Bückeburg

Casa unifamiliar o bifamiliar en una ubicación popular

Número de propiedad: 24216019



PRECIO DE COMPRA: 365.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 222 m^2 • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 807 m^2

Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

De un vistazo

Número de propiedad	24216019
Superficie habitable	ca. 222 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	10
Dormitorios	6
Baños	3
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	365.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 60 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	27.08.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	166.3 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1972

Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

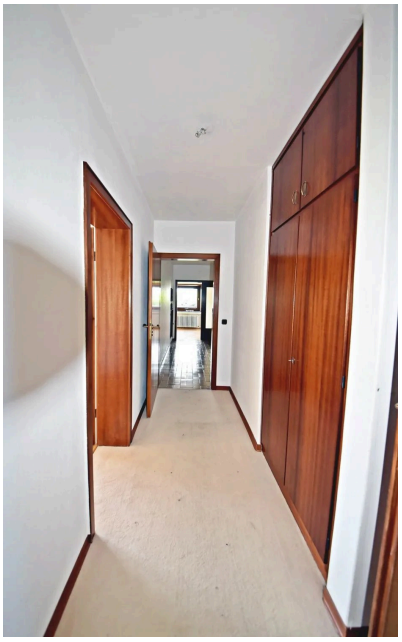
La propiedad





Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propiedad

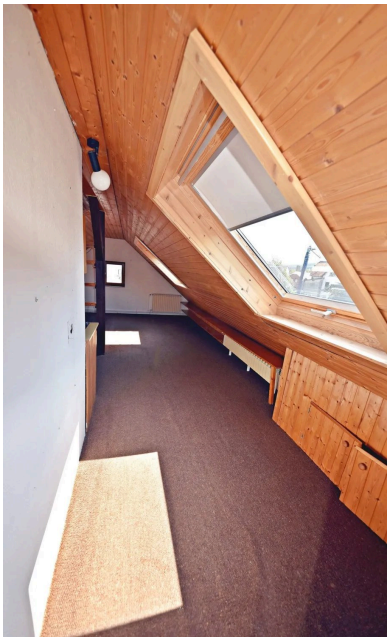




Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

Una primera impresión

Esta encantadora casa, ideal para dos o más generaciones, impresiona por su espaciosa distribución y sus acabados de alta calidad. Con aproximadamente 222 m² de superficie habitable, ofrece amplio espacio para dos o más familias, lo que la convierte en la opción ideal para una vida multigeneracional. La generosa parcela de aproximadamente 807 m² ofrece amplio espacio para opciones de diseño personalizadas. El jardín, bien cuidado y de fácil mantenimiento, invita a la relajación y ofrece amplio espacio para jugar, divertirse y relajarse. El salón-comedor de planta abierta constituye el corazón de la casa y se integra a la perfección con la soleada terraza, que ofrece una magnífica vista del jardín. Un elemento especialmente atractivo es la estufa de azulejos del salón, que proporciona una calidez acogedora y un ambiente confortable en los días fríos. Las ventanas y puertas de la casa son de madera noble de caoba de alta calidad, que no solo es visualmente atractiva, sino también duradera y robusta. Todas las estancias son luminosas y acogedoras, creando un ambiente agradable. Los suelos de parquet de madera auténtica confieren a la casa un ambiente cálido y acogedor. La casa cuenta con un sótano completo, lo que proporciona espacio adicional que puede utilizarse, por ejemplo, como trastero, taller o sala de ocio. La calefacción y otras conexiones de servicios también se encuentran aquí. Construida en 1972, esta casa para dos o más generaciones en Bückeburg combina la comodidad de una vivienda céntrica con un espacio generoso y acabados de alta calidad. Ya sea como vivienda multigeneracional o como inversión, esta casa ofrece numerosas posibilidades y un gran potencial para hacer realidad sus sueños de vivienda individual.

Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

Detalles de los servicios

·zentrale Lage
·Kessel von 2017
·Echtholzparkett
·Nutzung als Zweifamilienhaus möglich
·Nutzung als Mehrgenerationenhaus möglich
·elektrische Rollos
·Mahagoniholzfenster- / Türen
·Dach gedämmt
·Kachelofen
·Markise
·Balkon
·Terrasse mit Südausrichtung
·Garage

Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

Todo sobre la ubicación

Das Haus befindet sich in Bückeburg in zentraler Lage in einer beliebten Wohngegend.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.
Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.8.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 166.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número de propiedad: 24216019 - 31675 Bückeburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com