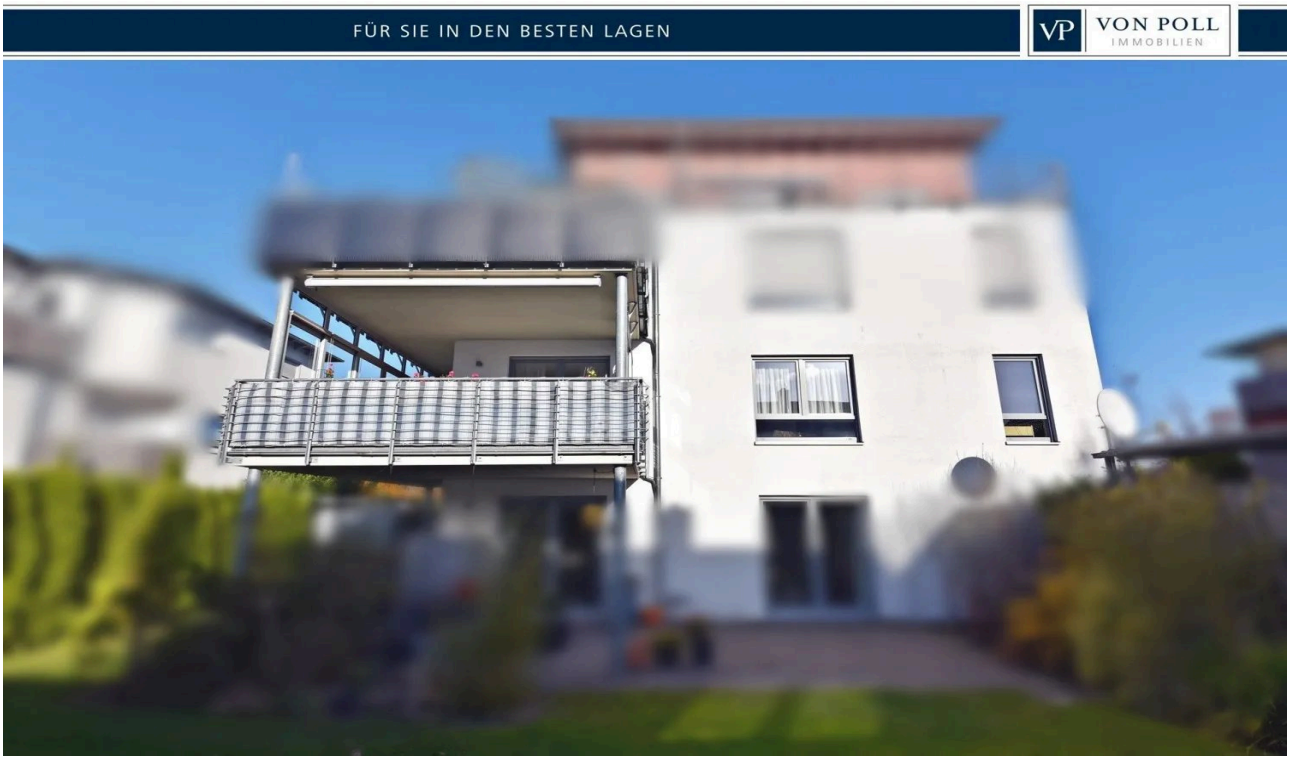
Bückeburg

Luxuskörnyezetu lakhatás kiváló helyen – Korosztálynak megfelelo, 4 szobás, liftes lakás

VP azonosító: 24216026



VÉTELÁR: 335.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 126 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

Áttekintés

VP azonosító	24216026
Hasznos lakótér	ca. 126 m²
Emelet	1
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2008
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló

Vételár	335.000 EUR
Lakás	Emelet
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2023
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 10 m²
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

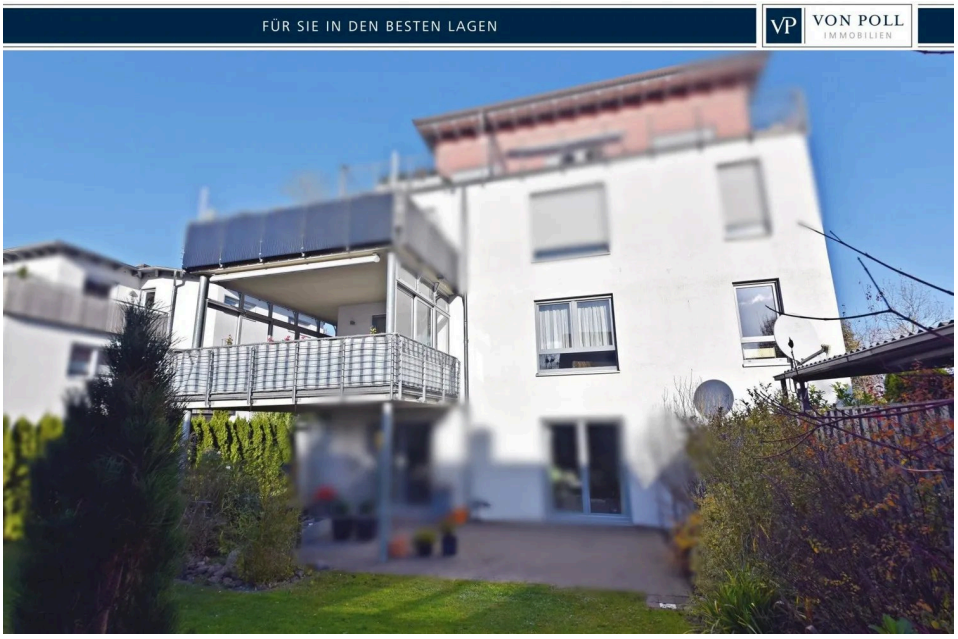
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.02.2035
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	57.3 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2008

VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

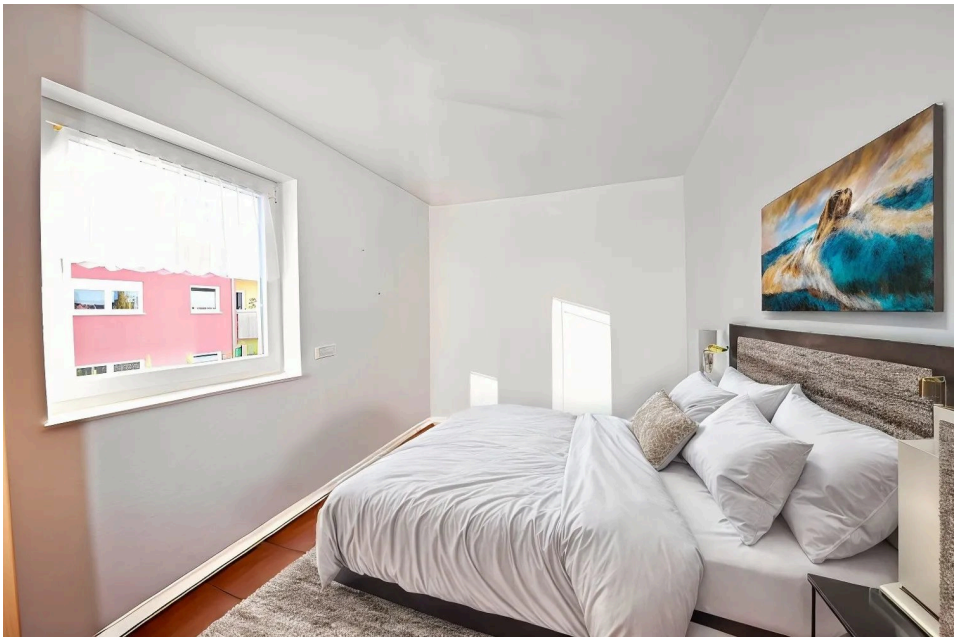
Az ingatlan





VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan





VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

Az ingatlan



VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

Az elso benyomás

Modern, korhu társasházi lakás exkluzív felszereltséggel, kiváló helyen, Bückeburgban. Ez a körülbelül 126 m²-es, négyszobás lakás minden kívánnivalót maga után hagy a minoségi, korhu lakhatás érdekében. A 2008-ban épült épület elso emeletén található lakás összesen négy lakóegységbol áll. A széleskörü felszereltséghez tartozik padlófutés, lift, saját fürdoszoba, gardrób, padlótól mennyezetig éro ablakok, nagy, déli fekvésu erkély napellenzovel és tolóajtókkal, kocsibeálló, nyitott teru nappali/konyha/étkezo, vendég-WC, tárolóhelyiség az alagsorban, valamint elektromos kültéri redonyök. Az épület 2008-ban épült a legújabb energiahatékonysági és biztonsági szabványok szerint. Egy modern hoszivattyú biztosítja a hatékony és gazdaságos futést. Minden emeletre személylift biztosít hozzáférést. Élvezze ennek az exkluzív társasházi lakásnak a számos elonyét egy modern, keresett és központi helyen, Bückeburgban. Itt nemcsak tökéletes otthonra talál, hanem egy jó befektetésre is a jövojébe.

VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

Részletes felszereltség

·bodentiefe Fenster mit Glasbrüstung
·großer Balkon mit Südausrichtung
·Freistellplatz Carport
·Fahrstuhl
·altersgerecht
·offene Grundrissgestaltung
·Fußbodenheizung
·moderne Wärmepumpe zur Warmwasseraufbereitung
·Kellerraum
·Badezimmer en Suite
·begehbare Ankleide
·elektrische Außenrollos
·Küche

VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich zentral gelegen in Bückeburg.

In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn.
Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht.

Die Stadt Bückeburg im niedersächsischen Landkreis Schaumburg steht gleichermaßen für Historie und Moderne. Besuchern präsentiert sich vor Ort ein Bild zahlreicher Bauten, die an den Beginn der Stadtgeschichte im Mittelalter erinnern. Allem voran das Renaissanceschloss Bückeburg, das sich seit über 700 Jahren im Familienbesitz der Grafen von Holstein-Schaumburg und späteren Fürsten zu Schaumburg-Lippe befindet. Der dazugehörige Park sowie das Mausoleum gehören zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt und im Festsaal des Schlosses finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Berühmt ist Bückeburg aber auch für sein Hubschraubermuseum, die Fürstliche Hofreitschule sowie die über 400 Jahre Altstadt. Die Modernität der Stadt zeigt sich ebenfalls in vielen Facetten. Zum Beispiel in der Tatsache, dass sich hier ein internationales Hubschrauber-Ausbildungszentrum befindet, das zu den angesehensten in Europa zählt.

Positiv hervorzuheben ist auch die breit aufgestellte Schulinfrastruktur, die sämtliche Systeme von Grundschule, über Gymnasium bis hin zu renommierten Privatschulen bietet. Dass die Lage nördlich des Weserberglands im Übergang zur Norddeutschen Tiefebene auch noch landschaftlich äußerst reizvoll ist, rundet das gesamtheitliche Angebot der Stadt Bückeburg harmonisch ab.

VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.2.2035.
Endenergiebedarf beträgt 57.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: 24216026 - 31675 Bückeburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com