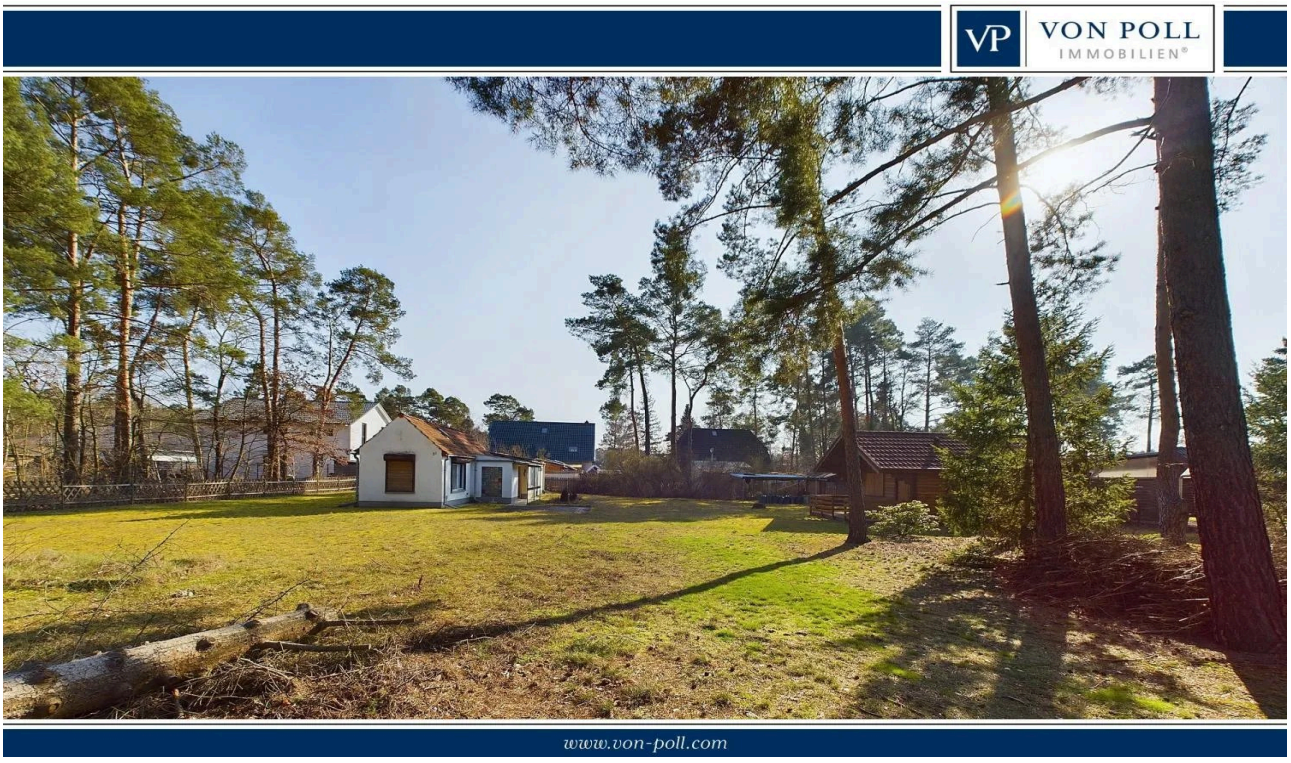
Bestensee

Οικόπεδο με νότιο προσανατολισμό

Αριθμός ακινήτου: 24206014



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 249.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 855 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24206014 - 15741 Bestensee

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24206014 - 15741 Bestensee

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24206014

Τιμή αγοράς	249.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 24206014 - 15741 Bestensee

