Lauenau

Listed country house in Lauenau

Property ID: 24216021



PURCHASE PRICE: 0 • LIVING SPACE: ca. 209 m^2 • ROOMS: 7 • LAND AREA: 500 m^2

Property ID: 24216021 - 31867 Lauenau

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24216021 - 31867 Lauenau

At a glance

Property ID	24216021
Living Space	ca. 209 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	7
Bedrooms	5
Bathrooms	2
Year of construction	1900

Purchase Price	Auf Anfrage
House	Country house
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	In need of renovation
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 24216021 - 31867 Lauenau

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Oil
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 24216021 - 31867 Lauenau

The property





Property ID: 24216021 - 31867 Lauenau

The property





Property ID: 24216021 - 31867 Lauenau

The property





Property ID: 24216021 - 31867 Lauenau

The property





Property ID: 24216021 - 31867 Lauenau

The property

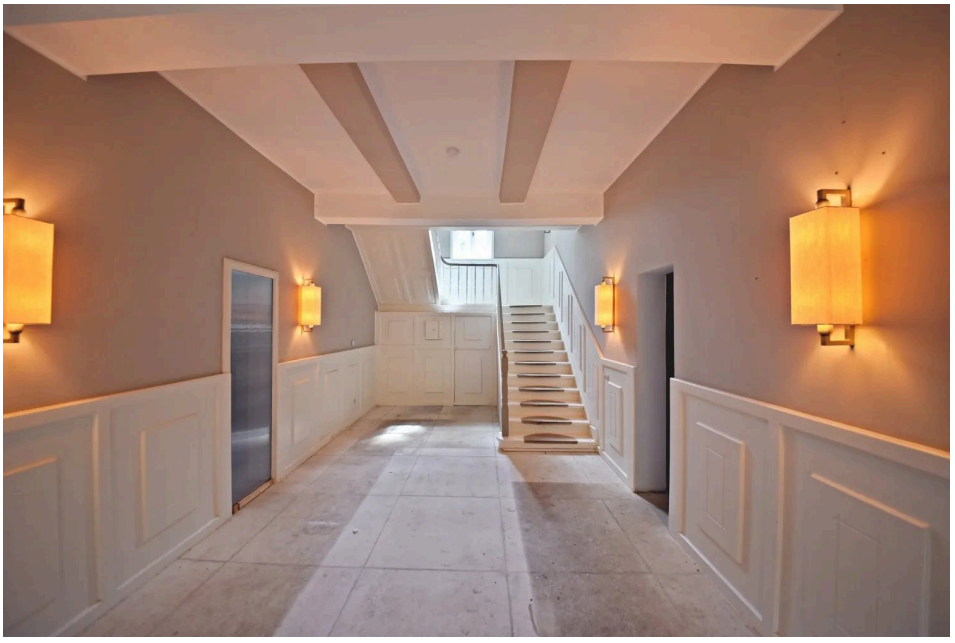




Property ID: 24216021 - 31867 Lauenau

The property

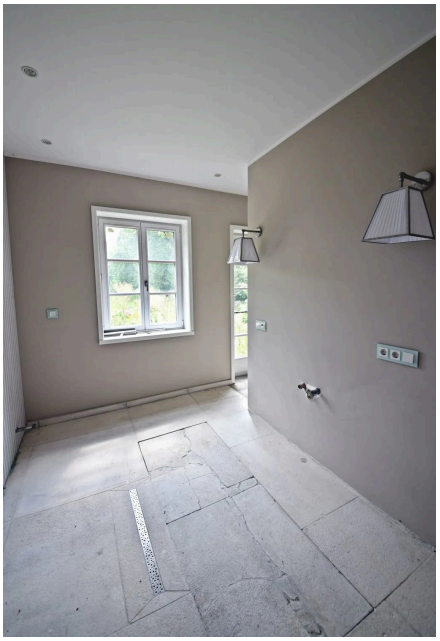




Property ID: 24216021 - 31867 Lauenau

The property





Property ID: 24216021 - 31867 Lauenau

The property





Property ID: 24216021 - 31867 Lauenau

The property





Property ID: 24216021 - 31867 Lauenau

A first impression

Nestled amidst the idyllic grounds of Lauenau's castle gardens, this charming country house offers a generous living area of approximately 209 m², providing a wealth of possibilities. Situated on a roughly 500 m² plot, which can be further expanded if desired, the partially renovated house exudes a unique blend of historical charm and modern comfort. The carefully selected features, including a high-quality kitchen, elegant hardwood parquet flooring, and stylish natural stone floors, underscore the country house character and create a welcoming atmosphere. The potential for expansion in the attic is particularly noteworthy, offering further opportunities for individual design preferences. Although the house has already undergone partial renovation, additional refurbishment and renovation work is required to fully realize the potential of this unique property. Special regulations and possibilities arising from its listed building status must be considered to preserve the historical value of the house while simultaneously highlighting its distinctive character. With its exceptional location directly adjacent to the castle gardens and the unmistakable charm of a listed country house, this property is a rare opportunity for lovers of historic real estate who are looking for space for individuality and creative ideas.

Property ID: 24216021 - 31867 Lauenau

Details of amenities

·historisches Landhaus
·Denkmalschutz
·hochwertige Materialien
·teilsaniert/teilrenoviert
·direkt Lage in den Schlossgärten Lauenau
·Ausbaureserve
·offene Grundrissgestaltung

Property ID: 24216021 - 31867 Lauenau

All about the location

Das Landhaus befindet sich zentral in Lauenau . In unmittelbarer Nähe befindet sich die Autobahn A2, und die Bundesstraße 442.

Lauenau, ein idyllisches Städtchen in Deutschland, besticht nicht nur durch seine natürliche Schönheit, sondern auch durch seine günstige Lage und exzellente Verkehrsanbindung.
Lauenau liegt eingebettet inmitten der malerischen Landschaft, umgeben von grünen Hügeln und Wäldern. Die Stadt bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre, die perfekt für Familien und Naturliebhaber geeignet ist. Die Umgebung ist geprägt von Feldern, Wiesen und Wäldern, was ideale Bedingungen für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren bietet.
In Lauenau selbst sowie in den benachbarten Städten gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Schulen und Gesundheitseinrichtungen. Diese sind leicht erreichbar und bieten eine hohe Lebensqualität.

Property ID: 24216021 - 31867 Lauenau

Other information

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 24216021 - 31867 Lauenau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com