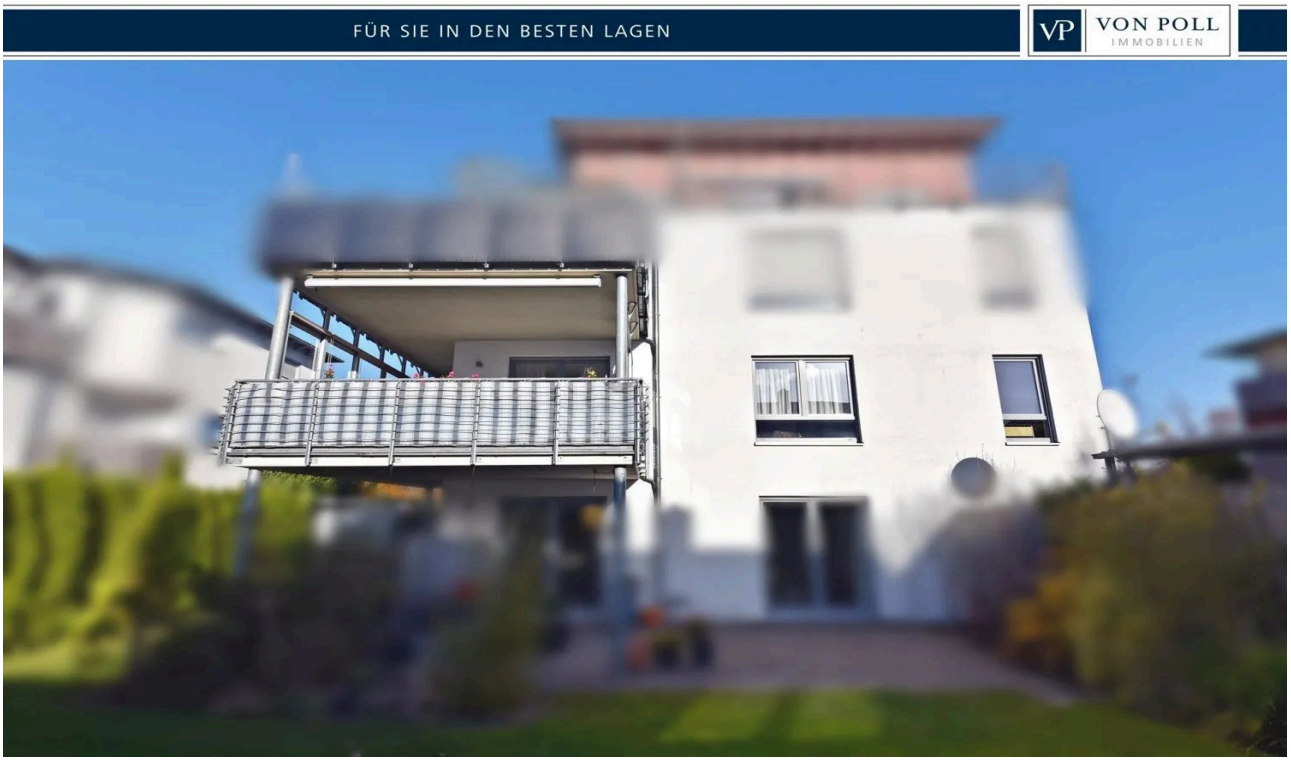
Bückeburg

Πολυτελής διαμονή σε προνομιακή τοποθεσία – Διαμέρισμα 4 δωματίων κατάλληλο για ηλικίες με ασανσέρ

Αριθμός ακινήτου: 24216026



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 335.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 126 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24216026
Επιφάνεια	ca. 126 m²
Πάτωμα	1
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2008
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο

Τιμή αγοράς	335.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2023
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 10 m²
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

