Rinteln

Καλοδιατηρημένη μονοκατοικία σε ήσυχη κατοικημένη περιοχή

Αριθμός ακινήτου: 24216017



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 265.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 148 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 997 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24216017
Επιφάνεια	ca. 148 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1977
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	265.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	11.10.2034
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	140.9 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1977

Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

Το ακίνητο

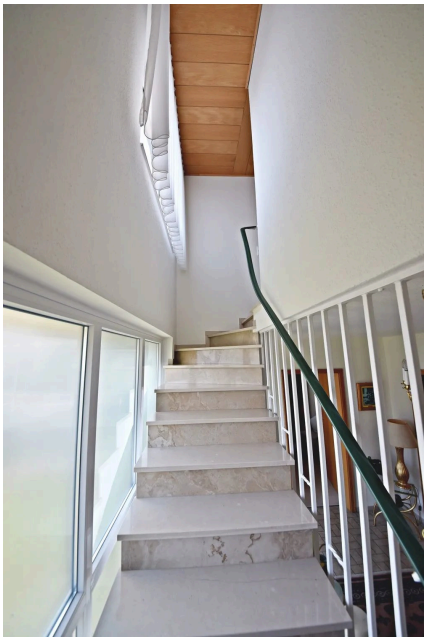




Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

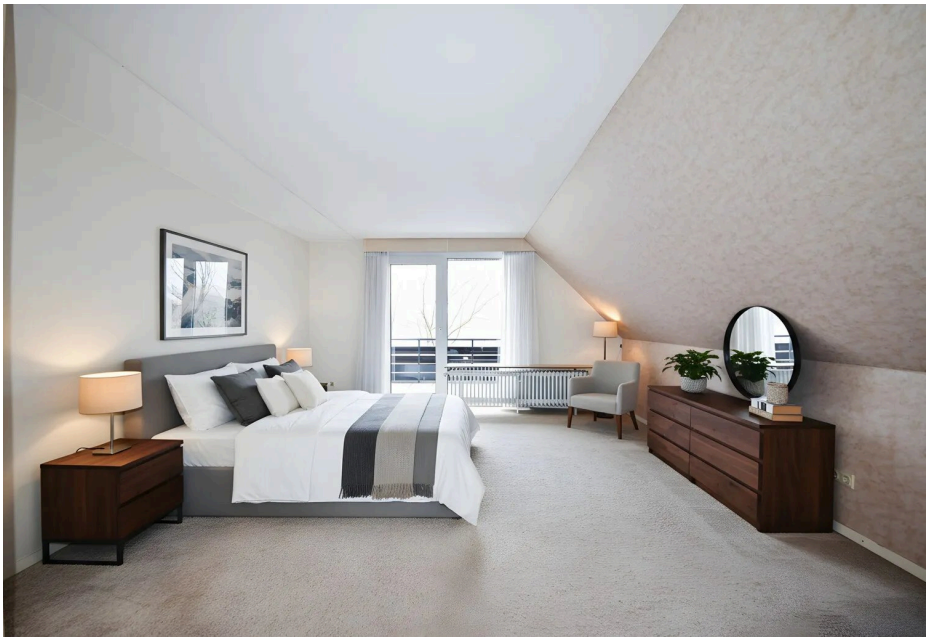
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια ήσυχη κατοικημένη περιοχή του Rinteln-Engern, αυτή η καλοδιατηρημένη μονοκατοικία, χτισμένη το 1977, σας περιμένει. Με περίπου 147 τ.μ. χώρου διαβίωσης και ένα ευρύχωρο, οικόπεδο χαμηλής συντήρησης περίπου 997 τ.μ., το ακίνητο προσφέρει άφθονο χώρο για όλη την οικογένεια. Η καρδιά του σπιτιού είναι ο ενιαίος χώρος καθιστικού, ο οποίος ρέει άψογα στη βεράντα με δυτικό προσανατολισμό, φέρνοντας άπλετο φως και άνεση στην καθημερινή ζωή. Το ισόγειο περιλαμβάνει επίσης ένα δωμάτιο κατάλληλο ως γραφείο ή μικρό υπνοδωμάτιο, την κουζίνα και ένα WC επισκεπτών. Στον επάνω όροφο, θα βρείτε τρία φωτεινά υπνοδωμάτια, δύο από τα οποία προσφέρουν άμεση πρόσβαση στο μπαλκόνι. Το μπάνιο του επάνω ορόφου διαθέτει μπανιέρα και ντους, παρέχοντας επιπλέον άνεση. Το σπίτι διαθέτει ένα πλήρες υπόγειο με θερμαινόμενα δωμάτια που προσφέρουν άφθονο αποθηκευτικό χώρο και άλλες πιθανές χρήσεις, όπως δωμάτια για χόμπι. Ένα γκαράζ και επιπλέον θέσεις στάθμευσης ακριβώς δίπλα στο σπίτι ολοκληρώνουν αυτήν την ελκυστική προσφορά. Το σπίτι είναι σταθερά καλοδιατηρημένο και φροντισμένο. Ιδιαίτερη σημασία έχει ο ανακαινισμένος λέβητας αερίου από το 2023, ο οποίος εξασφαλίζει σύγχρονη και αποτελεσματική θέρμανση. Επιπλέον, τα εγκατεστημένα παράθυρα PVC με διπλά τζάμια αποτελούν ένα ακόμη πλεονέκτημα όσον αφορά την ενεργειακή απόδοση και την ηχομόνωση. Αυτό το ακίνητο σας προσφέρει ένα άνετο σπίτι σε μια φιλική προς τις οικογένειες και ήσυχη κατοικημένη περιοχή, μόλις λίγα λεπτά από το Rinteln.

Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

Λεπτομέρειες των ανέσεων

·Gastherme von 2023
·Fenster teilweise erneuert
·Terrasse
·Balkon
·Garage
·pflegeleicht angelegter Garten
·ruhige Wohnsiedlung
·vollunterkellert mit beheizten Räumen
·Ausbaureserve im Dachgeschoss

Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

Όλα για την τοποθεσία

Das Haus befindet sich in Rinteln-Engern in einer beliebten , ruhigen Wohnsiedlung.

Rinteln, eine Stadt im Weserbergland im Landkreis Schaumburg in Niedersachsen besticht mit ihrer Altstadt und ist auch heute noch von zahlreichen Fachwerkhäusern geprägt. Verkehrstechnisch ist die Stadt angebunden an die Bundesautobahn A2 Hannover - Dortmund. Die B 83 und B 65 in Richtung der nächst größeren Städte Hameln und Minden sind in wenigen Minuten erreicht. Bus- und Bahnverbindungen stellen den Schul- und Berufsverkehr in die umliegenden Städte sicher. Rinteln verfügt über alle notwendigen Einrichtungen die eine Kleinstadt bieten sollte, von der Ärzteversorgung über Apotheken, Schulen, Supermärkte und Einzelhandel bis hin zu einer ausgewogenen Industrieansiedlung und dem Mittelstand an Gewerbetreibenden. Das Freizeitangebot steht nicht zurück und reicht vom Fahrrad fahren an der Weser entlang, über das rudern auf der Weser oder Camping am Doktorsee oder dem Kinobesuch mit der Familie.

Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 140.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 24216017 - 31737 Rinteln

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com