Rodenberg

Jól karbantartott maisonette apartman egy népszeru lakóövezetben

VP azonosító: 24216009



VÉTELÁR: 195.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 132 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 335 m²

VP azonosító: 24216009 - 31552 Rodenberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24216009 - 31552 Rodenberg

Áttekintés

VP azonosító	24216009
Hasznos lakótér	ca. 132 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1998
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	195.000 EUR
Ház	Családi ház
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2010
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 25 m²
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24216009 - 31552 Rodenberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	12.06.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	60.7 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1998

VP azonosító: 24216009 - 31552 Rodenberg

Az ingatlan

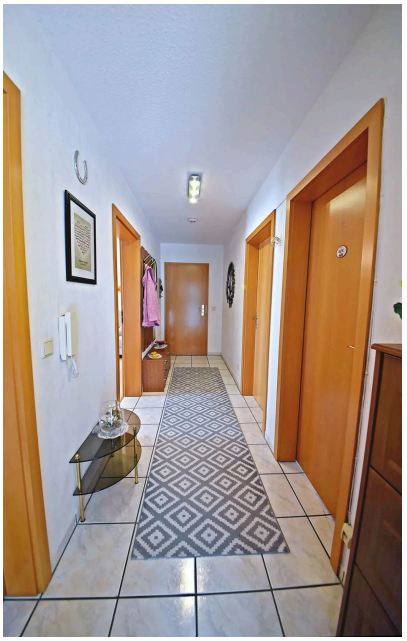




VP azonosító: 24216009 - 31552 Rodenberg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216009 - 31552 Rodenberg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216009 - 31552 Rodenberg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216009 - 31552 Rodenberg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216009 - 31552 Rodenberg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216009 - 31552 Rodenberg

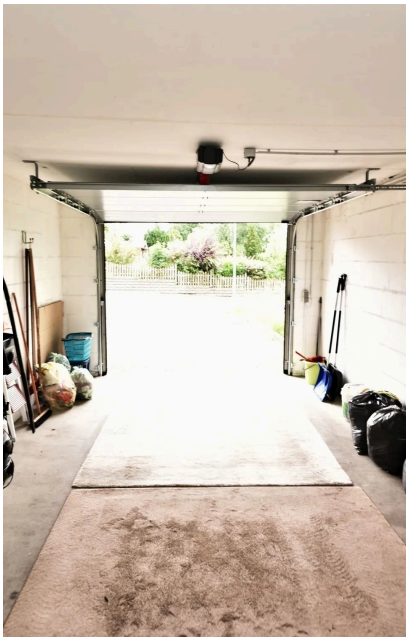
Az ingatlan





VP azonosító: 24216009 - 31552 Rodenberg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216009 - 31552 Rodenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 24216009 - 31552 Rodenberg

Az elso benyomás

Ez a tágas, kétszintes maisonette lakás jól megtervezett életteret kínál nagyméretu szobákkal és boséges természetes fénnyel, körülbelül 132 négyzetméternyi lakótérrel. A nagy nappali boséges teret biztosít, és nagy ablakai elárasztják a szobát természetes fénnyel. Innen juthatunk ki a déli fekvésu erkélyre, amely a hálószobából is megközelítheto. A funkcionális konyha egy keleti fekvésu erkélyhez csatlakozik, amely tökéletes a reggeli napsütés élvezetéhez. Egy étkezo is rendelkezésre áll, amely szükség esetén más célokra is használható. A kényelmes hálószoba közvetlen hozzáférést biztosít a déli fekvésu erkélyhez, nyugalmat és pihenést ígér. A dupla üvegezésu ablakok optimális ho- és hangszigetelést biztosítanak. A valódi fa parketta és a külso redonyök fokozzák a lakhatási kényelmet. A legfelso emeleten egy nyitott teru rész található, amely sokféleképpen használható, például dolgozószobaként, olvasósarokként vagy további lakótérként. Ez a terület hozzájárul a lakás tágas elrendezéséhez és egyedi varázsához. A garázs és egy további parkolóhely boséges parkolási lehetoséget biztosít. Az alacsony karbantartást igénylo kert teszi teljessé a kínálatot, és pihenteto órákat kínál a szabadban. Az egész ház kiváló állapotban van, és rendszeresen karbantartották. Az 1998-ban épült, masszív szerkezetu ikerház teljes pincével és két különálló lakóegységgel rendelkezik. Az alagsorban egy saját tárolóhelyiség, valamint közös háztartási helyiségek találhatók. A maisonette apartman Rodenberg népszeru lakóövezetében található. A környéket a nyugalom és a családbarát légkör jellemzi, kiváló közlekedési kapcsolatokkal. Iskolák, óvodák, bevásárlási lehetoségek és tömegközlekedés is a közelben található, így kényelmesen megközelíthetok Rodenberg és környéke látnivalói.

VP azonosító: 24216009 - 31552 Rodenberg

Részletes felszereltség

·Maisonettewohnung
·gute Verkehrsanbindung
·Echtholzparkett
·Isolierverglasung
·Außenrollos
·2 Balkone mit Süd- und Ostausrichtung
·Gartennutzung
·Garage
·Stellplatz
·2010 renoviert
·HWR
·unterkellert
·beliebte ruhige Wohnsiedlung

VP azonosító: 24216009 - 31552 Rodenberg

Minden a helyszínrol

Die charmante Stadt Rodenberg erwartet Sie mit einer idyllischen Umgebung und einer hervorragenden Lebensqualität. Gelegen im schönen Niedersachsen, bietet diese Region nicht nur natürliche Schönheit, sondern auch eine ausgezeichnete Anbindung und eine Vielzahl von lokalen Einrichtungen.

Rodenberg punktet mit einer optimalen Verkehrsanbindung, die Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte ermöglicht. Die Autobahnen A2 und A7 befinden sich in greifbarer Nähe, wodurch Sie schnell und unkompliziert sowohl Hannover als auch andere Städte der Region erreichen können. Die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet zudem eine bequeme Fahrt mit Bus und Bahn.
In Rodenberg finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm gestaltet. Die malerische Innenstadt lädt zum Bummeln ein und beherbergt eine Vielzahl von Geschäften, Boutiquen und lokalen Handwerksbetrieben. Supermärkte, Bäckereien und Märkte sorgen für eine erstklassige Versorgung im Bereich Lebensmittel. Darüber hinaus bietet die Stadt eine breite Palette an Restaurants, Cafés und Bars, in denen Sie die regionale Küche genießen oder entspannt mit Freunden zusammensitzen können.
Die Gesundheit der Bewohner liegt in Rodenberg im Fokus, mit einer gut ausgestatteten medizinischen Infrastruktur. Ärzte, Apotheken und Gesundheitszentren stehen zur Verfügung, um Ihre medizinische Versorgung sicherzustellen. Für Familien mit Kindern ist die Stadt ideal, da sie eine Auswahl an Kindergärten und Schulen bietet, die Bildung und Entwicklung auf höchstem Niveau garantieren.

Insgesamt präsentiert sich Rodenberg als ein lebenswerter Ort, der sowohl urbanen Komfort als auch naturnahe Erholung bietet. Ihr neues Zuhause erwartet Sie in einer freundlichen Gemeinschaft, die Tradition und Moderne harmonisch verbindet

VP azonosító: 24216009 - 31552 Rodenberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 60.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: 24216009 - 31552 Rodenberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com