Rinteln / Steinbergen

großes Anwesen: ehem. Pflege- und Betreuungszentrum Steinbergen

Objektnummer: 24216022



KAUFPREIS: 0 • ZIMMER: 70 • GRUNDSTÜCK: 7361 m^2

Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Auf einen Blick

Objektnummer	24216022
Zimmer	70
Baujahr	1940
Stellplatz	10 x Freiplatz, 2 x Garage

Kaufpreis	Auf Anfrage
Gastgewerbe	WEITERE_BEHERBERGUNGSBETRIEBE
Provision	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 2200 m²
Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	25.09.2034

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	487 kWh/m²a
Baujahr laut Energieausweis	1940

Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Die Immobilie





Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Die Immobilie





Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Die Immobilie





Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Die Immobilie





Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Die Immobilie

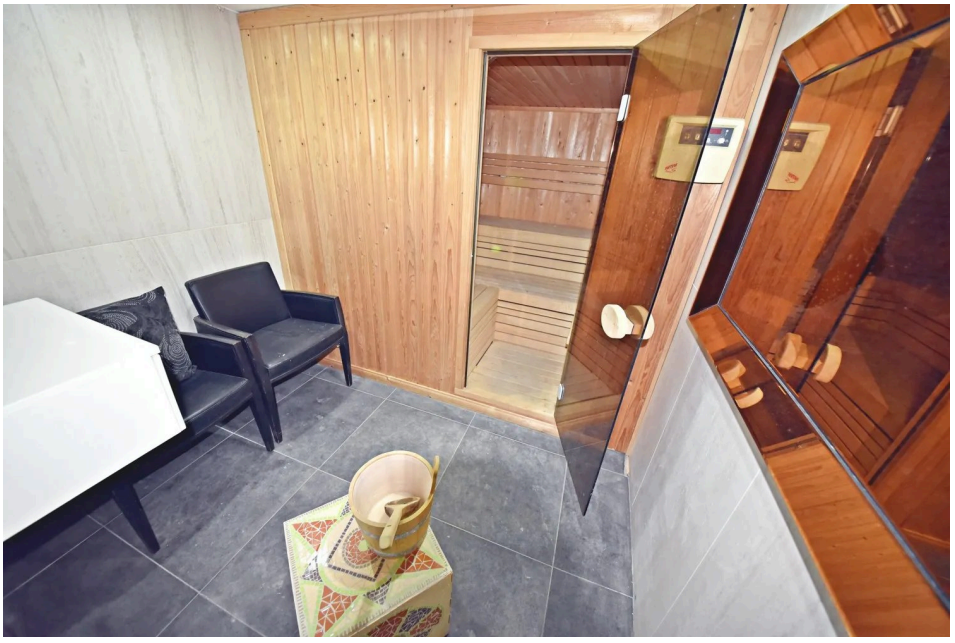




Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Die Immobilie





Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Die Immobilie

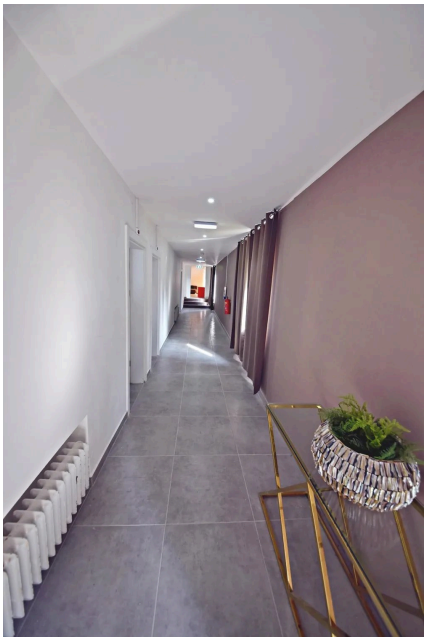




Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Die Immobilie





Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

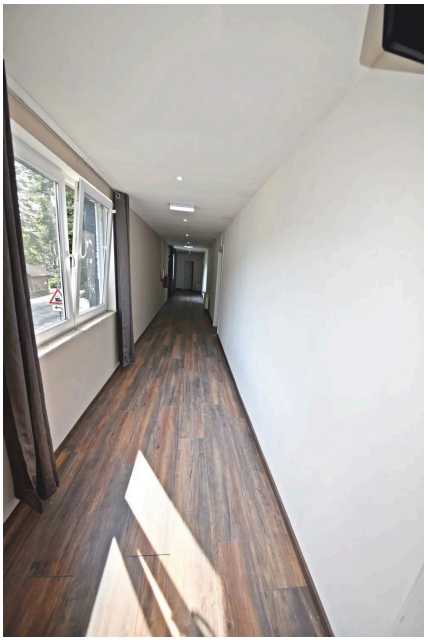
Die Immobilie





Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Die Immobilie





Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Die Immobilie





Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Die Immobilie





Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Die Immobilie





Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Die Immobilie





Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Ein erster Eindruck

Hotel-Anwesen (ehemaliges Pflege- und Betreuungszentrum) mit teilrenovierter Villa in Rinteln/Steinbergen.

Dieses große Anwesen bietet eine Wohnfläche/Nutzfläche von ca.2200 m² auf einem ca. 7361m² großen Grundstück. und stellt eine exzellente Investitionsgelegenheit dar. Mit 70 ausgestatteten Zimmern eröffnet sich ein breites Spektrum an Möglichkeiten – ideal für Investoren, die eine attraktive, renditestarke Anlage schätzen.
