Bückeburg

Maison individuelle ou bifamiliale dans un quartier prisé

CODE DU BIEN: 24216019



PRIX D'ACHAT: 365.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 222 m^2 • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 807 m^2

CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24216019
Surface habitable	ca. 222 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	10
Chambres à coucher	6
Salles de bains	3
Année de construction	1972
Place de stationnement	2 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	365.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 60 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	27.08.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	166.3 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1972

CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

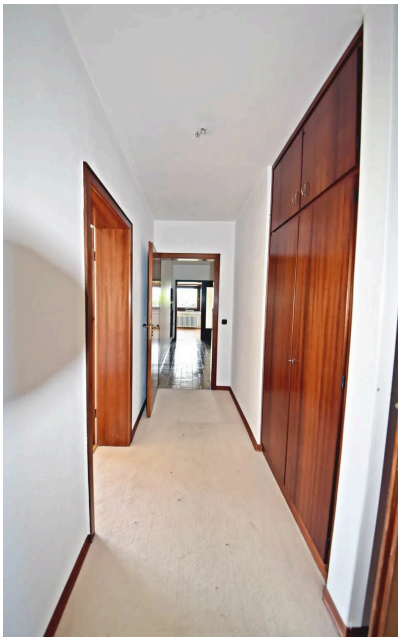
La propriété





CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propriété

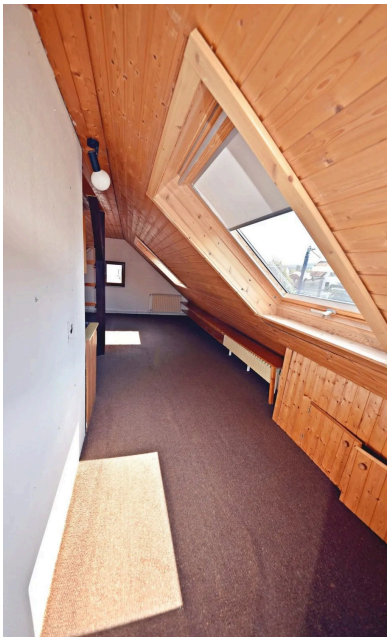




CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

Une première impression

Cette charmante maison, idéale pour deux ou plusieurs générations, séduit par ses espaces généreux et ses prestations haut de gamme. Avec environ 222 m² de surface habitable, elle offre un espace confortable pour deux familles ou plus, ce qui en fait un choix idéal pour une vie multigénérationnelle. Le terrain de 807 m² environ offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Le jardin, bien entretenu et facile d'entretien, invite à la détente et offre un vaste espace pour les jeux et la relaxation. Le séjour/salle à manger ouvert constitue le cœur de la maison et se prolonge harmonieusement sur la terrasse ensoleillée, qui offre une vue magnifique sur le jardin. Le poêle en faïence du séjour est un atout particulièrement appréciable, diffusant une chaleur agréable et créant une ambiance chaleureuse lors des journées froides. Les fenêtres et les portes sont en acajou massif de haute qualité, un bois non seulement esthétique, mais aussi durable et robuste. Toutes les pièces sont lumineuses et accueillantes, offrant un cadre de vie des plus agréables. Le parquet en bois véritable confère à la maison une atmosphère chaleureuse et conviviale. Cette maison dispose d'un sous-sol complet, offrant un espace supplémentaire aménageable en pièce de rangement, atelier ou salle de loisirs. Le système de chauffage et les autres raccordements aux services publics s'y trouvent également. Construite en 1972, cette maison familiale (idéale pour deux ou plusieurs générations) à Bückeburg allie confort central, espaces généreux et prestations haut de gamme. Que ce soit pour une résidence multigénérationnelle ou un investissement locatif, cette maison offre de nombreuses possibilités et un fort potentiel pour concrétiser vos projets de vie.

CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

Détails des commodités

·zentrale Lage
·Kessel von 2017
·Echtholzparkett
·Nutzung als Zweifamilienhaus möglich
·Nutzung als Mehrgenerationenhaus möglich
·elektrische Rollos
·Mahagoniholzfenster- / Türen
·Dach gedämmt
·Kachelofen
·Markise
·Balkon
·Terrasse mit Südausrichtung
·Garage

CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

Tout sur l'emplacement

Das Haus befindet sich in Bückeburg in zentraler Lage in einer beliebten Wohngegend.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.
Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.8.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 166.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODE DU BIEN: 24216019 - 31675 Bückeburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com