Lauenau

Διατηρητέα εξοχική κατοικία στο Lauenau

Αριθμός ακινήτου: 24216021



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 209 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 500 m²

Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24216021
Επιφάνεια	ca. 209 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1900

Τιμή αγοράς	Auf Anfrage
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

Το ακίνητο

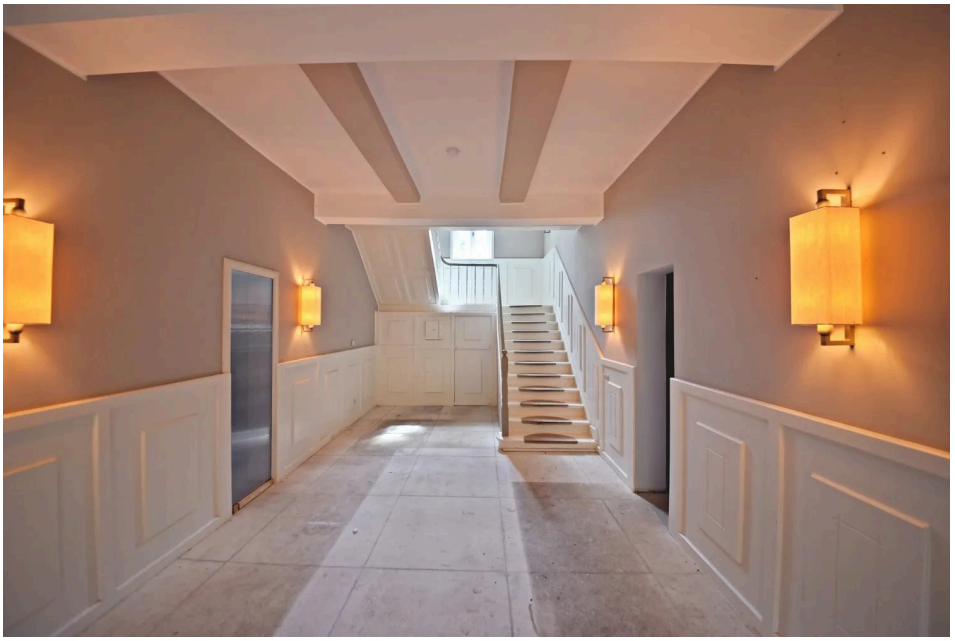




Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

Το ακίνητο

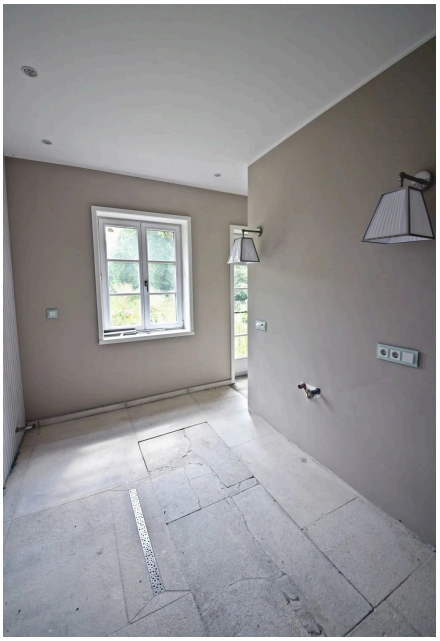




Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένο ανάμεσα στους ειδυλλιακούς κήπους του κάστρου του Lauenau, αυτό το γοητευτικό εξοχικό σπίτι προσφέρει έναν γενναιόδωρο χώρο διαβίωσης περίπου 209 τ.μ., παρέχοντας μια πληθώρα δυνατοτήτων. Βρίσκεται σε ένα οικόπεδο περίπου 500 τ.μ., το οποίο μπορεί να επεκταθεί περαιτέρω εάν επιθυμείτε, το μερικώς ανακαινισμένο σπίτι αποπνέει ένα μοναδικό μείγμα ιστορικής γοητείας και σύγχρονης άνεσης. Τα προσεκτικά επιλεγμένα χαρακτηριστικά, όπως μια κουζίνα υψηλής ποιότητας, κομψό παρκέ δάπεδο από σκληρό ξύλο και κομψά δάπεδα από φυσική πέτρα, υπογραμμίζουν τον χαρακτήρα του εξοχικού σπιτιού και δημιουργούν μια φιλόξενη ατμόσφαιρα. Η δυνατότητα επέκτασης στη σοφίτα είναι ιδιαίτερα αξιοσημείωτη, προσφέροντας περαιτέρω ευκαιρίες για ατομικές προτιμήσεις σχεδιασμού. Παρόλο που το σπίτι έχει ήδη υποστεί μερική ανακαίνιση, απαιτούνται πρόσθετες εργασίες ανακαίνισης και ανακαίνισης για την πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων αυτού του μοναδικού ακινήτου. Πρέπει να ληφθούν υπόψη ειδικοί κανονισμοί και δυνατότητες που προκύπτουν από την ιδιότητα του διατηρητέου κτιρίου, ώστε να διατηρηθεί η ιστορική αξία του σπιτιού, ενώ ταυτόχρονα να αναδειχθεί ο ιδιαίτερος χαρακτήρας του. Με την εξαιρετική του τοποθεσία, ακριβώς δίπλα στους κήπους του κάστρου και την αδιαμφισβήτητη γοητεία ενός διατηρητέου εξοχικού σπιτιού, αυτό το ακίνητο αποτελεί μια σπάνια ευκαιρία για τους λάτρεις των ιστορικών ακινήτων που αναζητούν χώρο για ατομικότητα και δημιουργικές ιδέες.

Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

Λεπτομέρειες των ανέσεων

·historisches Landhaus
·Denkmalschutz
·hochwertige Materialien
·teilsaniert/teilrenoviert
·direkt Lage in den Schlossgärten Lauenau
·Ausbaureserve
·offene Grundrissgestaltung

Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

Όλα για την τοποθεσία

Das Landhaus befindet sich zentral in Lauenau . In unmittelbarer Nähe befindet sich die Autobahn A2, und die Bundesstraße 442.

Lauenau, ein idyllisches Städtchen in Deutschland, besticht nicht nur durch seine natürliche Schönheit, sondern auch durch seine günstige Lage und exzellente Verkehrsanbindung.
Lauenau liegt eingebettet inmitten der malerischen Landschaft, umgeben von grünen Hügeln und Wäldern. Die Stadt bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre, die perfekt für Familien und Naturliebhaber geeignet ist. Die Umgebung ist geprägt von Feldern, Wiesen und Wäldern, was ideale Bedingungen für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren bietet.
In Lauenau selbst sowie in den benachbarten Städten gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Schulen und Gesundheitseinrichtungen. Diese sind leicht erreichbar und bieten eine hohe Lebensqualität.

Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

Αλλες πληροφορίες

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 24216021 - 31867 Lauenau

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com