Rinteln

Casa unifamiliar bien mantenida en una zona residencial tranquila.

Número de propiedad: 24216017



PRECIO DE COMPRA: 265.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 148 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 997 m^2

Número de propiedad: 24216017 - 31737 Rinteln

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24216017 - 31737 Rinteln

De un vistazo

Número de propiedad	24216017
Superficie habitable	ca. 148 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1977
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	265.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24216017 - 31737 Rinteln

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	11.10.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	140.9 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1977

Número de propiedad: 24216017 - 31737 Rinteln

La propiedad





Número de propiedad: 24216017 - 31737 Rinteln

La propiedad





Número de propiedad: 24216017 - 31737 Rinteln

La propiedad





Número de propiedad: 24216017 - 31737 Rinteln

La propiedad

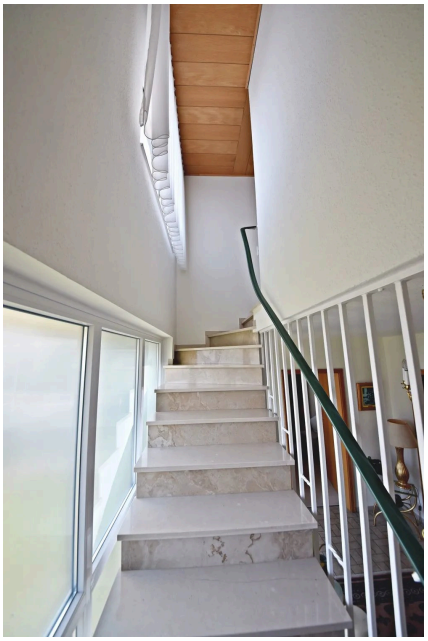




Número de propiedad: 24216017 - 31737 Rinteln

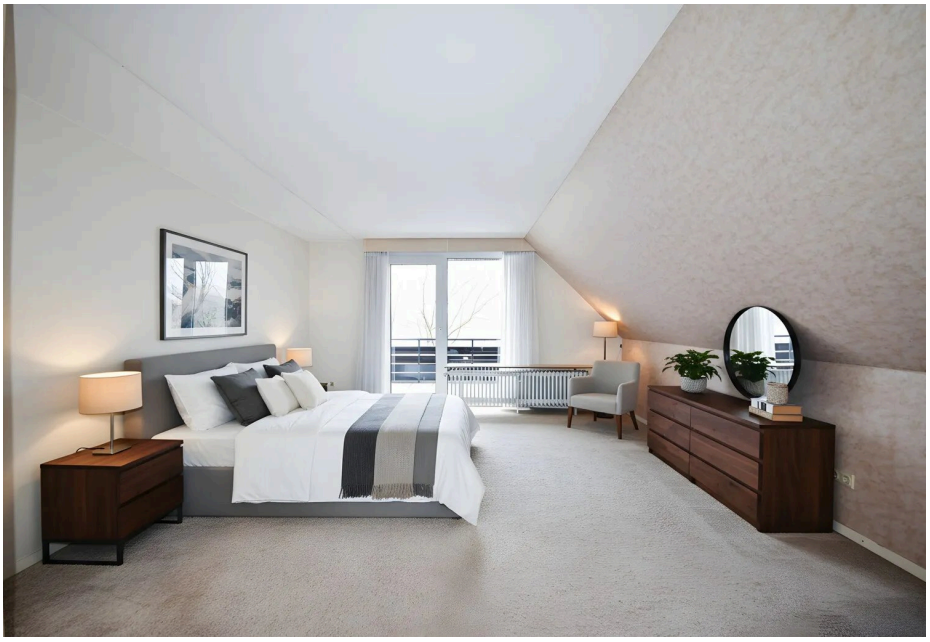
La propiedad





Número de propiedad: 24216017 - 31737 Rinteln

La propiedad





Número de propiedad: 24216017 - 31737 Rinteln

La propiedad





Número de propiedad: 24216017 - 31737 Rinteln

La propiedad





Número de propiedad: 24216017 - 31737 Rinteln

La propiedad





Número de propiedad: 24216017 - 31737 Rinteln

La propiedad



Número de propiedad: 24216017 - 31737 Rinteln

Una primera impresión

En una tranquila zona residencial de Rinteln-Engern, le espera esta casa unifamiliar en perfecto estado, construida en 1977. Con aproximadamente 147 m² de superficie habitable y una amplia parcela de fácil mantenimiento de aproximadamente 997 m², la propiedad ofrece amplio espacio para toda la familia. El corazón de la casa es la sala de estar de planta abierta, que se integra a la perfección con la terraza orientada al oeste, aportando mucha luz y comodidad a la vida diaria. La planta baja también incluye una habitación ideal como despacho o dormitorio pequeño, la cocina y un aseo de invitados. En la planta superior encontrará tres luminosos dormitorios, dos de ellos con acceso directo al balcón. El baño de la planta superior cuenta con bañera y ducha, lo que proporciona mayor comodidad. La casa dispone de un sótano completo con habitaciones climatizadas que ofrecen amplio espacio de almacenamiento y otros usos potenciales, como salas de ocio. Un garaje y plazas de aparcamiento adicionales junto a la casa completan esta atractiva oferta. La casa se ha mantenido en un excelente estado de mantenimiento. Cabe destacar la caldera de gas renovada de 2023, que garantiza una calefacción moderna y eficiente. Además, las ventanas de PVC con doble acristalamiento son otra ventaja en términos de eficiencia energética y aislamiento acústico. Esta propiedad le ofrece un hogar confortable en una zona residencial tranquila y familiar, a solo unos minutos de Rinteln.

Número de propiedad: 24216017 - 31737 Rinteln

Detalles de los servicios

·Gastherme von 2023
·Fenster teilweise erneuert
·Terrasse
·Balkon
·Garage
·pflegeleicht angelegter Garten
·ruhige Wohnsiedlung
·vollunterkellert mit beheizten Räumen
·Ausbaureserve im Dachgeschoss

Número de propiedad: 24216017 - 31737 Rinteln

Todo sobre la ubicación

Das Haus befindet sich in Rinteln-Engern in einer beliebten , ruhigen Wohnsiedlung.

Rinteln, eine Stadt im Weserbergland im Landkreis Schaumburg in Niedersachsen besticht mit ihrer Altstadt und ist auch heute noch von zahlreichen Fachwerkhäusern geprägt. Verkehrstechnisch ist die Stadt angebunden an die Bundesautobahn A2 Hannover - Dortmund. Die B 83 und B 65 in Richtung der nächst größeren Städte Hameln und Minden sind in wenigen Minuten erreicht. Bus- und Bahnverbindungen stellen den Schul- und Berufsverkehr in die umliegenden Städte sicher. Rinteln verfügt über alle notwendigen Einrichtungen die eine Kleinstadt bieten sollte, von der Ärzteversorgung über Apotheken, Schulen, Supermärkte und Einzelhandel bis hin zu einer ausgewogenen Industrieansiedlung und dem Mittelstand an Gewerbetreibenden. Das Freizeitangebot steht nicht zurück und reicht vom Fahrrad fahren an der Weser entlang, über das rudern auf der Weser oder Camping am Doktorsee oder dem Kinobesuch mit der Familie.

Número de propiedad: 24216017 - 31737 Rinteln

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 140.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número de propiedad: 24216017 - 31737 Rinteln

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com