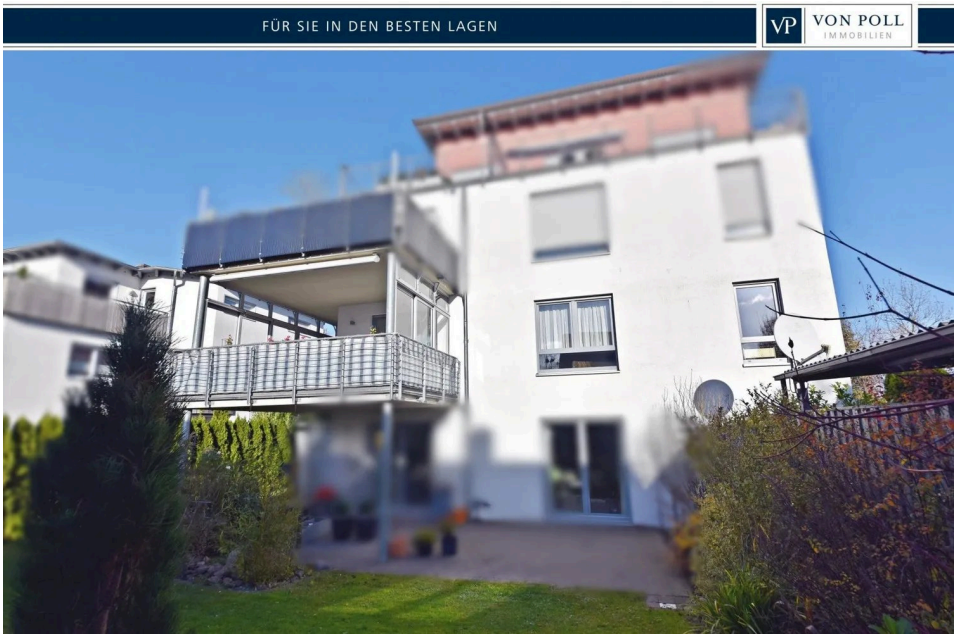
Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	13.02.2035
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	57.3 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2008

Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

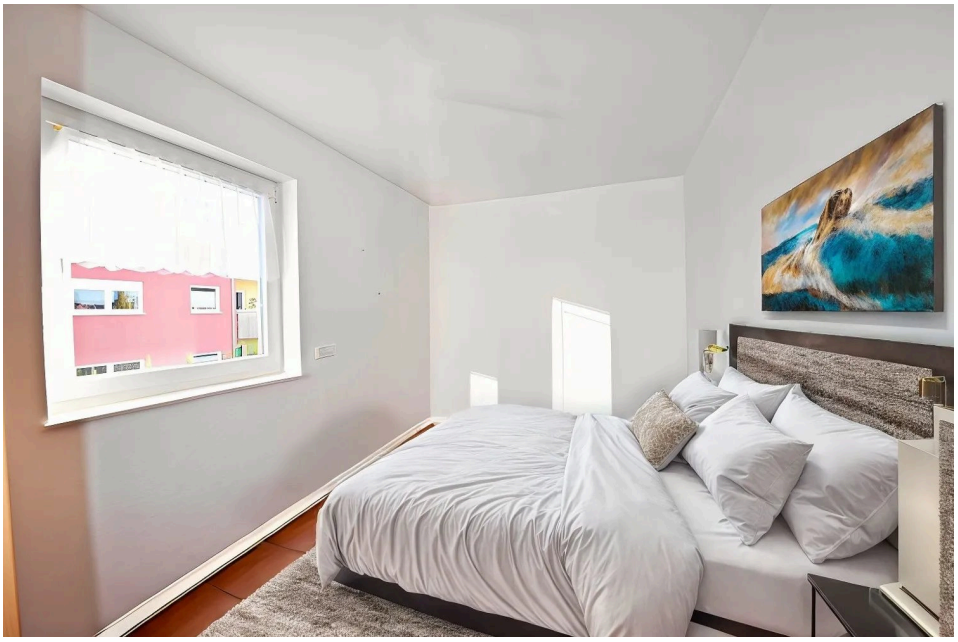
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο

