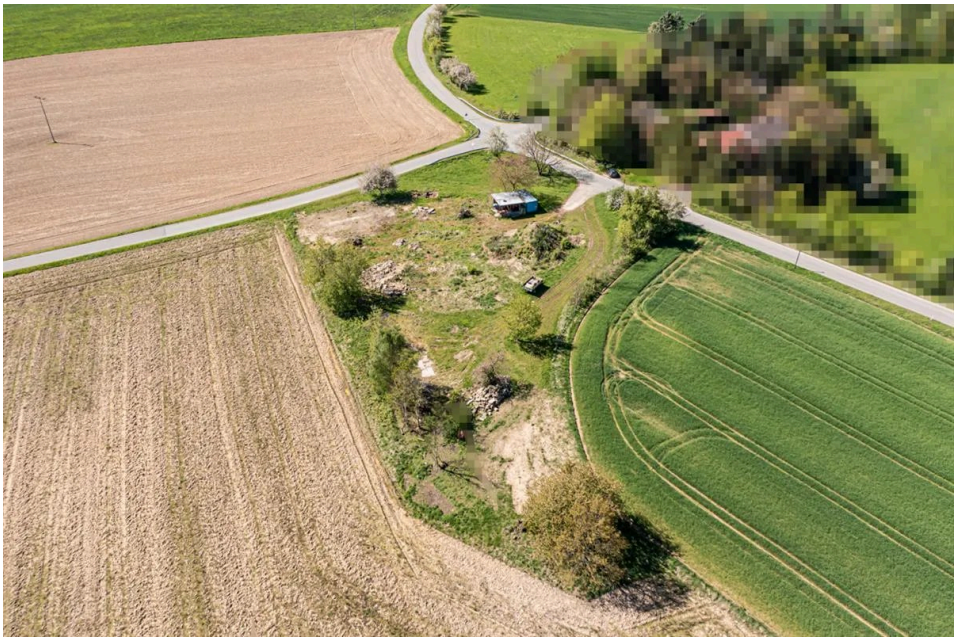
La proprietà





Codice oggetto: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

La proprietà





Codice oggetto: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

La proprietà





Codice oggetto: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

La proprietà





Codice oggetto: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

La proprietà





Codice oggetto: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

La proprietà





Codice oggetto: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

La proprietà



Codice oggetto: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

Una prima impressione

Il terreno offerto ha una superficie totale di 4.442 m² ed è completamente edificabile. È pianeggiante, consentendo un accesso senza barriere architettoniche e una comoda sistemazione del giardino. Le generose dimensioni del terreno offrono inoltre ampio spazio per costruire una casa. La posizione tranquilla permette di godere appieno della natura e di trovare un luogo per il relax e lo svago. Tutti i progetti di costruzione per questo terreno sono già stati approvati. Nel complesso, questo terreno offre l'opportunità perfetta per realizzare il sogno di possedere una casa o una tenuta immersa nella natura. Il terreno pianeggiante, la posizione tranquilla e le generose dimensioni del terreno rendono questa offerta un'opzione interessante per gli acquirenti che cercano un rifugio in un contesto idilliaco.

Codice oggetto: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

Dettagli dei servizi

- ruhige Lage
- voll erschlossen
- 4442 Quadratmeter
- ebenerdiges Grundstück

Codice oggetto: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Pemfling mit einer Einwohnerzahl von ca. 2300 hat eine Fläche von 4391 ha und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz.

Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert.

Die Gemeinde Pemfling bietet Ihnen:
- Sportanlage (Tennisplatz, Fußballplatz, Stockschießen)
- Grundschule, Kindergarten
- Metzger, Bäcker
- "Milchtankstelle" mit frischen Eiern, Fleisch, Aufschnitt
- Wirtshaus

Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 8 km entfernt und ist mit den Auto in wenigen Minuten erreichbar.
Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden. Eine Anbindung an das Fernnetz ist über die B22 gegeben.

Entfernungen:
- Cham ca. 8 km
- Roding: ca. 14 km
- Regensburg: ca. 58 km
- Weiden ca. 70 km

Codice oggetto: 24201027 - 93482 Pemfling / Oberdeschenried

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com