Bückeburg

Egy-/kétlakásos ház népszeru helyen

VP azonosító: 24216019



VÉTELÁR: 365.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 222 m^2 • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 807 m^2

VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

Áttekintés

VP azonosító	24216019
Hasznos lakótér	ca. 222 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	10
Hálószobák	6
Fürdoszobák	3
Építés éve	1972
Parkolási lehetoségek	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	365.000 EUR
Ház	Családi ház
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 60 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Erkély

VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.08.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	166.3 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1972

VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

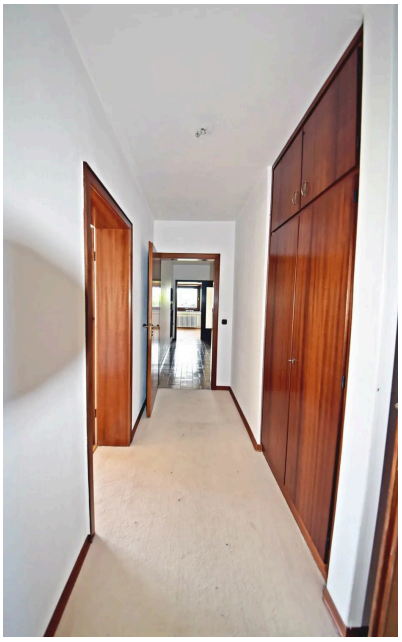
Az ingatlan





VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan

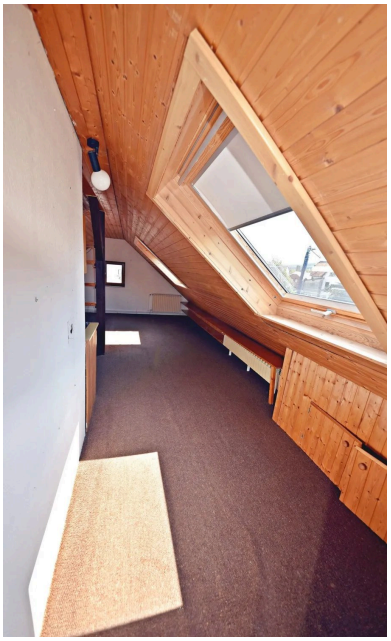




VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

Az elso benyomás

Ez a bájos két- vagy többgenerációs otthon tágas elrendezésével és magas színvonalú berendezésével lenyugözo. Körülbelül 222 m² lakóterével a ház boséges helyet kínál két vagy több család számára, így ideális választás többgenerációs együttéléshez. A nagyméretu, körülbelül 807 m²-es telek rengeteg teret biztosít az egyedi tervezési lehetoségekhez. A gondozott és könnyen gondozható kert hívogat a kikapcsolódásra, és rengeteg helyet kínál a játékra, a szórakozásra és a pihenésre. A nyitott teru nappali és étkezo alkotja az otthon szívét, és zökkenomentesen folyik a napsütötte teraszra, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a kertre. Különösen vonzó a nappaliban található cserépkályha, amely otthonos meleget és kellemes hangulatot biztosít a hideg napokon. A ház ablakai és ajtói kiváló minoségu mahagóni keményfából készültek, amely nemcsak vizuálisan vonzó, hanem tartós és robusztus is. Minden szoba világos és barátságos, kellemes lakókörnyezetet teremtve. A valódi fa parketta meleg és hívogató hangulatot kölcsönöz a háznak. A ház teljes pincével rendelkezik, ami további hasznos területet biztosít, amely például tárolóként, muhelyként vagy hobbiszobaként is használható. A futési rendszer és az egyéb közmucsatlakozások is itt találhatók. Az 1972-ben épült, két- vagy többgenerációs ház Bückeburgban ötvözi a központi lakhatási kényelmet a tágas térrel és a magas minoségu felszereltséggel. Akár többgenerációs otthonról, akár befektetési ingatlanról van szó, ez a ház számos lehetoséget és nagyszeru potenciált kínál egyéni álmai megvalósításához.

VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

Részletes felszereltség

·zentrale Lage
·Kessel von 2017
·Echtholzparkett
·Nutzung als Zweifamilienhaus möglich
·Nutzung als Mehrgenerationenhaus möglich
·elektrische Rollos
·Mahagoniholzfenster- / Türen
·Dach gedämmt
·Kachelofen
·Markise
·Balkon
·Terrasse mit Südausrichtung
·Garage

VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

Minden a helyszínrol

Das Haus befindet sich in Bückeburg in zentraler Lage in einer beliebten Wohngegend.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.
Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.8.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 166.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: 24216019 - 31675 Bückeburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com