Rinteln

Jól karbantartott családi ház csendes lakóövezetben

VP azonosító: 24216017



VÉTELÁR: 265.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 148 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 997 m²

VP azonosító: 24216017 - 31737 Rinteln

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24216017 - 31737 Rinteln

Áttekintés

VP azonosító	24216017
Hasznos lakótér	ca. 148 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1977
Parkolási lehetoségek	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	265.000 EUR
Ház	Családi ház
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24216017 - 31737 Rinteln

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	11.10.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	140.9 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1977

VP azonosító: 24216017 - 31737 Rinteln

Az ingatlan





VP azonosító: 24216017 - 31737 Rinteln

Az ingatlan





VP azonosító: 24216017 - 31737 Rinteln

Az ingatlan





VP azonosító: 24216017 - 31737 Rinteln

Az ingatlan

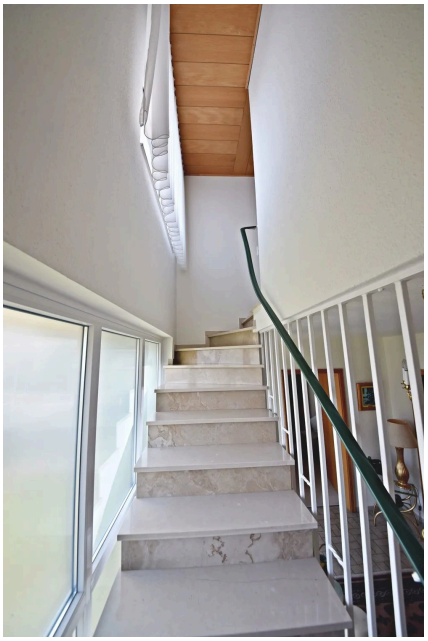




VP azonosító: 24216017 - 31737 Rinteln

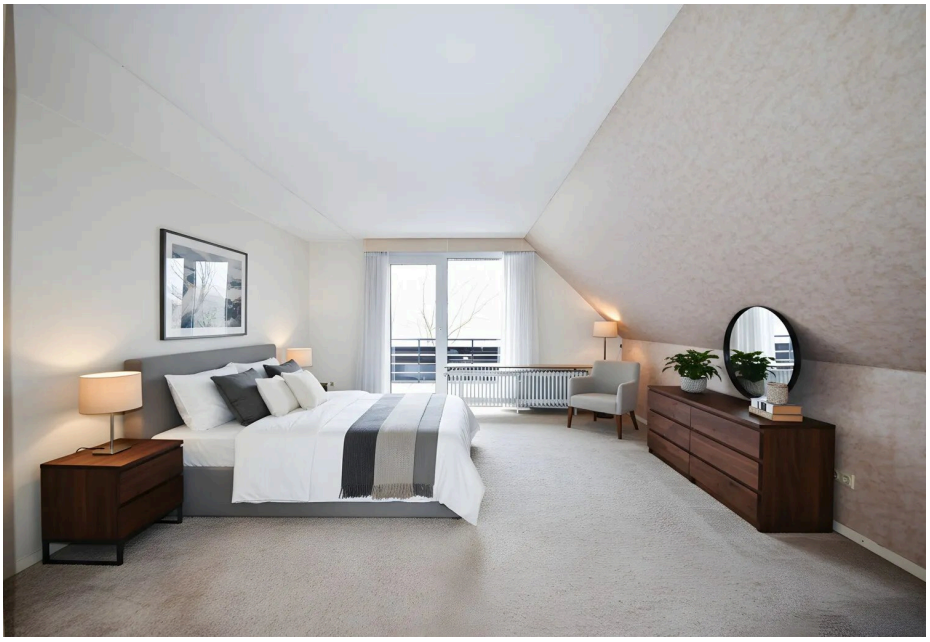
Az ingatlan





VP azonosító: 24216017 - 31737 Rinteln

Az ingatlan





VP azonosító: 24216017 - 31737 Rinteln

Az ingatlan





VP azonosító: 24216017 - 31737 Rinteln

Az ingatlan





VP azonosító: 24216017 - 31737 Rinteln

Az ingatlan





VP azonosító: 24216017 - 31737 Rinteln

Az ingatlan



VP azonosító: 24216017 - 31737 Rinteln

Az elso benyomás

Rinteln-Engern csendes lakóövezetében várja Önt ez a jól karbantartott, 1977-ben épült családi ház. Körülbelül 147 m² lakótérrel és egy tágas, kevés karbantartást igénylo, körülbelül 997 m²-es telekkel az ingatlan boséges helyet kínál az egész család számára. A ház szíve a nyitott teru nappali, amely zökkenomentesen nyílik a nyugati fekvésu teraszra, rengeteg fényt és kényelmet hozva a mindennapi életbe. A földszinten található még egy irodaként vagy egy kis hálószobának is alkalmas szoba, a konyha és egy vendég WC. Az emeleten három világos hálószoba található, amelyek közül ketto közvetlen hozzáférést biztosít az erkélyhez. Az emeleti fürdoszobában kád és zuhanyzó található, ami további kényelmet biztosít. A házhoz egy teljes pince tartozik futött helyiségekkel, amelyek rengeteg tárolóhelyet és egyéb lehetséges felhasználási lehetoségeket kínálnak, például hobbiszobákat. A garázs és a ház melletti további parkolóhelyek teszik teljessé ezt a vonzó ajánlatot. A házat folyamatosan karbantartották és gondozták. Különösen figyelemre méltó a 2023-ból származó, felújított gázkazán, amely modern és hatékony futést biztosít. Továbbá a beépített dupla üvegezésu PVC ablakok további plusz pontot jelentenek az energiahatékonyság és a hangszigetelés szempontjából. Ez az ingatlan kényelmes otthont kínál egy családbarát és csendes lakóövezetben, mindössze néhány percre Rintelntol.

VP azonosító: 24216017 - 31737 Rinteln

Részletes felszereltség

·Gastherme von 2023
·Fenster teilweise erneuert
·Terrasse
·Balkon
·Garage
·pflegeleicht angelegter Garten
·ruhige Wohnsiedlung
·vollunterkellert mit beheizten Räumen
·Ausbaureserve im Dachgeschoss

VP azonosító: 24216017 - 31737 Rinteln

Minden a helyszínrol

Das Haus befindet sich in Rinteln-Engern in einer beliebten , ruhigen Wohnsiedlung.

Rinteln, eine Stadt im Weserbergland im Landkreis Schaumburg in Niedersachsen besticht mit ihrer Altstadt und ist auch heute noch von zahlreichen Fachwerkhäusern geprägt. Verkehrstechnisch ist die Stadt angebunden an die Bundesautobahn A2 Hannover - Dortmund. Die B 83 und B 65 in Richtung der nächst größeren Städte Hameln und Minden sind in wenigen Minuten erreicht. Bus- und Bahnverbindungen stellen den Schul- und Berufsverkehr in die umliegenden Städte sicher. Rinteln verfügt über alle notwendigen Einrichtungen die eine Kleinstadt bieten sollte, von der Ärzteversorgung über Apotheken, Schulen, Supermärkte und Einzelhandel bis hin zu einer ausgewogenen Industrieansiedlung und dem Mittelstand an Gewerbetreibenden. Das Freizeitangebot steht nicht zurück und reicht vom Fahrrad fahren an der Weser entlang, über das rudern auf der Weser oder Camping am Doktorsee oder dem Kinobesuch mit der Familie.

VP azonosító: 24216017 - 31737 Rinteln

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 140.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: 24216017 - 31737 Rinteln

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com