Bückeburg

Μονοκατοικία/διώροφη κατοικία σε δημοφιλή τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 24216019



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 365.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 222 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 807 m^2

Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24216019
Επιφάνεια	ca. 222 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	10
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1972
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	365.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 60 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	27.08.2034
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	166.3 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1972

Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

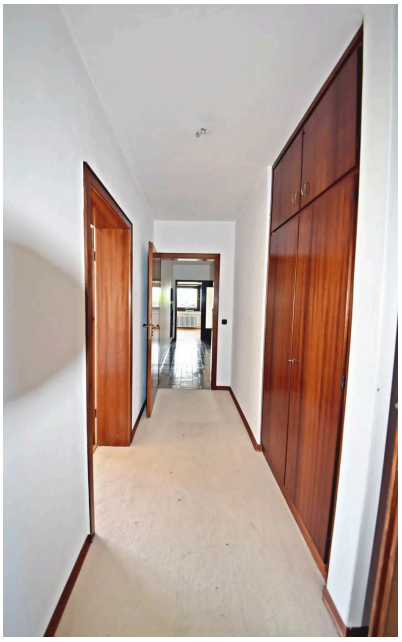
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο

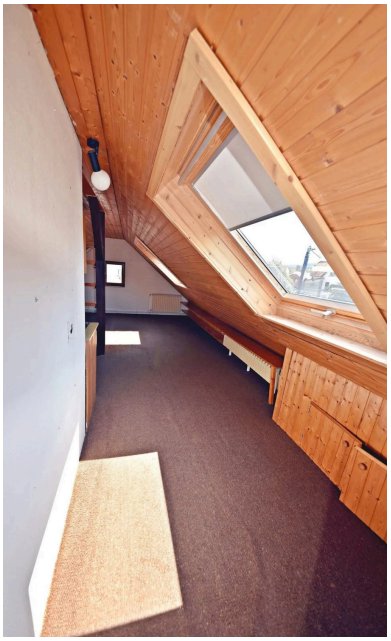




Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το γοητευτικό σπίτι δύο ή πολλαπλών γενεών εντυπωσιάζει με την ευρύχωρη διαρρύθμισή του και τα υψηλής ποιότητας χαρακτηριστικά του. Με περίπου 222 τ.μ. χώρου διαβίωσης, το σπίτι προσφέρει άφθονο χώρο για δύο ή περισσότερες οικογένειες, καθιστώντας το ιδανική επιλογή για διαβίωση πολλαπλών γενεών. Το γενναιόδωρο οικόπεδο των περίπου 807 τ.μ. παρέχει άφθονο χώρο για ατομικές επιλογές σχεδιασμού. Ο καλοδιατηρημένος και εύκολα στη φροντίδα κήπος σας προσκαλεί να χαλαρώσετε και προσφέρει άφθονο χώρο για παιχνίδι, διασκέδαση και χαλάρωση. Ο ενιαίος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας αποτελεί την καρδιά του σπιτιού και ρέει άψογα στην ηλιόλουστη βεράντα, η οποία προσφέρει υπέροχη θέα στον κήπο. Ένα ιδιαίτερα ελκυστικό χαρακτηριστικό είναι η πλακόστρωτη σόμπα στο σαλόνι, η οποία προσφέρει ζεστή ζεστασιά και μια άνετη ατμόσφαιρα τις κρύες μέρες. Τα παράθυρα και οι πόρτες του σπιτιού είναι κατασκευασμένα από υψηλής ποιότητας σκληρό ξύλο μαόνι, το οποίο δεν είναι μόνο οπτικά ελκυστικό αλλά και ανθεκτικό και στιβαρό. Όλα τα δωμάτια είναι φωτεινά και φιλόξενα, δημιουργώντας ένα ευχάριστο περιβάλλον διαβίωσης. Τα παρκέ δάπεδα από πραγματικό ξύλο προσδίδουν στο σπίτι μια ζεστή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Το σπίτι διαθέτει ένα πλήρες υπόγειο, παρέχοντας επιπλέον ωφέλιμο χώρο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί, για παράδειγμα, ως αποθήκη, εργαστήριο ή δωμάτιο χόμπι. Το σύστημα θέρμανσης και άλλες συνδέσεις κοινής ωφέλειας βρίσκονται επίσης εδώ. Χτισμένο το 1972, αυτό το σπίτι δύο ή πολλαπλών γενεών στο Bückeburg συνδυάζει κεντρική άνεση διαβίωσης με γενναιόδωρο χώρο και χαρακτηριστικά υψηλής ποιότητας. Είτε ως κατοικία πολλαπλών γενεών είτε ως επενδυτικό ακίνητο, αυτό το σπίτι προσφέρει πολλές δυνατότητες και μεγάλες δυνατότητες για την πραγματοποίηση των ατομικών σας ονείρων διαβίωσης.

Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

·zentrale Lage
·Kessel von 2017
·Echtholzparkett
·Nutzung als Zweifamilienhaus möglich
·Nutzung als Mehrgenerationenhaus möglich
·elektrische Rollos
·Mahagoniholzfenster- / Türen
·Dach gedämmt
·Kachelofen
·Markise
·Balkon
·Terrasse mit Südausrichtung
·Garage

Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

Όλα για την τοποθεσία

Das Haus befindet sich in Bückeburg in zentraler Lage in einer beliebten Wohngegend.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.
Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.8.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 166.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 24216019 - 31675 Bückeburg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com