Lauenau

Muemlékvédelem alatt álló vidéki ház Lauenauban

VP azonosító: 24216021



VÉTELÁR: 0 • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 209 m^2 • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 500 m^2

VP azonosító: 24216021 - 31867 Lauenau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24216021 - 31867 Lauenau

Áttekintés

VP azonosító	24216021
Hasznos lakótér	ca. 209 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	7
Hálószobák	5
Fürdoszobák	2
Építés éve	1900

Vételár	Auf Anfrage
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24216021 - 31867 Lauenau

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 24216021 - 31867 Lauenau

Az ingatlan





VP azonosító: 24216021 - 31867 Lauenau

Az ingatlan





VP azonosító: 24216021 - 31867 Lauenau

Az ingatlan





VP azonosító: 24216021 - 31867 Lauenau

Az ingatlan





VP azonosító: 24216021 - 31867 Lauenau

Az ingatlan

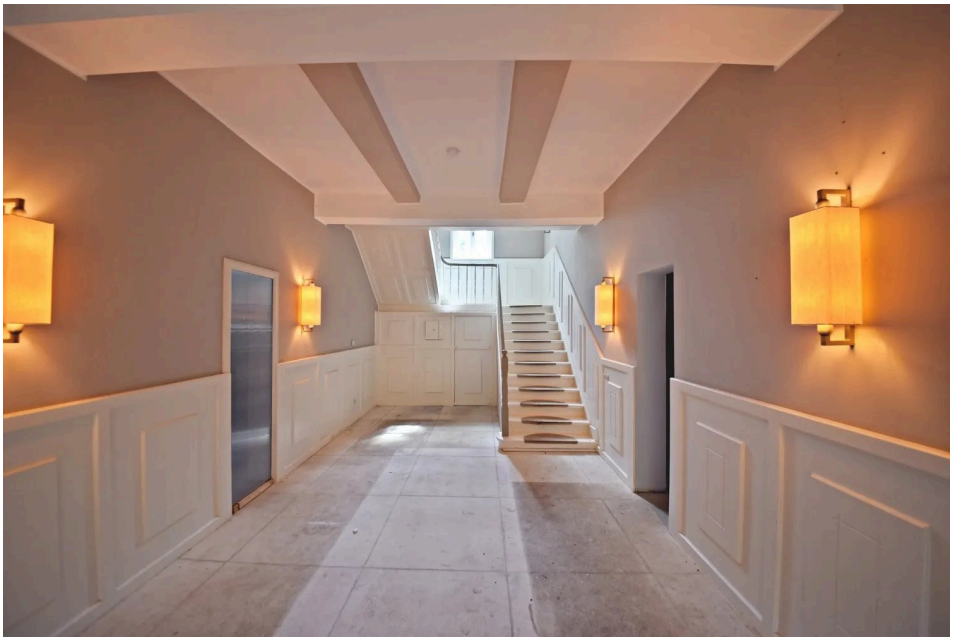




VP azonosító: 24216021 - 31867 Lauenau

Az ingatlan

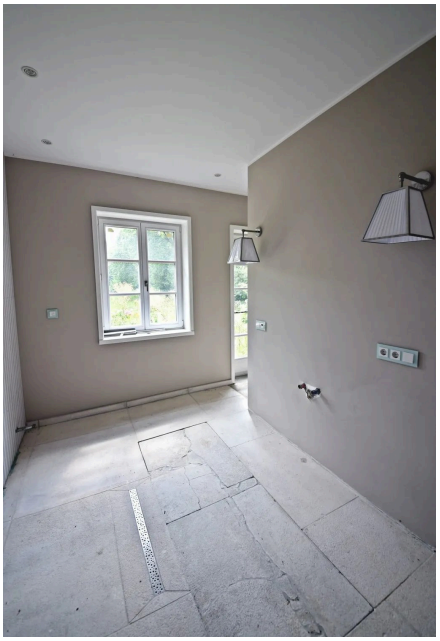




VP azonosító: 24216021 - 31867 Lauenau

Az ingatlan





VP azonosító: 24216021 - 31867 Lauenau

Az ingatlan





VP azonosító: 24216021 - 31867 Lauenau

Az ingatlan





VP azonosító: 24216021 - 31867 Lauenau

Az elso benyomás

Lauenau várkertjének idilli táján megbúvó bájos vidéki ház, amely nagyjából 209 m²-es tágas lakóterülettel rendelkezik, és rengeteg lehetoséget kínál. A nagyjából 500 m²-es, igény szerint tovább bovítheto telken fekvo, részben felújított ház a történelmi báj és a modern kényelem egyedülálló keverékét sugározza. A gondosan kiválasztott jellemzok, mint például a kiváló minoségu konyha, az elegáns keményfa parketta és a stílusos természetes koburkolatok, kiemelik a vidéki ház jellegét és barátságos légkört teremtenek. Különösen figyelemre méltó a tetotér bovítésének lehetosége, amely további lehetoségeket kínál az egyéni tervezési preferenciákhoz. Bár a ház már részleges felújításon esett át, további felújítási és felújítási munkálatokra van szükség ahhoz, hogy ebben az egyedülálló ingatlanban rejlo lehetoségeket teljes mértékben kiaknázhassuk. A muemlékvédelem alatt álló épület státuszából adódó különleges szabályozásokat és lehetoségeket figyelembe kell venni a ház történelmi értékének megorzése, miközben egyidejuleg kiemeli jellegzetes karakterét. Kivételes elhelyezkedésével, közvetlenül a várkert mellett, és a muemlékvédelem alatt álló vidéki ház félreismerhetetlen bájával ez az ingatlan ritka lehetoséget kínál a történelmi ingatlanok szerelmeseinek, akik teret keresnek az egyéniségnek és a kreatív ötleteknek.

VP azonosító: 24216021 - 31867 Lauenau

Részletes felszereltség

·historisches Landhaus
·Denkmalschutz
·hochwertige Materialien
·teilsaniert/teilrenoviert
·direkt Lage in den Schlossgärten Lauenau
·Ausbaureserve
·offene Grundrissgestaltung

VP azonosító: 24216021 - 31867 Lauenau

Minden a helyszínrol

Das Landhaus befindet sich zentral in Lauenau . In unmittelbarer Nähe befindet sich die Autobahn A2, und die Bundesstraße 442.

Lauenau, ein idyllisches Städtchen in Deutschland, besticht nicht nur durch seine natürliche Schönheit, sondern auch durch seine günstige Lage und exzellente Verkehrsanbindung.
Lauenau liegt eingebettet inmitten der malerischen Landschaft, umgeben von grünen Hügeln und Wäldern. Die Stadt bietet eine ruhige und entspannte Atmosphäre, die perfekt für Familien und Naturliebhaber geeignet ist. Die Umgebung ist geprägt von Feldern, Wiesen und Wäldern, was ideale Bedingungen für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren bietet.
In Lauenau selbst sowie in den benachbarten Städten gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Schulen und Gesundheitseinrichtungen. Diese sind leicht erreichbar und bieten eine hohe Lebensqualität.

VP azonosító: 24216021 - 31867 Lauenau

További információ / adatok

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: 24216021 - 31867 Lauenau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com