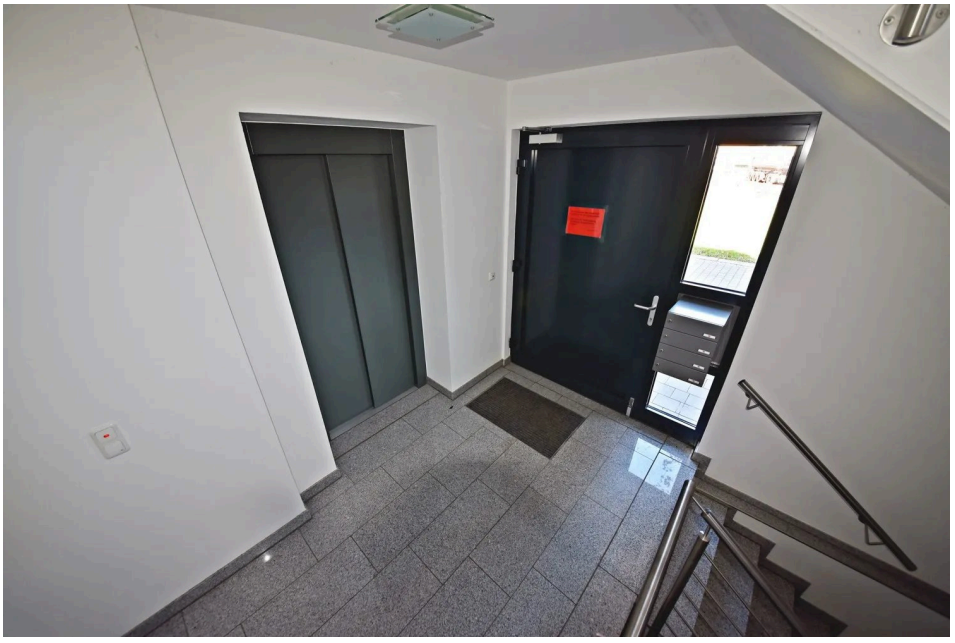




Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

Μια πρώτη εντύπωση

Μοντέρνο, κατάλληλο για την ηλικία διαμέρισμα με πολυτελή χαρακτηριστικά σε μια προνομιακή τοποθεσία στο Bückeburg. Αυτό το διαμέρισμα τεσσάρων δωματίων περίπου 126 τ.μ. δεν αφήνει τίποτα ανεπιθύμητο για υψηλής ποιότητας, κατάλληλη για την ηλικία διαβίωση. Βρίσκεται στον πρώτο όροφο ενός κτιρίου που κατασκευάστηκε το 2008, το διαμέρισμα αποτελείται από συνολικά τέσσερις μονάδες. Οι εκτεταμένες παροχές περιλαμβάνουν ενδοδαπέδια θέρμανση, ασανσέρ, ιδιωτικό μπάνιο, γκαρνταρόμπα, παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή, ένα μεγάλο μπαλκόνι με νότιο προσανατολισμό με τέντα και συρόμενες γυάλινες πόρτες, στέγαστρο αυτοκινήτου, ενιαίο χώρο καθιστικού/κουζίνας/τραπεζαρίας, WC επισκεπτών, αποθήκη στο υπόγειο και ηλεκτρικά εξωτερικά στόρια. Το κτίριο κατασκευάστηκε το 2008 σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης και ασφάλειας. Μια σύγχρονη αντλία θερμότητας εξασφαλίζει αποτελεσματική και οικονομική θέρμανση. Ένας ανελκυστήρας επιβατών παρέχει πρόσβαση σε κάθε όροφο. Απολαύστε τα πολλά πλεονεκτήματα αυτού του πολυτελούς διαμερίσματος σε μια μοντέρνα, περιζήτητη και κεντρική τοποθεσία στο Bückeburg. Εδώ θα βρείτε όχι μόνο ένα τέλειο σπίτι, αλλά και μια καλή επένδυση στο μέλλον σας.

Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

·bodentiefe Fenster mit Glasbrüstung
·großer Balkon mit Südausrichtung
·Freistellplatz Carport
·Fahrstuhl
·altersgerecht
·offene Grundrissgestaltung
·Fußbodenheizung
·moderne Wärmepumpe zur Warmwasseraufbereitung
·Kellerraum
·Badezimmer en Suite
·begehbare Ankleide
·elektrische Außenrollos
·Küche

Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich zentral gelegen in Bückeburg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.
Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.2.2035.
Endenergiebedarf beträgt 57.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 24216026 - 31675 Bückeburg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com