Denkbar ist eine Nutzung als Hotelbetrieb oder Pflegeeinrichtung. Aufgrund der Trennung der Gebäude ist auch eine private Nutzung der Villa möglich in Kombination mit einer gewerblichen Nutzung der restlichen Flächen.

Auf einem angrenzenden Grundstück, das für eine jährliche Pacht von rund 500 Euro zur Verfügung steht, befinden sich rund 50 Parkplätze.

Das massiv erbaute Objekt wurde 2022 teilrenoviert. Ausstattung unterstreicht den luxuriösen Charakter des Anwesens. Die Lage in Rinteln punktet mit optimaler Verkehrsanbindung und hervorragender Infrastruktur.

Das Baujahr ist um 1900. Im Verlauf der Nutzung wurden das Grundstück um weitere Gebäude und Anbauten erweitert.

Im teilunterkellerten Bereich des Hauses befindet sich ein Türkisches Hamam.
Der großzügige Innenhof bietet den Gästen/Bewohnern Aufenthaltsmöglichkeiten.

Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Ausstattung und Details

·50 Zimmer
·2022 teilsaniert
·ca. 50 Parkplätze stehen auf einem benachbarten, gepachteten Grundstück (Pacht: ca. 500 Euro jährlich) zur Verfügung
·erstklassige Verkehrsanbindung und Infrastruktur
·gute Sichtbarkeit
·großer Innenhof
·diverse Nutzungsmöglichkeiten
·türkisches Hamam im Keller

Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Alles zum Standort

Die Anwesen befindet sich in Rinteln/Steinbergen.

Rinteln, eine Stadt im Weserbergland im Landkreis Schaumburg in Niedersachsen besticht mit ihrer Altstadt und ist auch heute noch von zahlreichen Fachwerkhäusern geprägt. Verkehrstechnisch ist die Stadt angebunden an die Bundesautobahn A2 Hannover - Dortmund. Die B 83 und B 65 in Richtung der nächst größeren Städte Hameln und Minden sind in wenigen Minuten erreicht. Bus- und Bahnverbindungen stellen den Schul- und Berufsverkehr in die umliegenden Städte sicher. Rinteln verfügt über alle notwendigen Einrichtungen die eine Kleinstadt bieten sollte, von der Ärzteversorgung über Apotheken, Schulen, Supermärkte und Einzelhandel bis hin zu einer ausgewogenen Industrieansiedlung und dem Mittelstand an Gewerbetreibenden. Das Freizeitangebot steht nicht zurück und reicht vom Fahrrad fahren an der Weser entlang, über das rudern auf der Weser oder Camping am Doktorsee oder dem Kinobesuch mit der Familie.

Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Sonstige Angaben

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Objektnummer: 24216022 - 31737 Rinteln / Steinbergen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com