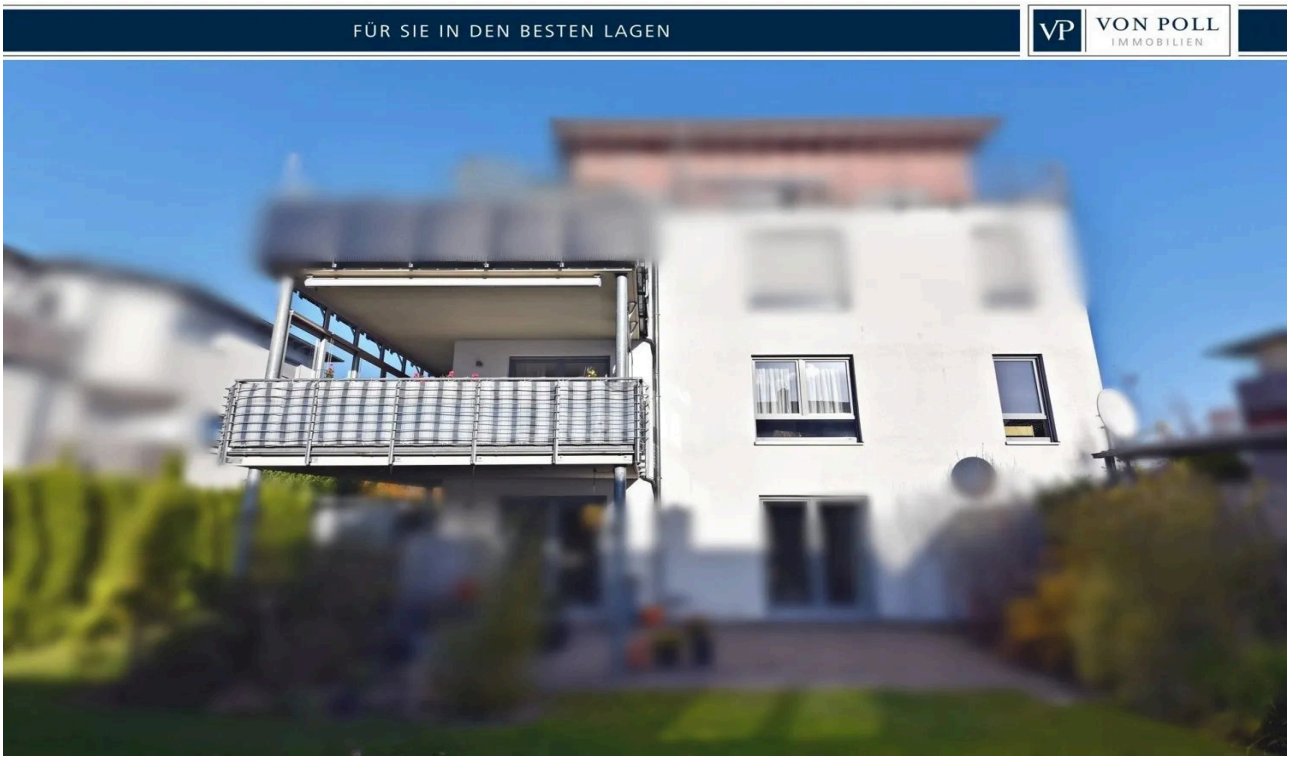
Bückeburg

# Upscale living in a prime location – Age-appropriate 4-room apartment with elevator

*Property ID: 24216026*




PURCHASE PRICE: 335.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 126 m² • ROOMS: 4

Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg


- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg

# At a glance

| | |
|---|---|
| Property ID | 24216026 |
| Living Space | ca. 126 m² |
| Floor | 1 |
| Rooms | 4 |
| Bedrooms | 3 |
| Bathrooms | 2 |
| Year of construction | 2008 |
| Type of parking | 1 x Car port |

| | |
|---|---|
| Purchase Price | 335.000 EUR |
| Type | Apartment |
| Provision | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernisation / Refurbishment | 2023 |
| Condition of property | Well-maintained |
| Construction method | Solid |
| Usable Space | ca. 10 m² |
| Equipment | Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony |

Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg

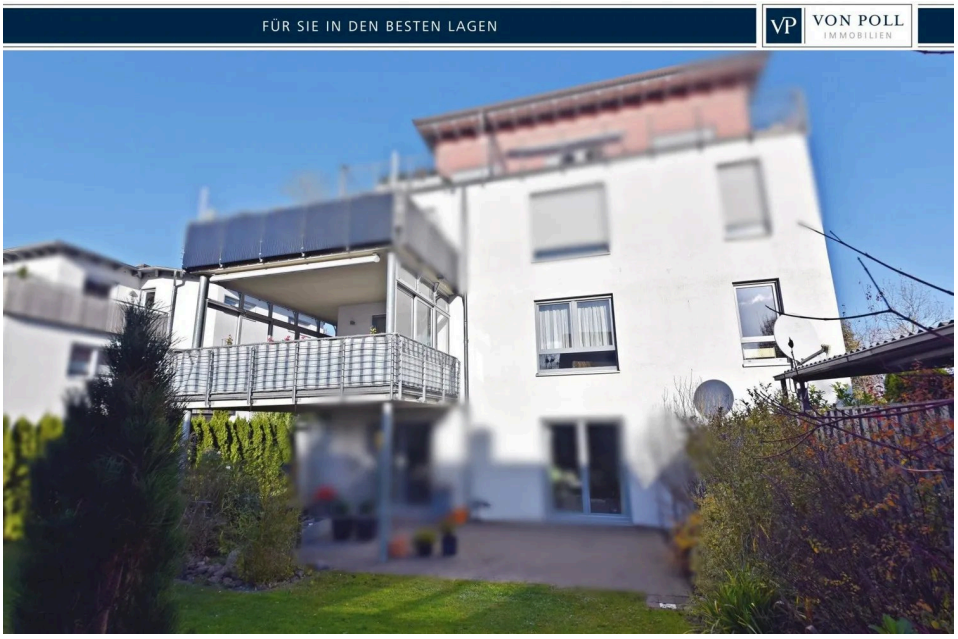
# Energy Data

| | |
|---|---|
| Type of heating | Underfloor heating |
| Energy Source | Air-to-water heat pump |
| Energy certificate valid until | 13.02.2035 |
| Power Source | Air-to-water heat pump |

| | |
|---|---|
| Energy Certificate | Energy demand certificate |
| Final Energy Demand | 57.3 kWh/m²a |
| Energy efficiency class | B |
| Year of construction according to energy certificate | 2008 |

Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg

# The property






Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg

# The property





Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg

# The property





Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg

# The property





Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg

# The property





Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg

# The property





Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg

# The property





Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg

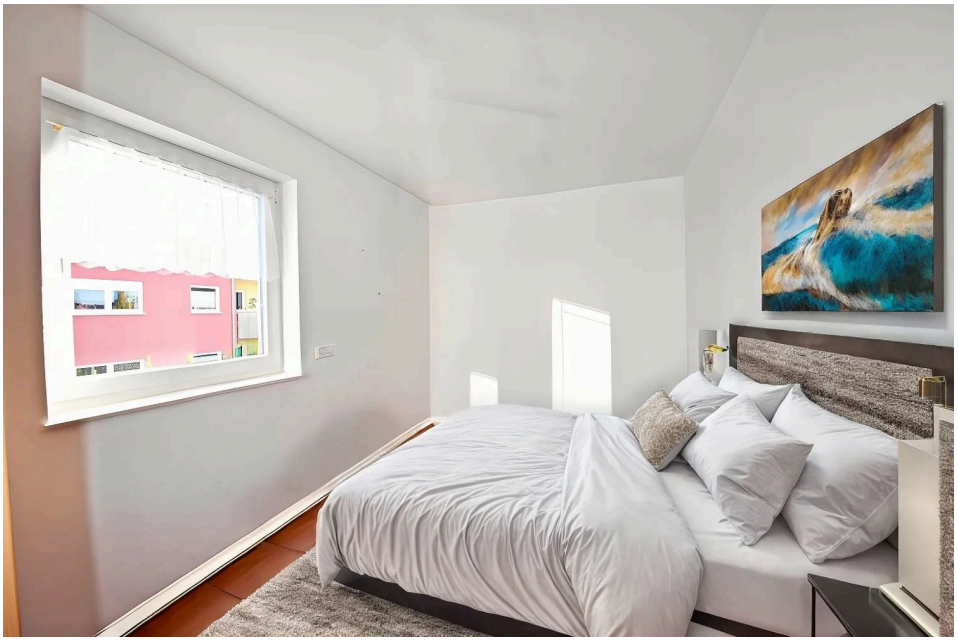
# The property





Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg

# The property





Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg

# The property





Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg

# The property





Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg

# The property



Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg

# A first impression

Modern, age-appropriate condominium with high-end features in a prime location in Bückeburg. This approximately 126 m² four-room apartment leaves nothing to be desired for high-quality, age-appropriate living. Located on the first floor of a building constructed in 2008, the apartment comprises a total of four units. Extensive amenities include underfloor heating, an elevator, an en-suite bathroom, a walk-in closet, floor-to-ceiling windows, a large south-facing balcony with an awning and sliding glass doors, a carport, an open-plan living/kitchen/dining area, a guest WC, a storage room in the basement, and electric exterior blinds. The building was constructed in 2008 to the latest energy efficiency and safety standards. A modern heat pump ensures efficient and economical heating. A passenger elevator provides access to every floor. Enjoy the many advantages of this high-end condominium in a modern, sought-after, and central location in Bückeburg. Here you will find not only a perfect home, but also a sound investment in your future.

Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg

# Details of amenities

·bodentiefe Fenster mit Glasbrüstung
·großer Balkon mit Südausrichtung
·Freistellplatz Carport
·Fahrstuhl
·altersgerecht
·offene Grundrissgestaltung
·Fußbodenheizung
·moderne Wärmepumpe zur Warmwasseraufbereitung
·Kellerraum
·Badezimmer en Suite
·begehbare Ankleide
·elektrische Außenrollos
·Küche

Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg

# All about the location

Die Wohnung befindet sich zentral gelegen in Bückeburg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.
Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg

# Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.2.2035.
Endenergiebedarf beträgt 57.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 24216026 - 31675 Bückeburg

# Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com