Rodenberg

Apartamento dúplex bien mantenido en una zona residencial popular.

Número de propiedad: 24216009



PRECIO DE COMPRA: 195.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 132 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 335 m^2

Número de propiedad: 24216009 - 31552 Rodenberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24216009 - 31552 Rodenberg

De un vistazo

Número de propiedad	24216009
Superficie habitable	ca. 132 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1998
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	195.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2010
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 25 m²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24216009 - 31552 Rodenberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	12.06.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	60.7 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1998

Número de propiedad: 24216009 - 31552 Rodenberg

La propiedad

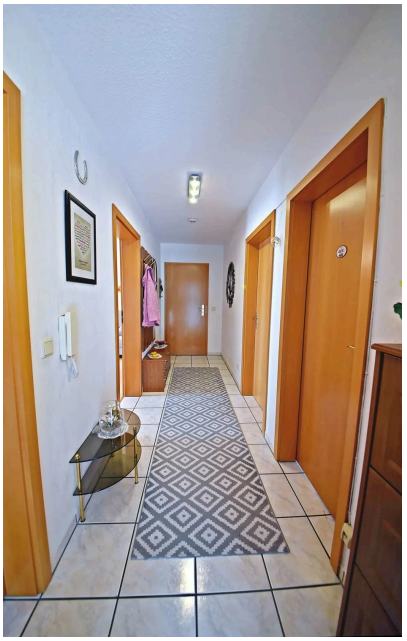




Número de propiedad: 24216009 - 31552 Rodenberg

La propiedad





Número de propiedad: 24216009 - 31552 Rodenberg

La propiedad





Número de propiedad: 24216009 - 31552 Rodenberg

La propiedad





Número de propiedad: 24216009 - 31552 Rodenberg

La propiedad





Número de propiedad: 24216009 - 31552 Rodenberg

La propiedad





Número de propiedad: 24216009 - 31552 Rodenberg

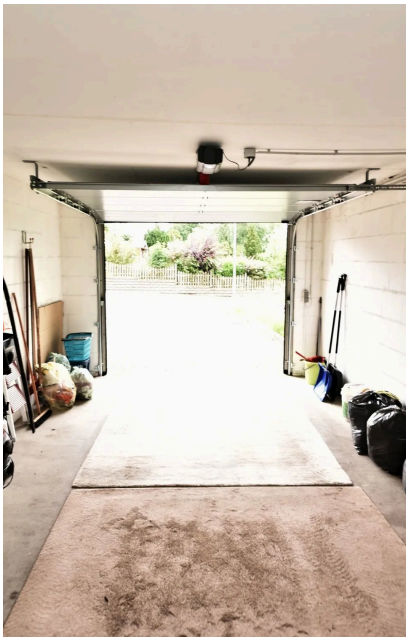
La propiedad





Número de propiedad: 24216009 - 31552 Rodenberg

La propiedad





Número de propiedad: 24216009 - 31552 Rodenberg

La propiedad



Número de propiedad: 24216009 - 31552 Rodenberg

Una primera impresión

Este espacioso dúplex se distribuye en dos plantas y ofrece un concepto de vivienda bien diseñado, con habitaciones de gran tamaño y abundante luz natural en sus aproximadamente 132 metros cuadrados. El amplio salón ofrece un amplio espacio y cuenta con amplios ventanales que inundan la estancia de luz natural. Desde aquí se accede al balcón orientado al sur, al que también se accede desde el dormitorio. La funcional cocina está junto a un balcón orientado al este, ideal para disfrutar del sol de la mañana. También dispone de un comedor, que puede utilizarse para otros fines si se necesita. Un cómodo dormitorio con acceso directo al balcón orientado al sur promete paz y relajación. Las ventanas de doble acristalamiento garantizan un aislamiento térmico y acústico óptimo. El suelo de parquet de madera auténtica y las persianas exteriores mejoran la comodidad. La planta superior cuenta con un espacio diáfano que puede utilizarse de diversas maneras, como estudio, rincón de lectura o sala de estar adicional. Esta área contribuye a la espaciosa distribución y al encanto único del apartamento. Un garaje y una plaza de aparcamiento adicional ofrecen amplio espacio. Un jardín de fácil mantenimiento completa la oferta e invita a disfrutar de horas de relax al aire libre. Toda la casa se encuentra en excelentes condiciones y ha recibido mantenimiento regular. Construida en 1998 con una sólida estructura, esta casa adosada cuenta con un sótano completo y dos viviendas independientes. El sótano incluye un trastero privado y cuartos de servicio compartidos. El dúplex se encuentra en una popular zona residencial de Rodenberg. La zona se caracteriza por su tranquilidad y ambiente familiar, además de ofrecer excelentes conexiones de transporte. Cerca hay escuelas, guarderías, tiendas y transporte público, lo que proporciona un cómodo acceso a los destinos de Rodenberg y sus alrededores.

Número de propiedad: 24216009 - 31552 Rodenberg

Detalles de los servicios

·Maisonettewohnung
·gute Verkehrsanbindung
·Echtholzparkett
·Isolierverglasung
·Außenrollos
·2 Balkone mit Süd- und Ostausrichtung
·Gartennutzung
·Garage
·Stellplatz
·2010 renoviert
·HWR
·unterkellert
·beliebte ruhige Wohnsiedlung

Número de propiedad: 24216009 - 31552 Rodenberg

Todo sobre la ubicación

Die charmante Stadt Rodenberg erwartet Sie mit einer idyllischen Umgebung und einer hervorragenden Lebensqualität. Gelegen im schönen Niedersachsen, bietet diese Region nicht nur natürliche Schönheit, sondern auch eine ausgezeichnete Anbindung und eine Vielzahl von lokalen Einrichtungen.

Rodenberg punktet mit einer optimalen Verkehrsanbindung, die Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte ermöglicht. Die Autobahnen A2 und A7 befinden sich in greifbarer Nähe, wodurch Sie schnell und unkompliziert sowohl Hannover als auch andere Städte der Region erreichen können. Die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet zudem eine bequeme Fahrt mit Bus und Bahn.
In Rodenberg finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm gestaltet. Die malerische Innenstadt lädt zum Bummeln ein und beherbergt eine Vielzahl von Geschäften, Boutiquen und lokalen Handwerksbetrieben. Supermärkte, Bäckereien und Märkte sorgen für eine erstklassige Versorgung im Bereich Lebensmittel. Darüber hinaus bietet die Stadt eine breite Palette an Restaurants, Cafés und Bars, in denen Sie die regionale Küche genießen oder entspannt mit Freunden zusammensitzen können. Die Gesundheit der Bewohner liegt in Rodenberg im Fokus, mit einer gut ausgestatteten medizinischen Infrastruktur. Ärzte, Apotheken und Gesundheitszentren stehen zur Verfügung, um Ihre medizinische Versorgung sicherzustellen. Für Familien mit Kindern ist die Stadt ideal, da sie eine Auswahl an Kindergärten und Schulen bietet, die Bildung und Entwicklung auf höchstem Niveau garantieren.

Insgesamt präsentiert sich Rodenberg als ein lebenswerter Ort, der sowohl urbanen Komfort als auch naturnahe Erholung bietet. Ihr neues Zuhause erwartet Sie in einer freundlichen Gemeinschaft, die Tradition und Moderne harmonisch verbindet

Número de propiedad: 24216009 - 31552 Rodenberg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 60.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número de propiedad: 24216009 - 31552 Rodenberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com