Bückeburg

Single/two-family house in a popular location

Property ID: 24216019



PURCHASE PRICE: 365.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 222 m^2 • ROOMS: 10 • LAND AREA: 807 m^2

Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

At a glance

Property ID	24216019
Living Space	ca. 222 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	10
Bedrooms	6
Bathrooms	3
Year of construction	1972
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	365.000 EUR
House	Single-family house / Detached house
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 60 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Balcony

Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	27.08.2034
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	166.3 kWh/m²a
Energy efficiency class	F
Year of construction according to energy certificate	1972

Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

The property





Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

The property





Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

The property





Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

The property





Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

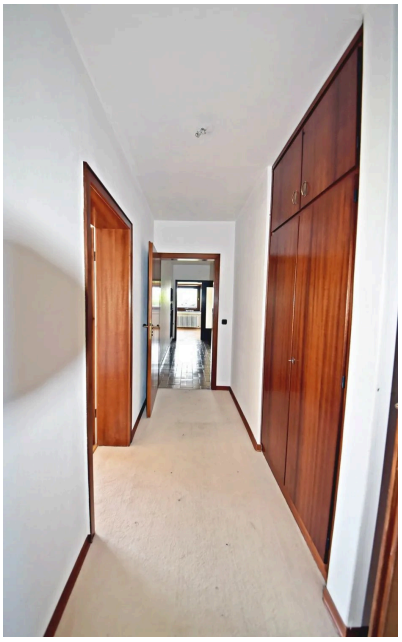
The property





Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

The property





Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

The property





Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

The property





Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

The property





Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

The property





Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

The property





Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

The property

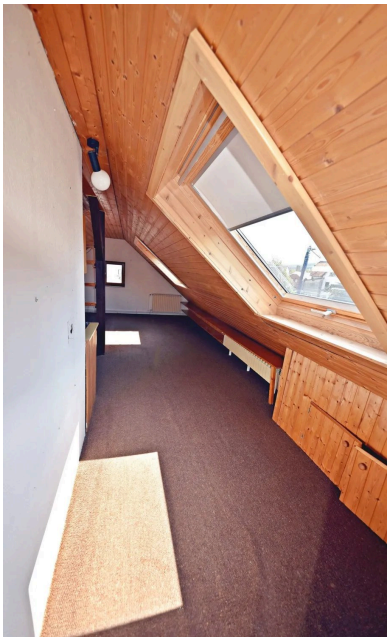




Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

The property





Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

A first impression

This charming two- or multi-generational home impresses with its spacious layout and high-quality features. With approximately 222 m² of living space, the house offers ample room for two or more families, making it an ideal choice for multi-generational living. The generous plot of approximately 807 m² provides plenty of space for individual design options. The well-maintained and easy-care garden invites you to linger and offers plenty of space for play, fun, and relaxation. The open-plan living and dining area forms the heart of the home and flows seamlessly into the sunny terrace, which offers a magnificent view of the garden. A particularly attractive feature is the tiled stove in the living room, which provides cozy warmth and a comfortable atmosphere on cold days. The windows and doors of the house are made of high-quality mahogany hardwood, which is not only visually appealing but also durable and robust. All rooms are bright and welcoming, creating a pleasant living environment. The real wood parquet floors lend the house a warm and inviting atmosphere. The house has a full basement, providing additional usable space that can be used, for example, as a storage room, workshop, or hobby room. The heating system and other utility connections are also located here. Built in 1972, this two- or multi-generational house in Bückeburg combines central living comfort with generous space and high-quality features. Whether as a multi-generational home or an investment property, this house offers numerous possibilities and great potential for realizing your individual living dreams.

Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

Details of amenities

·zentrale Lage
·Kessel von 2017
·Echtholzparkett
·Nutzung als Zweifamilienhaus möglich
·Nutzung als Mehrgenerationenhaus möglich
·elektrische Rollos
·Mahagoniholzfenster- / Türen
·Dach gedämmt
·Kachelofen
·Markise
·Balkon
·Terrasse mit Südausrichtung
·Garage

Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

All about the location

Das Haus befindet sich in Bückeburg in zentraler Lage in einer beliebten Wohngegend.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.
Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.8.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 166.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 24216019 - 31675 Bückeburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com