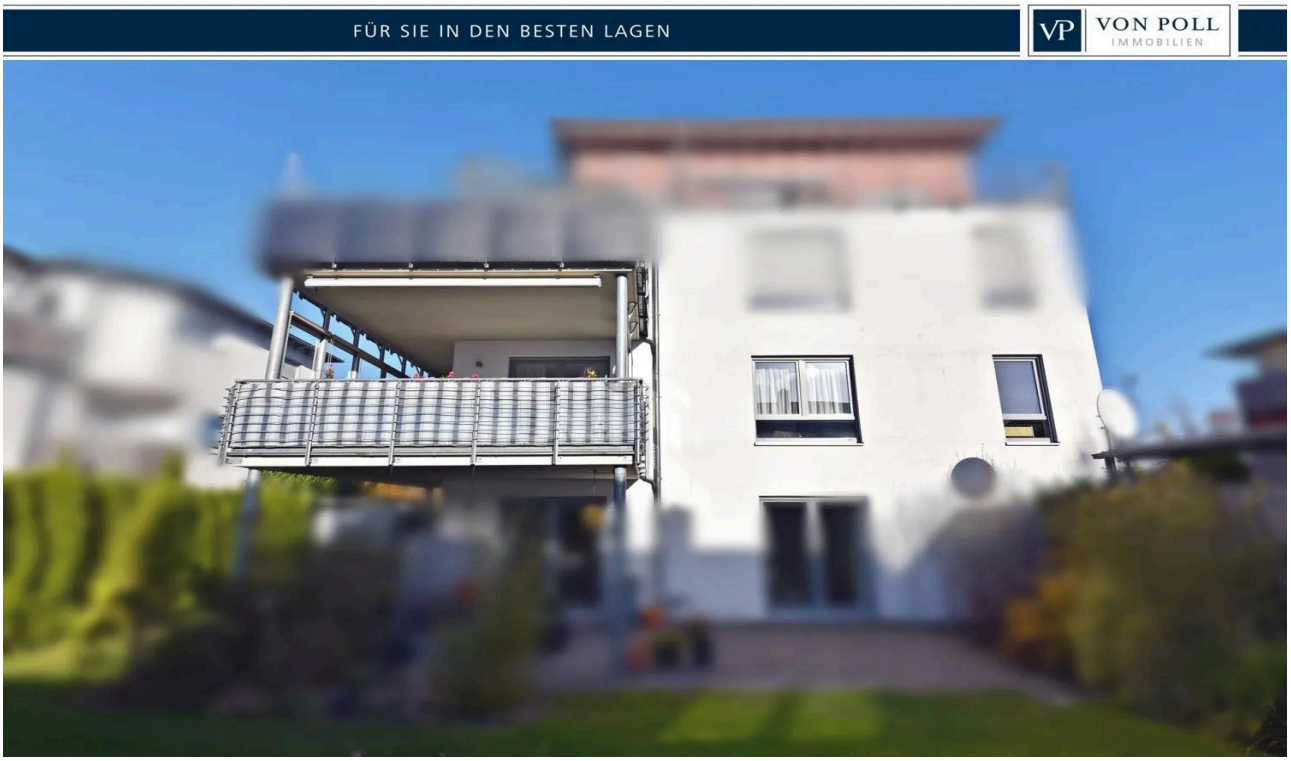
Bückeburg

Logement haut de gamme dans un emplacement de choix – Appartement 4 pièces avec ascenseur, adapté aux seniors

CODE DU BIEN: 24216026



PRIX D'ACHAT: 335.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 126 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24216026
Surface habitable	ca. 126 m²
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2008
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	335.000 EUR
Type	Etage
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 10 m²
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

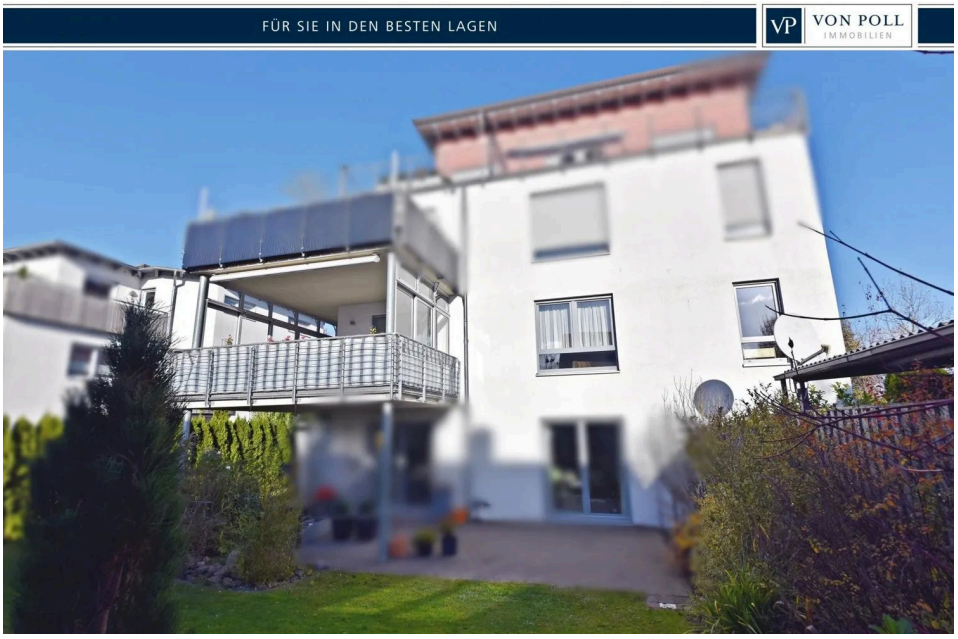
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	13.02.2035
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	57.3 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2008

CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

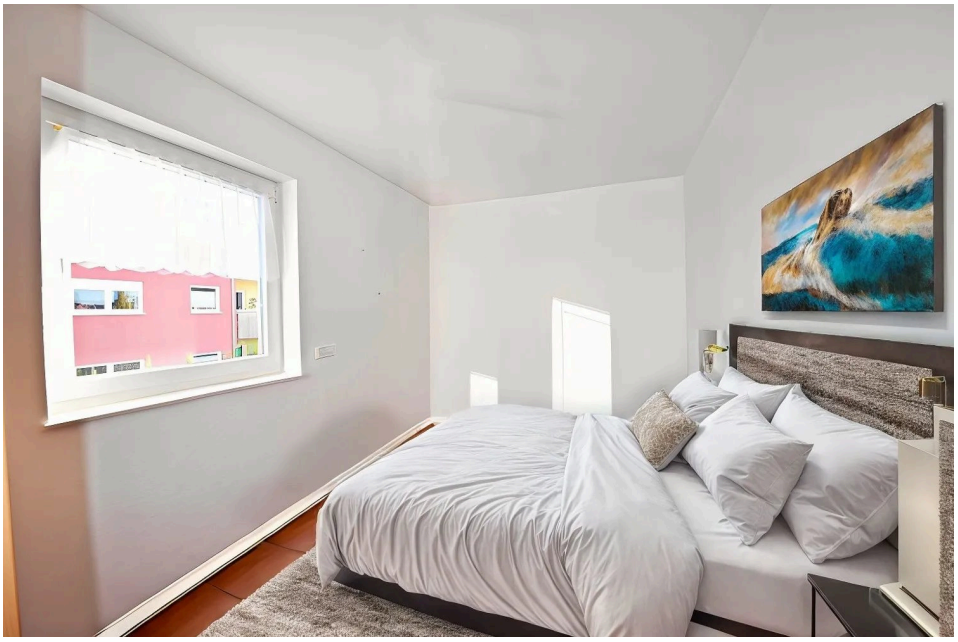
La propriété





CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propriété





CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

La propriété



CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

Une première impression

Appartement moderne et adapté aux seniors, avec des prestations haut de gamme, idéalement situé à Bückeburg. Ce quatre-pièces d'environ 126 m² offre un confort optimal et un cadre de vie idéal pour les seniors. Situé au premier étage d'un immeuble de 2008, il fait partie d'un ensemble de quatre appartements. Parmi ses nombreux atouts, citons le chauffage au sol, un ascenseur, une salle de bains privative, un dressing, de grandes baies vitrées, un vaste balcon exposé sud avec store et portes coulissantes en verre, un abri voiture, une pièce à vivre ouverte avec cuisine et salle à manger, des toilettes invités, une cave et des stores extérieurs électriques.
L'immeuble, construit en 2008, répond aux normes énergétiques et de sécurité les plus récentes. Une pompe à chaleur moderne assure un chauffage performant et économique. Un ascenseur dessert tous les étages. Profitez des nombreux avantages de cette résidence de standing, idéalement située au cœur d'un quartier moderne et recherché de Bückeburg. Vous trouverez ici non seulement une maison parfaite, mais aussi un investissement judicieux pour votre avenir.

CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

Détails des commodités

·bodentiefe Fenster mit Glasbrüstung
·großer Balkon mit Südausrichtung
·Freistellplatz Carport
·Fahrstuhl
·altersgerecht
·offene Grundrissgestaltung
·Fußbodenheizung
·moderne Wärmepumpe zur Warmwasseraufbereitung
·Kellerraum
·Badezimmer en Suite
·begehbare Ankleide
·elektrische Außenrollos
·Küche

CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich zentral gelegen in Bückeburg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.
Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.2.2035.
Endenergiebedarf beträgt 57.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODE DU BIEN: 24216026 - 31675 Bückeburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com