Lauenau

Maison de campagne classée à Lauenau

CODE DU BIEN: 24216021



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 209 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m^2

CODE DU BIEN: 24216021 - 31867 Lauenau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24216021 - 31867 Lauenau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24216021
Surface habitable	ca. 209 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1900

Prix d'achat	Auf Anfrage
Type de bien	Maison rurale
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24216021 - 31867 Lauenau

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 24216021 - 31867 Lauenau

La propriété





CODE DU BIEN: 24216021 - 31867 Lauenau

La propriété





CODE DU BIEN: 24216021 - 31867 Lauenau

La propriété





CODE DU BIEN: 24216021 - 31867 Lauenau

La propriété





CODE DU BIEN: 24216021 - 31867 Lauenau

La propriété

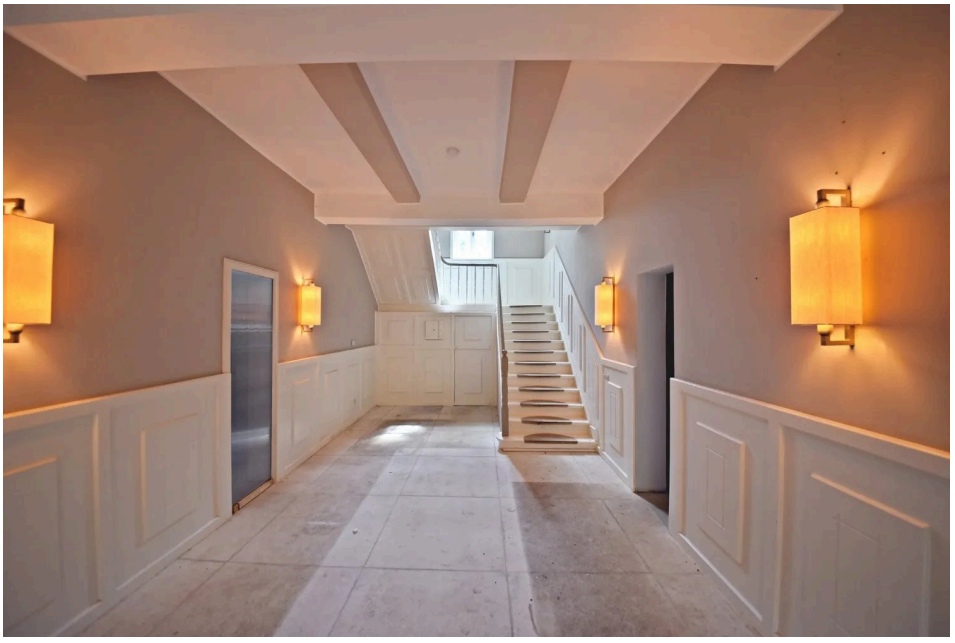




CODE DU BIEN: 24216021 - 31867 Lauenau

La propriété

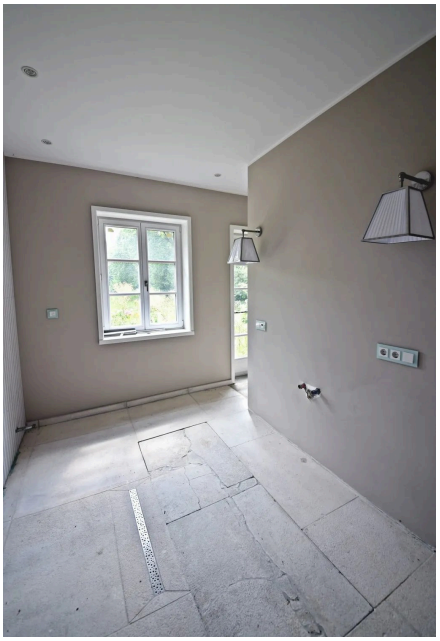




CODE DU BIEN: 24216021 - 31867 Lauenau

La propriété





CODE DU BIEN: 24216021 - 31867 Lauenau

La propriété





CODE DU BIEN: 24216021 - 31867 Lauenau

La propriété





CODE DU BIEN: 24216021 - 31867 Lauenau

Une première impression

Nichée au cœur du cadre idyllique des jardins du château de Lauenau, cette charmante maison de campagne offre une surface habitable généreuse d'environ 209 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Située sur un terrain d'environ 500 m², extensible à volonté, la maison, partiellement rénovée, allie avec élégance charme historique et confort moderne. Les éléments soigneusement sélectionnés, tels qu'une cuisine haut de gamme, un parquet en bois massif raffiné et des sols en pierre naturelle stylés, soulignent le caractère champêtre de la maison et créent une atmosphère chaleureuse. Le potentiel d'aménagement des combles est particulièrement remarquable, offrant de nouvelles possibilités d'expression pour tous les goûts. Bien que la maison ait déjà fait l'objet d'une rénovation partielle, des travaux de rénovation et d'aménagement supplémentaires sont nécessaires pour exploiter pleinement le potentiel de cette propriété unique. Les réglementations et possibilités spécifiques liées à son statut de bâtiment classé doivent être prises en compte afin de préserver la valeur historique de la maison tout en mettant en valeur son caractère distinctif. Grâce à son emplacement exceptionnel, jouxtant directement les jardins du château, et au charme indéniable d'une demeure de campagne classée, cette propriété représente une opportunité rare pour les amateurs d'immobilier historique en quête d'espace pour exprimer leur personnalité et laisser libre cours à leur créativité.

CODE DU BIEN: 24216021 - 31867 Lauenau

Détails des commodités

·historisches Landhaus
·Denkmalschutz
·hochwertige Materialien
·teilsaniert/teilrenoviert
·direkt Lage in den Schlossgärten Lauenau
·Ausbaureserve
·offene Grundrissgestaltung

CODE DU BIEN: 24216021 - 31867 Lauenau

Tout sur l'emplacement

Das Landhaus befindet sich zentral in Lauenau . In unmittelbarer Nähe befindet sich die Autobahn A2, und die Bundesstraße 442.

Lauenau, ein idyllisches Städtchen in Deutschland, besticht nicht nur durch seine natürliche Schönheit, sondern auch durch seine günstige Lage und exzellente Verkehrsanbindung.
Lauenau liegt eingebettet inmitten der malerischen Landschaft, umgeben von grünen Hügeln und Wäldern. Die Stadt bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre, die perfekt für Familien und Naturliebhaber geeignet ist. Die Umgebung ist geprägt von Feldern, Wiesen und Wäldern, was ideale Bedingungen für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren bietet.
In Lauenau selbst sowie in den benachbarten Städten gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Schulen und Gesundheitseinrichtungen. Diese sind leicht erreichbar und bieten eine hohe Lebensqualität.

CODE DU BIEN: 24216021 - 31867 Lauenau

Plus d'informations

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODE DU BIEN: 24216021 - 31867 Lauenau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com