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24206014 - 15741 Bestensee

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24206014 - 15741 Bestensee

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται οικόπεδο κοντά στο δάσος και το νερό στο Bestensee. Το οικόπεδο έχει συνολική επιφάνεια περίπου 855 τ.μ. Βρίσκεται σε μια πολύ ειδυλλιακή τοποθεσία, μέσα σε μια καλοδιατηρημένη οικιστική περιοχή με μονοκατοικίες και εξοχικές κατοικίες. Το οικόπεδο μπορεί να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές του σχεδίου ανάπτυξης Bestensee Am Glunzbusch. Το αποτύπωμα του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% της επιφάνειας του οικοπέδου και επιτρέπεται το μέγιστο δύο ορόφους. Το πλάτος του οικοπέδου (πλευρά του δρόμου) είναι περίπου 20 μ. και το βάθος περίπου 40 μ. Το ακίνητο βρίσκεται σε έναν πλακόστρωτο οικιστικό δρόμο με αλληλοσυνδεόμενες πλάκες. Στο ακίνητο υπάρχουν παροχές ηλεκτρικού ρεύματος, αποχέτευσης και πόσιμου νερού, ενώ η σύνδεση φυσικού αερίου βρίσκεται στον δρόμο μπροστά από το ακίνητο. Ένα στιβαρά χτισμένο μπανγκαλόου κήπου με επιφάνεια περίπου 45 τ.μ. βρίσκεται στο ακίνητο. Ενδιαφέρεστε; Επικοινωνήστε μαζί μας.

Αριθμός ακινήτου: 24206014 - 15741 Bestensee

Όλα για την τοποθεσία

LAGE/GEOGRAFIE:
Die Gemeinde Bestensee liegt ca.35 km südlich des Berliner Stadtzentrums und erstreckt sich von Königs Wusterhausen im Norden bis zum Amt Schenkenländchen im Süden. Im Osten grenzt die Gemeinde Bestensee an die Gemeinde Heidesee und im Westen an die Stadt Mittenwalde. Innerhalb des Gemeindegebietes befinden sich 11 Seen, wie der Kleine Tonsee, der Große Tonsee, der Pätzer Tonsee, drei Kiesseen im Westen der Gemeinde, der Todnitzsee, Seechen, Klein Bestener See und der Bauernsee sowie der Pätzer Vorder- und Hintersee. Das Haus befindet sich ca. 400 Meter vom Pätzer Hintersee entfernt. Der See eignet sich ausgezeichnet zum Baden.

VERKEHR:
In Bestensee kreuzen sich die Bundesstraßen 179 zwischen Königs Wusterhausen und Märkisch Buchholz sowie die Bundesstraße 246 zwischen Zossen und Storkow. Nach Königs Wusterhausen sind es etwa 7 km, nach Märkisch Buchholz 20 km, nach Zossen 17 km und nach Storkow 22 km. Bestensee hat eine Anschlussstelle an die Bundesautobahn 13 Berlin–Dresden. Der südliche Berliner Ring A10 mit der Anschlussstelle Königs Wusterhausen ist etwa zehn Kilometer entfernt. Am Bahnhof Bestensee halten die Regionalzüge der Regionalbahn RB 24 zwischen Eberswalde-Berlin und Cottbus-Berlin-Wismar. In ca. 50 Minuten erreicht man von Bestensee aus das Berliner Stadtzentrum und in ca. 25 Minuten den Flughafen BER.

INFRASTRUKTUR:
Bestensee verfügt über zwei Kindergärten: das Kinderdorf Groß Besten und den Waldkindergarten im Ortsteil Pätz, weiterhin über eine Grundschule im Ortsteil Groß Besten und über eine private Gesamtschule "Villa Elisabeth". 2010 wurde das Nebengebäude der Grundschule um einen Kinderhort erweitert.
Bestensee bietet Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Cafés, einen Blumenladen, eine Apotheke, eine Tankstelle usw.

NATUR/FREIZEIT:
Durch die wald- und seenreiche Landschaft bietet Bestensee, vor allem im Sommer vielfältige Möglichkeiten zum Freizeitsport und zur Erholung. Sportfreunden werden ausgiebige Möglichkeiten zum Baden, Surfen, Paddeln, Wandern, Radfahren, Reiten und Joggen geboten. Der nahegelegene Motzener Golfclub lädt mit 110 Hektar und einem 18-Loch Meisterschaftsplatz und einem 9-Loch Kurzplatz zum Golfen ein.

Αριθμός ακινήτου: 24206014 - 15741 Bestensee

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24206014 - 15741 Bestensee

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen
Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0
E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com