Rodenberg

Καλοδιατηρημένο διαμέρισμα μεζονέτα σε δημοφιλή κατοικημένη περιοχή

Αριθμός ακινήτου: 24216009



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 195.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 132 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 335 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24216009
Επιφάνεια	ca. 132 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1998
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	195.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2010
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 25 m²
Έπιπλα	Βεράντα, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	12.06.2034
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	60.7 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1998

Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

Το ακίνητο

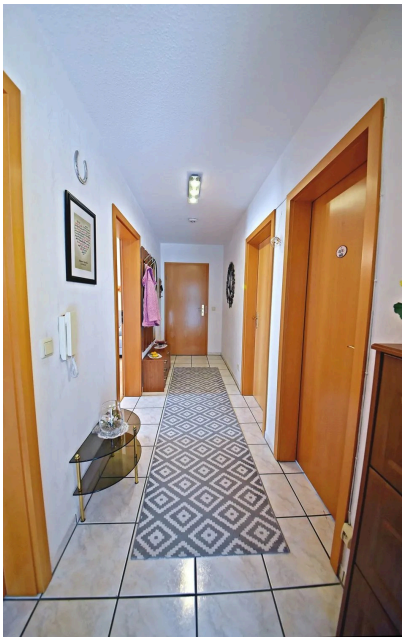




Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

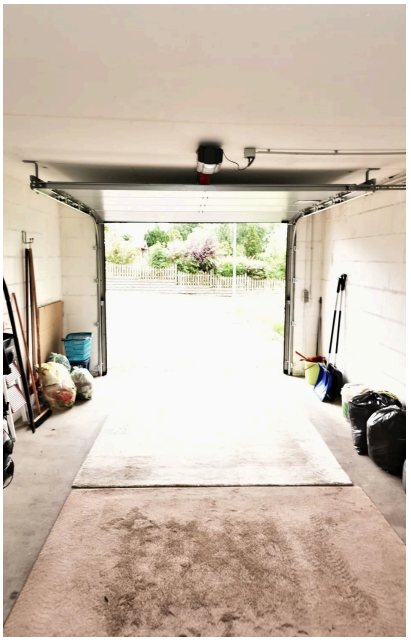
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ευρύχωρο διαμέρισμα-μεζονέτα εκτείνεται σε δύο ορόφους και προσφέρει μια καλοσχεδιασμένη διαβίωση με ευρύχωρα δωμάτια και άφθονο φυσικό φως σε περίπου 132 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης. Το μεγάλο σαλόνι παρέχει άφθονο χώρο και διαθέτει μεγάλα παράθυρα που πλημμυρίζουν το δωμάτιο με φυσικό φως. Από εδώ, μπορείτε να έχετε πρόσβαση στο μπαλκόνι με νότιο προσανατολισμό, το οποίο είναι επίσης προσβάσιμο από το υπνοδωμάτιο. Η λειτουργική κουζίνα εφάπτεται ενός μπαλκόνι με ανατολικό προσανατολισμό, ιδανικό για να απολαύσετε τον πρωινό ήλιο. Διατίθεται επίσης τραπεζαρία, η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς, εάν χρειαστεί. Ένα άνετο υπνοδωμάτιο με άμεση πρόσβαση στο μπαλκόνι με νότιο προσανατολισμό υπόσχεται ηρεμία και χαλάρωση. Τα διπλά τζάμια εξασφαλίζουν βέλτιστη θερμομόνωση και ακουστική μόνωση. Το παρκέ δάπεδο από πραγματικό ξύλο και τα εξωτερικά στόρια ενισχύουν την άνεση διαβίωσης. Ο τελευταίος όροφος διαθέτει έναν ενιαίο χώρο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί με διάφορους τρόπους, όπως γραφείο, γωνιά ανάγνωσης ή επιπλέον χώρο διαβίωσης. Αυτός ο χώρος συμβάλλει στην ευρύχωρη διαρρύθμιση και τη μοναδική γοητεία του διαμερίσματος. Ένα γκαράζ και μια επιπλέον θέση στάθμευσης παρέχουν άφθονο χώρο στάθμευσης. Ένας κήπος με εύκολη συντήρηση ολοκληρώνει την προσφορά και σας προσκαλεί να περάσετε ώρες χαλάρωσης σε εξωτερικούς χώρους. Ολόκληρο το σπίτι είναι σε άριστη κατάσταση και έχει συντηρηθεί τακτικά. Χτισμένη το 1998 με στιβαρή κατασκευή, αυτή η ημι-ανεξάρτητη κατοικία διαθέτει ένα πλήρες υπόγειο και δύο ξεχωριστά διαμερίσματα. Το υπόγειο περιλαμβάνει ιδιωτική αποθήκη καθώς και κοινόχρηστους βοηθητικούς χώρους. Το διαμέρισμα-μεζονέτα βρίσκεται σε μια δημοφιλή κατοικημένη περιοχή στο Ρόντενμπεργκ. Η περιοχή χαρακτηρίζεται από την ηρεμία και την οικογενειακή ατμόσφαιρα, ενώ προσφέρει επίσης εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις. Σχολεία, νηπιαγωγεία, εμπορικά κέντρα και δημόσιες συγκοινωνίες βρίσκονται όλα σε κοντινή απόσταση, παρέχοντας εύκολη πρόσβαση σε προορισμούς εντός και γύρω από το Ρόντενμπεργκ.

Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

·Maisonettewohnung
·gute Verkehrsanbindung
·Echtholzparkett
·Isolierverglasung
·Außenrollos
·2 Balkone mit Süd- und Ostausrichtung
·Gartennutzung
·Garage
·Stellplatz
·2010 renoviert
·HWR
·unterkellert
·beliebte ruhige Wohnsiedlung

Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

Όλα για την τοποθεσία

Die charmante Stadt Rodenberg erwartet Sie mit einer idyllischen Umgebung und einer hervorragenden Lebensqualität. Gelegen im schönen Niedersachsen, bietet diese Region nicht nur natürliche Schönheit, sondern auch eine ausgezeichnete Anbindung und eine Vielzahl von lokalen Einrichtungen.

Rodenberg punktet mit einer optimalen Verkehrsanbindung, die Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte ermöglicht. Die Autobahnen A2 und A7 befinden sich in greifbarer Nähe, wodurch Sie schnell und unkompliziert sowohl Hannover als auch andere Städte der Region erreichen können. Die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet zudem eine bequeme Fahrt mit Bus und Bahn.
In Rodenberg finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm gestaltet. Die malerische Innenstadt lädt zum Bummeln ein und beherbergt eine Vielzahl von Geschäften, Boutiquen und lokalen Handwerksbetrieben. Supermärkte, Bäckereien und Märkte sorgen für eine erstklassige Versorgung im Bereich Lebensmittel. Darüber hinaus bietet die Stadt eine breite Palette an Restaurants, Cafés und Bars, in denen Sie die regionale Küche genießen oder entspannt mit Freunden zusammensitzen können.
Die Gesundheit der Bewohner liegt in Rodenberg im Fokus, mit einer gut ausgestatteten medizinischen Infrastruktur. Ärzte, Apotheken und Gesundheitszentren stehen zur Verfügung, um Ihre medizinische Versorgung sicherzustellen. Für Familien mit Kindern ist die Stadt ideal, da sie eine Auswahl an Kindergärten und Schulen bietet, die Bildung und Entwicklung auf höchstem Niveau garantieren.

Insgesamt präsentiert sich Rodenberg als ein lebenswerter Ort, der sowohl urbanen Komfort als auch naturnahe Erholung bietet. Ihr neues Zuhause erwartet Sie in einer freundlichen Gemeinschaft, die Tradition und Moderne harmonisch verbindet

Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 60.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 24216009 - 31552 Rodenberg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com