Bückeburg

Casa unifamiliare/bifamiliare in posizione popolare

Codice oggetto: 24216019



PREZZO D'ACQUISTO: 365.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 222 m² • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 807 m²

Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24216019
Superficie netta	ca. 222 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	10
Camere da letto	6
Bagni	3
Anno di costruzione	1972
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	365.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 60 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Balcone

Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	27.08.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	166.3 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1972

Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

La proprietà





Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

La proprietà





Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

La proprietà





Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

La proprietà





Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

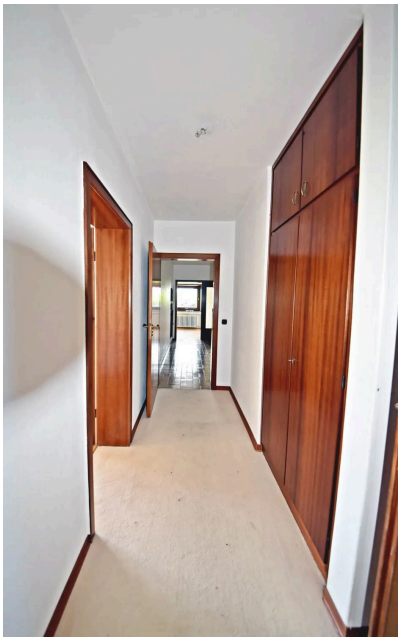
La proprietà





Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

La proprietà





Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

La proprietà





Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

La proprietà





Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

La proprietà





Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

La proprietà





Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

La proprietà





Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

La proprietà

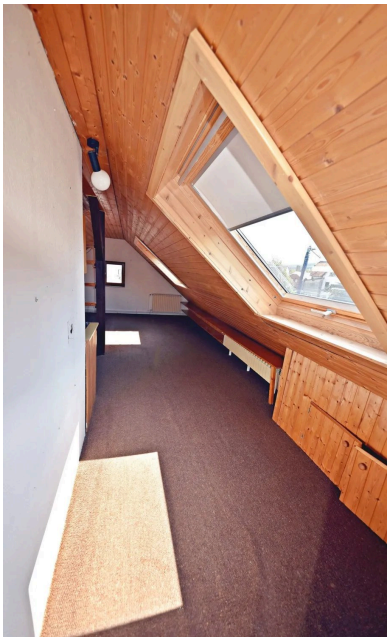




Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

La proprietà





Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

Una prima impressione

Questa affascinante casa bi o multigenerazionale colpisce per la sua generosa disposizione e le finiture di alta qualità. Con circa 222 m² di superficie abitabile, la casa offre ampio spazio per due o più famiglie, rendendola la scelta ideale per una vita multigenerazionale. L'ampio terreno di circa 807 m² offre ampio spazio per opzioni di progettazione personalizzate. Il giardino ben curato e di facile manutenzione invita a soffermarsi e offre ampio spazio per giocare, divertirsi e rilassarsi. La zona giorno e pranzo open space costituisce il cuore della casa e si fonde armoniosamente con la terrazza soleggiata, che offre una magnifica vista sul giardino. Una caratteristica particolarmente attraente è la stufa in maiolica nel soggiorno, che offre un calore accogliente e un'atmosfera confortevole nelle giornate fredde. Le finestre e le porte della casa sono realizzate in pregiato legno di mogano, che non è solo esteticamente gradevole, ma anche durevole e robusto. Tutte le stanze sono luminose e accoglienti, creando un ambiente piacevole. I pavimenti in parquet in vero legno conferiscono alla casa un'atmosfera calda e invitante. La casa dispone di un seminterrato completo, che offre ulteriore spazio utilizzabile, ad esempio, come ripostiglio, officina o sala hobby. Qui si trovano anche l'impianto di riscaldamento e gli altri allacciamenti. Costruita nel 1972, questa casa bi o multigenerazionale a Bückeburg combina un comfort abitativo centrale con ampi spazi e finiture di alta qualità. Che si tratti di una casa multigenerazionale o di un immobile da investimento, questa casa offre numerose possibilità e un grande potenziale per realizzare i vostri sogni abitativi individuali.

Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

Dettagli dei servizi

·zentrale Lage
·Kessel von 2017
·Echtholzparkett
·Nutzung als Zweifamilienhaus möglich
·Nutzung als Mehrgenerationenhaus möglich
·elektrische Rollos
·Mahagoniholzfenster- / Türen
·Dach gedämmt
·Kachelofen
·Markise
·Balkon
·Terrasse mit Südausrichtung
·Garage

Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

Tutto sulla posizione

Das Haus befindet sich in Bückeburg in zentraler Lage in einer beliebten Wohngegend.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.
Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.8.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 166.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Codice oggetto: 24216019 - 31675 Bückeburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com