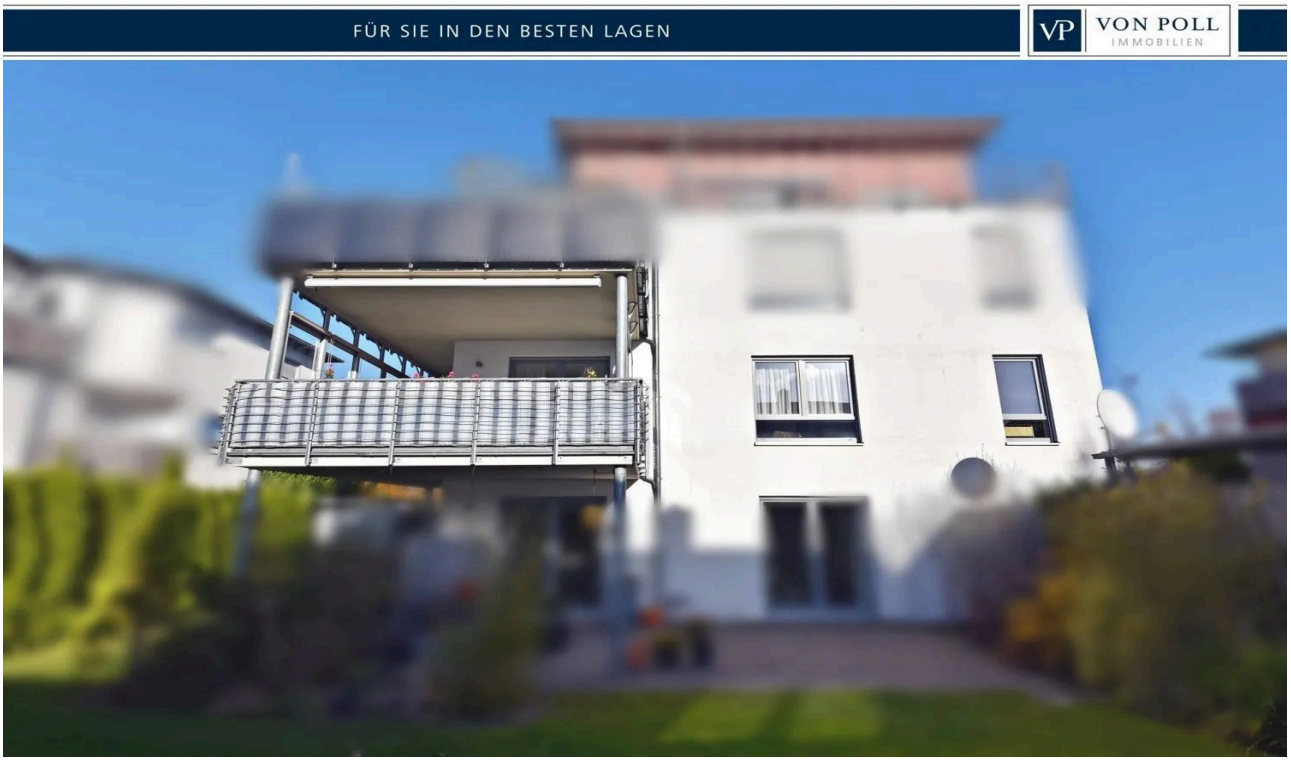
Bückeburg

Vivienda de lujo en una ubicación privilegiada: apartamento de 4 habitaciones adaptado a la edad con ascensor

Número de propiedad: 24216026



PRECIO DE COMPRA: 335.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 126 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

De un vistazo

Número de propiedad	24216026
Superficie habitable	ca. 126 m²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2008
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	335.000 EUR
Piso	Piso
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 10 m²
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

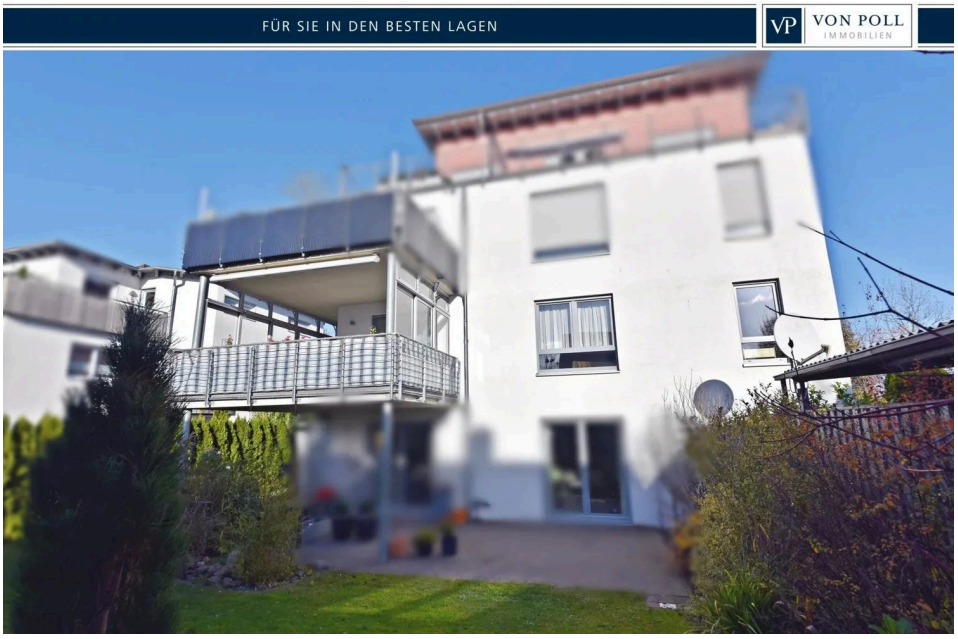
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	13.02.2035
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	57.3 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2008

Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

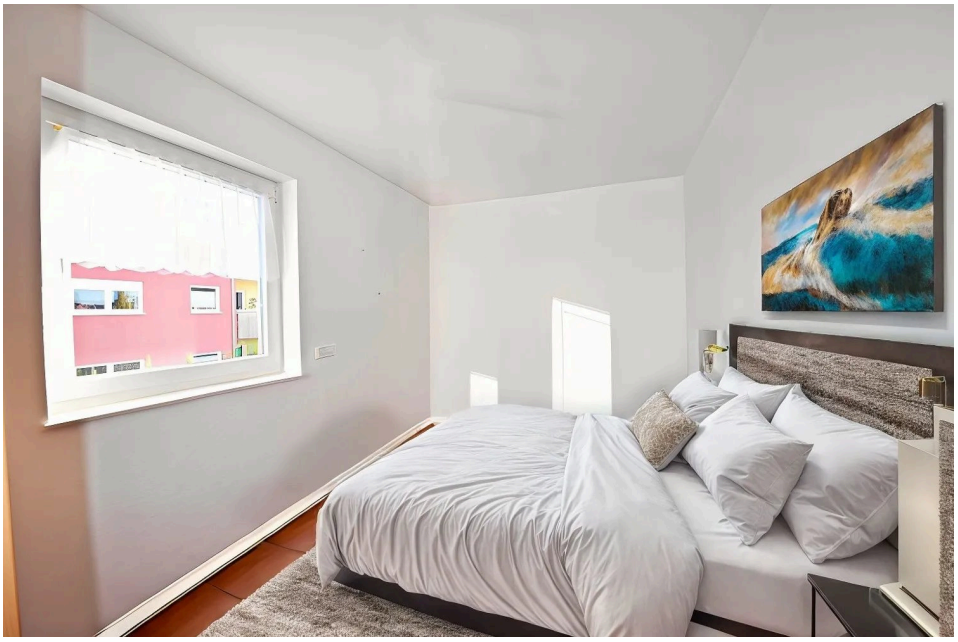
La propiedad





Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propiedad





Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propiedad



Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

Una primera impresión

Moderno apartamento para personas de todas las edades con acabados de alta gama en una ubicación privilegiada en Bückeburg. Este apartamento de cuatro habitaciones de aproximadamente 126 m² ofrece una vivienda de alta calidad y adaptada a las edades de los residentes. Ubicado en la primera planta de un edificio construido en 2008, el apartamento consta de un total de cuatro unidades. Entre sus amplias comodidades se incluyen calefacción por suelo radiante, ascensor, baño en suite, vestidor, ventanales, un amplio balcón orientado al sur con toldo y puertas correderas de cristal, cochera, salón-cocina-comedor de planta abierta, aseo de cortesía, trastero en el sótano y persianas exteriores eléctricas. El edificio se construyó en 2008 con los últimos estándares de eficiencia energética y seguridad. Una moderna bomba de calor garantiza una calefacción eficiente y económica. Un ascensor de pasajeros da acceso a todas las plantas. Disfrute de las numerosas ventajas de este apartamento de alta gama en una ubicación moderna, codiciada y céntrica en Bückeburg. Aquí encontrará no sólo una casa perfecta, sino también una inversión segura para su futuro.

Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

Detalles de los servicios

·bodentiefe Fenster mit Glasbrüstung
·großer Balkon mit Südausrichtung
·Freistellplatz Carport
·Fahrstuhl
·altersgerecht
·offene Grundrissgestaltung
·Fußbodenheizung
·moderne Wärmepumpe zur Warmwasseraufbereitung
·Kellerraum
·Badezimmer en Suite
·begehbare Ankleide
·elektrische Außenrollos
·Küche

Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich zentral gelegen in Bückeburg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.
Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.2.2035.
Endenergiebedarf beträgt 57.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número de propiedad: 24216026 - 31675 Bückeburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com